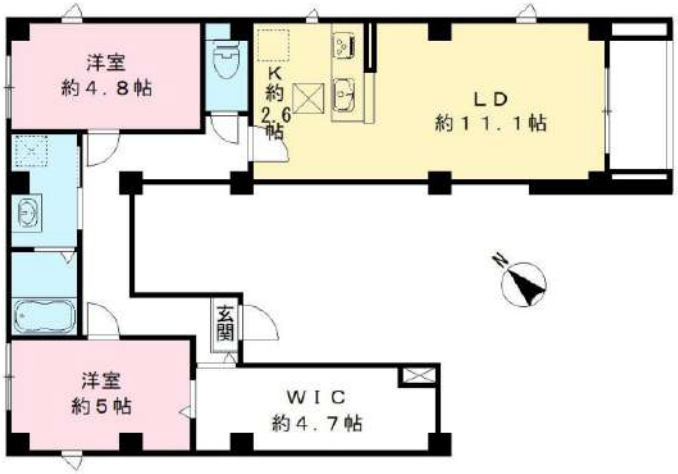
種別・名称	マンション フォーリーフクローバー神楽坂	間取	2LDK	家賃	280,000円	敷金	1ヶ月
				共益費	6,000円	礼金	2ヶ月



※図面・画像など掲載情報が現行と相違するときは、現況を優先させていただきます。　物件ＣＤ：0

★オートロック・システムキッチン・宅配BOX・浴室乾燥機など、設備充実！★ご入居後すぐに使える！｜のぞみネット（光インターネット１ギガスピード利用料無料）導入物件！★パナソニックホームズの賃貸住宅ユアメゾン！※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

所在地	東京都新宿区市谷船河原町12		
交通	●東京都新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩6分 ●東京地下鉄有楽町線「飯田橋」駅 徒歩7分 ●東京都大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩9分		
募集号室	101	面積	60.61㎡
主要採光	南東	契約・期間	普通借家契約・2年
募集状況	募集中	用途	住居専用
現況	空き予定	現況補足	12/7解約予定
築年月	2024年8月	総戸数	8戸
構造	鉄骨造 地上5階建/所在階数 地上1階		

【駐車場・駐輪】
駐車場：なし/自転車置場：有、原付置場：無、バイク置場：無
【インフラ】
都市ガス、電力あり、水道　メーター検針、排水　下水道
インターネット：その他、｜のぞみネット導入物件（ネット接続無料）※他回線インターネット引込不可
【建物・設備・契約条件】
外壁タイル貼り・エレベーター・カードキー・ネット使用料込・カウンターキッチン・グリル・エコジョーズ・自動お湯はり・暖房便座・シャンプードレッサー・三面鏡付洗面化粧台・収納・クリーニング特約・オートロック・電子ロック・防犯カメラ・ＩＨクッキングヒーター・バス・トイレ別・追焚機能浴室・浴室乾燥機・温水洗浄便座・洗面所独立・シャワー付洗面台・バルコニー・防犯シャッター・ウォークインクローゼット・高速ネット対応・ＴＶインターホン・保証会社要契約・二人入居可・子供可・エアコン・照明付・ペアガラス・システムキッチン・3口以上コンロ・室内物干し・角部屋・室内洗濯置・シューズボックス・宅配ボックス・敷地内ごみ置き場・保証人不要・事務所利用不可
【その他費用】
当社指定総合保険加入要（17,900円/2年）
更新料（新家賃の1ヶ月）
安心入居サポート 毎月、 1,100円(税込)
鍵交換代 契約時、 27,500円(税込)
【募集情報】
入居人数：5名（ルームシェア不可）
自 転 車：各世帯1台まで（原付・バイク不可）
エアコン：3基設備
【保証会社 契約条件】
〈日本国籍・永住者〉PM賃貸サポート
初回保証料：月支払総額の50%
事務手数料 毎月の請求金額の2%
〈外国籍〉GTN
契約条件はお問合せください

※クリーニング費用 借主負担（別途見積もり）
※掲載情報と現況が異なる場合は現況優先

情報提供日	2025/12/02	次回更新予定日	2025/12/16

株式会社ＳＵＮＮＹ　東京都知事（２）第１００３５０号
東京都新宿区新宿3丁目21-4　新宿ニュートーワビル1階
ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２　ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%