

LIFE INFORMATION

★まいばすけっと 80m★コンビニ 216m(ローソン)★  
 ★スーパー 350m(オリンピック)★南台二郵便局 483m★  
 ★コンビニ 490m(セブンイレブン)★スーパー 535m(ライフ)★  
 ★南中野地域包括支援センター 544m★

新築



LDK(14.5畳), 洋室(5.8畳), 洋室(4.8畳)

東  
※現況優先

※成約時には仲介手数料として賃料の1.1か月分を借主より申し受けます ※当社指定物件のみ家賃の口座振替必須

Bronnley Court 202号室

賃料	229,000円		
共益費	7,000円		
礼金	1.5ヶ月	敷金	1ヶ月
所在地	東京都中野区弥生町3丁目25		
交通	東京メトロ丸ノ内線	中野新橋 駅	徒歩 9分
	都営大江戸線	西新宿五丁目 駅	徒歩 15分
	京王新線	幡ヶ谷 駅	徒歩 17分
構造/規模	鉄骨造	3階建 / 2階	
専有面積	約 59.31㎡	築年月	2024年9月
契約形態	普通借家契約	契約期間	2年
入居日	相談	更新料	1ヶ月
設備	メールボックス, システムキッチン, 対面式キッチン, 3口以上コンログリル, カウンターキッチン, ガスキッチン, バスト・トイレ別, 脱衣所 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア 洗面化粧台, 洗面台, エアコン, BS, ネット使用料不要, TVインターホン 2F以上, 1フロア2住戸, オートロック, 給湯, 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX, 24時間換気システム, 床暖房, フローリング, シャッター 複層ガラス, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット シューズボックス, 収納有, 角住戸, 3面採光, 閑静な住宅街, 通風良好 ハウスメーカー施工, 火災報知機		
損害保険	指定の家財保険に加入のこと	解約予告	40日前
鍵交換費	22,000円~		
保証会社	■保証会社加入物件■【旭化成不動産サポート】 初回: 賃料+共益費の50% 継続保証料: 20,000円/2年 My Concier Club会費 15,000円		
入居諸条件	退去時ルームクリーニング費66,000円 ペット(可), 子供(可), 二人入居(可), 法人(可) ペット可(ペット飼育規約/審査あり), 定員4名まで, 入居者アンケートあり(必須) ZEH-M対応ヘーベルメゾン(住棟46%削減 202号室: 44%削減)		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

LIFE INFORMATION

★まいばすけっと 80m★コンビニ 216m(ローソン)★  
 ★スーパー 350m(オリンピック)★南台二郵便局 483m★  
 ★コンビニ 490m(セブンイレブン)★スーパー 535m(ライフ)★  
 ★南中野地域包括支援センター 544m★

新築



地図で場所を確認

LDK(14.5畳), 洋室(5.8畳), 洋室(4.8畳)



東

※現況優先

Bronnley Court 302号室

賃料	231,000円		
共益費	7,000円		
礼金	0ヶ月	敷金	1ヶ月
所在地	東京都中野区弥生町3丁目25		
交通	東京メトロ丸ノ内線	中野新橋 駅	徒歩 9 分
	都営大江戸線	西新宿五丁目 駅	徒歩 15 分
	京王新線	幡ヶ谷 駅	徒歩 17 分
構造/規模	鉄骨造	3階建 / 3階	
専有面積	約 59.31㎡	築年月	2024年9月
契約形態	普通借家契約	契約期間	2年
入居日	相談	更新料	1ヶ月
設備	メールボックス, システムキッチン, 対面式キッチン, 3口以上コンロ グリル, カウンターキッチン, ガスキッチン, バスト・トイレ別, 脱衣所 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア 洗面化粧台, 洗面台, エアコン, BS, ネット使用料不要, TVインターホン 最上階, 2F以上, 1フロア2住戸, オートロック, 給湯, 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX, 24時間換気システム, 床暖房, フローリング, シャッター 複層ガラス, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット シューズボックス, 収納有, 角住戸, 3面採光, 閑静な住宅街, 通風良好 ハウスメーカー施工, 火災報知機		
損害保険	指定の家財保険に加入のこと	解約予告	40日前
鍵交換費	22,000円~		
保証会社	■保証会社加入物件■【旭化成不動産サポート】 初回: 賃料+共益費の50% 継続保証料: 20,000円/2年 My Concier Club会費 15,000円		
入居諸条件	退去時ルームクリーニング費66,000円		
	ペット(可), 子供(可), 二人入居(可), 法人(可) ペット可(ペット飼育規約/審査あり), 定員4名まで, 入居者アンケートあり(必須) ZEH-M対応ヘーベルメゾン(住棟46%削減 302号室: 48%削減)		

※成約時には仲介手数料として賃料の1.1か月分を借主より申し受けます ※当社指定物件のみ家賃の口座振替必須



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁