

ZOOM新宿御苑前

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 Wi-Fi完備 エレベーター
【German Design Award 2026受賞】【ペット可】 内見予約は『スマート内覧』

【外觀】

【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL : <https://www.sunny-re.co.jp>

賃料	139,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 10階		
専有面積	25.1m ²	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	<p>[一時金] 鍵交換費用(税込) : 33,000円</p> <p>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円</p> <p>[備考] 契約時 : 当月分 + 翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ペット飼育時 : 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) 解約時 : ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</p>		
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料 : 初回 = 賃料等 × 50%、月額 = 賃料等 × 1%		
備考	<p>住居専用 民泊利用不可 自転車 : 月額500円 バイク置場 : 2,000円 要空き確認・2年分一括払い 部屋タイプ : F 外国籍相談可 (申込条件 : 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須 : 日本人又は永住者) 一部法人保証会社未加入時 : 敷金・礼金を各1ヶ月追加 短期解約違約あり : 契約開始日より1年末満に退去した場合は賃料 + 管理費の1ヶ月分を支払うこと</p>		

情報更新日 2025年11月25日

No.t0019448

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

ZOOM新宿御苑前

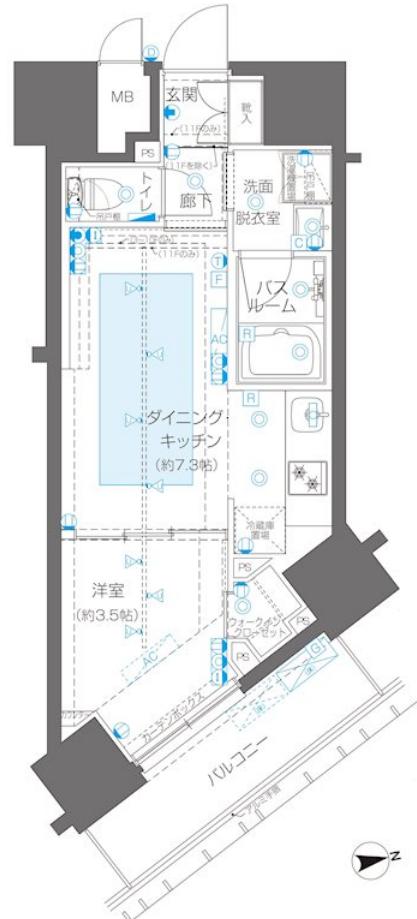
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター

【German Design Award 2026受賞】【ペット可】【二人入居可】 内見予約は『スマート内覧』

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

1105号室

賃料	170,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.5帖) DK(7.3帖)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	30.79m ²	向き	北東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] 契約時: 当月分 + 翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 = 賃料等 × 1%		
備考	住居専用 民泊利用不可 自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 要空き確認・2年分一括払い 部屋タイプ: E 外国籍相談可(申込条件 : 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永 住者) 一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 短期解約 違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料 + 管理費の1ヶ月分を 支払うこと		

情報更新日 2025年11月26日

No.t0019456

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL : <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%