

新築
賃貸
マンション

建物内
モデルルーム
公開中



東京メトロ丸の内線、都営地下鉄大江戸線「中野坂上」駅徒歩 4 分

PASEO 中野坂上

1DK 32.94 m² ~ 2LDK 63.51 m²



ポップインアラジン(Aladdin X2 Light)

設置中のお部屋あります

フルHD単焦点プロジェクター搭載
視聴可能なコンテンツが豊富
スマホ画面を大画面に投影可能
高音質スピーカー搭載
調光・調色10000通り
インテリアコンテンツあり



敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

フリーレント 2ヶ月分 (管理費込)

インターネット 無料

即日入居可能

【物件概要】 ■所在地/東京都中野区中央 2-11-1 ■構造/鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建 ■総戸数/11戸 ■築年月/2024年8月 ■入居時期/即日 ■エレベーター/無

【賃貸条件】 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■管理費/1DK・1LDK タイプ 10,000円, 2LDK タイプ 12,000円 ■契約形態/普通契約 ■契約期間/2年 ■火災保険/20,000円/2年

■保証会社/必須 ①ジェイリース株式会社 初回保証委託料 50%, 月額保証料 1,000円 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告/2ヶ月前予告(日割り)

■短期解約違約金/2年未満-フリーレント同月分賃料及び管理費 ■駐輪場/300円/月(税別)

■備考/二人入居:可, 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月分積み増し。

※退去時ルームクリーニング費用(税別)/35,000円, 退去時エアコンクリーニング費用(税別):15,000円/台

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料
負担の割合

手数料
配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

※広告掲載厳禁

1DK 32.94 m² ~ 2LDK 63.51 m²



1F	401	C	402	D		
3F	301	C	302	D	303	D
	190,000 円					
2F	201	C	202	D	203	D
1F B1	101	A	102	B	103	B
	253,000 円				238,000 円	
別 途 共 益 費				1DK・1LDK：10,000 円、2LDK：12,000 円		

- メールボックス
- 宅配ボックス
- オートロック
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。