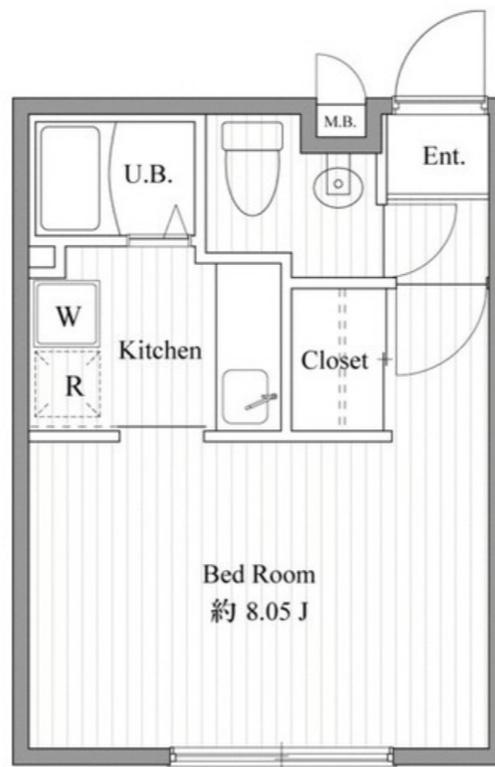


# ZESTY西新宿 III

号室	賃料
0402	104,000円

◇敷金0 礼金0



- ◆コンクリート打ち放し外観
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆カラーTVモニター付オートロック
- ◆宅配BOX ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆安心のカードキー ◆ドアガード
- ◆2口ガスシステムキッチン
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆浴室換気乾燥機 ◆ボルトフック
- ◆フローリング ◆エアコン完備
- ◆ワイドスイッチ ◆クローゼット
- ◆スタイリッシュな洗面台 (ミラーキャビネット)
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆インターネット対応 (別途費用) NTTフレッツ光
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります。
- ※入居時に鍵交換費用 (16,500円 (税込)) 要ご負担

### 【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等  
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿3丁目18-14		
交通	京王新線 初台 徒歩4分 JR山手線 新宿 徒歩17分 都営大江戸線 都庁前 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート (RC造) 4階建		
専有面積	25.89㎡	開口部方位	北東
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2006/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エアコン, 地デジ対応, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外装コンクリート打, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・イオカード (初回40%+月次保証料980円) は別途火災保険費用 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月 ◆当該マンション敷地は、市街地再開発 (西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業) の都市計画区域に含まれております。 ※申込情報を再開発事業者へ共有する必要があります。 ※2026年以降に本物件の取壊しが予定されております。 ※入居可能日は変更となる場合がございます。		

株式会社SUNNY

本店

東京都知事(2)第100350号

TEL 0359373292

FAX 0359373293

〒160-0022 東京都新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階

Email info@sunny-re.co.jp

360° VR内見

取引形態

仲介

