

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ有楽町線

市ヶ谷駅 徒歩7分

都営大江戸線

牛込神楽坂駅 徒歩7分



- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ（8台）
- 防犯カメラ付きエレベーター
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★エアコン標準装備（3基）
- 床フローリング（★床暖房付き）
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題（UCOM光）
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- システムキッチン3I1ガスコンログリル付
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加
- 地下駐輪場：登録料5,500円（必要）

302 号室 専有面積 58.00 m²

間取 2LDK

賃料 370,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区払方町10-1

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 15戸

築年月／ 2024年07月23日

入居日／ 2025年09月19日

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

M保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■鍵追加代：22,000円～

※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認ください

☆キャンペーンは8/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

NEW

343レジデンス市ヶ谷（オープンレジデンシア）

敷金0・礼金0！キャンペーン中！

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ有楽町線

市ヶ谷駅 徒歩7分

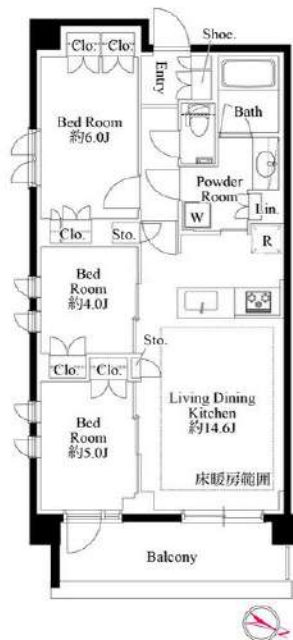
都営大江戸線

牛込神楽坂駅 徒歩7分



- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ（8台）
- 防犯カメラ付きエレベーター
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★エアコン標準装備（4基）
- ★床フローリング（床暖房付き）
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題（UCOM光）
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- ★システムキッチン3口ガスコンログリル付
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加
- 地下駐輪場：登録料5,500円（必要）

401 号室 専有面積 67.82 m²

間取 2SLDK

賃料 410,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区払方町10-1

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 15戸

築年月／ 2024年07月23日

入居日／ 2025年09月16日

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

M保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■鍵追加代：22,000（税込）～

※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認ください

☆キャンペーンは8/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%