

2024年7月完成新築マンション
2沿線利用可能な立地で多方面へのアクセス良好です
駐輪場があるので自転車の利用も可能です



2DK参考写真



1LDK参考写真



バスルーム参考写真



1LDK参考写真



室内物干し



バスルーム参考写真



1K参考写真



TVエタ付ドア付



駐輪場



◎現地案内図

◎空き室確認は事前に当社へ確認願います。◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件種別	賃貸マンション		
物件名称	Skuld渋谷本町		
交通	京王電鉄京王線『初台』駅 徒歩11分 東京都大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩12分 京王電鉄京王線『幡ヶ谷』駅 徒歩13分		
間取り	1K 1LDK 2DK		
賃料条件	賃料表参照		
共益費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
契約時別ニツカ代	1K 55,000円 1LDK 58,300円 2DK 61,600円		
所在地	〒151-0071 東京都渋谷区本町6丁目14-16		
構造/規模	鉄骨	地上3階建て	
総戸数	9戸	完成日	2024年7月
専有面積	19.86㎡~41.12㎡	契約形態	普通借家
更新料	1ヶ月		
更新事務手数料	0ヶ月		
仲介手数料	1.1ヶ月		
家財保険	【Nサポート加入】シカールS 770円/月 ファミリーF 990円/月		
駐車場	なし		
設備	エアコン・給湯・BT別・シャワー・浴室乾燥機・洗面台 独立洗面台(1LDK・2DK・温水洗浄便座・3点給湯・フローリング・ 24時間換気システム・クローゼット・ウォークインクローゼット(103のみ) 収納・下駄箱・TVモニタ付ドアホン・オートロック・宅配ボックス 敷地内ゴミ置場・駐輪場・地上デジタル・BS・CS シャッター雨戸・インターネット無料 ※室内設備確認中		
入居条件	保証人代行必須(オリコフオレントインシュア/初回保証料:請求月額1ヶ月分(最低保証料2万円)継続保証料1万円/年) ※駐輪場(区画指定有)330円/月 ※楽器不可 ペット不可 ※消費税込~30㎡ 15,400円 30㎡~ 17,600円(入居時)		
備考	<必要書類> ・契約書(当社規定) ・申込書(当社指定) ・住民票(入居者全員) ・収入証明コピー ・連帯保証人の印鑑証明書 ・免許証又は保険証コピー ※入居審査あり ※自治会加入(別途個人負担) ※物件不可 ※消費税込 ※進帯保証人確認あり ※電話引込工事(個人負担)		

※消費税の課税項目に関して、増税後は新税率適用となります。

※短期解約違約金1年未満1ヵ月

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

物件名称

Skuld渋谷本町

* 賃料表 *

301	302	303
199,000円 済 (41.12㎡)	165,000円 (35.27㎡)	168,000円 済 (35.27㎡)
201	202	203
195,000円 (41.12㎡)	161,000円 (35.27㎡)	164,000円 済 (35.27㎡)
101	102	103
194,000円 (41.12㎡)	160,000円 済 (35.27㎡)	93,000円 (19.86㎡)

