

新築

New Construction

ーフラフイー市谷台町ー

w/FLUFFY Ichigaya Daimachi

新宿区市谷台町9番2号

【9月30日まで】
フリーレント1ヶ月
保証会社 保証料0円
※期間内に契約締結が条件

礼金0ヶ月
敷金0ヶ月



多頭飼いができる賃貸マンション
1LDK以上は、大型犬も飼育可能



Free Wi-fi

スマートフォンやタブレット端末などで快適に
高速インターネットをお楽しみ頂ける、
無料インターネットを導入しています。

ビュン読み放題マンション

雑誌800誌、漫画50,000冊がいつでも読み放題

IoT設備

外出先からエアコン操作も可能
お留守番中のペットも
快適に過ごすことができる
安心の共生仕様となっております



Security

Glamo Smart Lock

スマートフォンやカードキー・暗証番号など
様々な方法でドアの鍵を施錠解錠できるシステムです。



GPS連動・センサー機能

スマートフォンのGPS機能で、自宅近くの駅に着いたら
エアコンや家電製品をON、自宅から離れたら
OFFにする等、家電制御の自動化が可能。室内はもちろん、外出先からも
室内の温度・湿度・照度を確認することが可能です。

Life Information

都営新宿線
曙橋駅 徒歩 約6分
都営大江戸線
若松河田駅 徒歩 約11分

Information

OneWill~1827~(トリミング) 約90m
ドックサロンウィズ(トリミング) 約350m
ペットサロン ぽろ(ペットショップ) 約450m
ドックスタジオラブワン(トレーナー) 約400m
ロッソ動物病院(動物病院) 約450m
四谷どうぶつ病院(動物病院) 約700m

*ペット用設備あり
◆滑り止め床 ◆壁見切り材付き ◆リードフック
◆飛び出し防止柵 ◆脱臭機
*多頭飼い・大型犬相談可
*24時間ペット相談窓口
アニコムパフェ株式会社のサービス【anicom24】を導入
24時間365日【どうぶつの専門家】に電話相談可能です！

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



新築

w/FLUFFY Ichigaya Daimachi

—フラフフィー市谷台町—

新宿区市谷台町9番2号

都営新宿線

都営大江戸線

曙橋駅 徒歩約6分

若松河田駅 徒歩約11分

充実の設備



不在時の荷物受取に
便利24時間利用可能な
宅配ボックス



全居室
室内照明付



清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ



浴室乾燥機



外出時に便利な
玄関に窓見



24時間換気システム付



室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置



室内物干しあり



清潔感溢れるスケルトン
独立洗面台



IoT設備



Wi-Fi
インターネット無料
(ファイバーゲート)
最大1Gbps

来訪者を確認できる
モニター付き
インターホン



全居室
全面フローリング



追い焚き機能付き
(A,C,D,E,Gtypeのみ)



2ロゴス
システムキッチン



ペット共生仕様

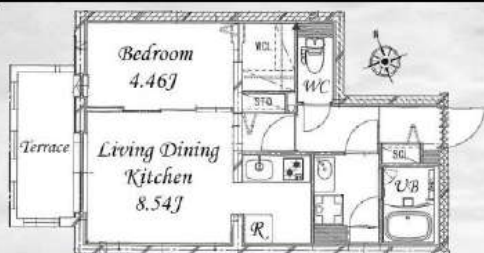
◎都営新宿線・曙橋駅から

「新宿駅」まで約4分(乗り換えなし)

「渋谷駅」まで約18分(乗り換え1回)

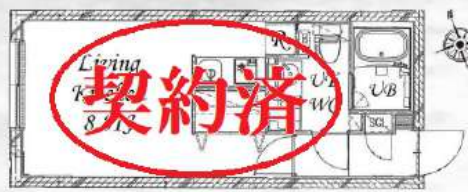
「東京駅」まで約18分(乗り換え1回)

※上記時間は平常時の所要時間となります。
所要時間には乗換え、待ち時間を含みます。
また朝のラッシュ時は多少異なる場合があります。

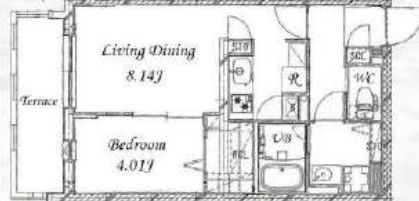


A type

※2F以上テラスなし



B type



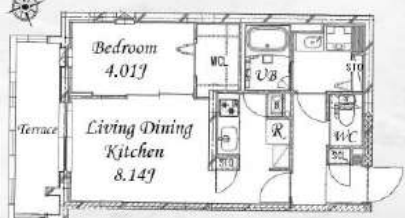
C type

※2F以上テラスなし



E type

※2F以上テラスなし



D type

※2F以上テラスなし



G type

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



	401 A	402 B	403 C	404 D	405 E	406 F	407 G
4F	192,000 20,000 36.66m ² 1LDK	133,000 26.40m ² 1R	155,000 35.72m ² 1LDK	190,000 35.72m ² 1LDK	194,000 35.40m ² 1LDK	134,000 25.96m ² 1R	196,000 38.34m ² 1LDK
3F	191,000 20,000 36.66m ² 1LDK	133,000 26.40m ² 1R	157,000 35.72m ² 1LDK	159,000 35.72m ² 1LDK	195,000 35.40m ² 1LDK	133,000 25.96m ² 1R	199,000 38.34m ² 1LDK
2F	190,000 20,000 36.66m ² 1LDK	133,000 26.40m ² 1R	156,000 35.72m ² 1LDK	188,000 35.72m ² 1LDK	194,000 35.40m ² 1LDK	132,000 25.96m ² 1R	195,000 38.34m ² 1LDK
1F	187,000 20,000 35.72m ² 1LDK		156,000 35.72m ² 1LDK	188,000 35.72m ² 1LDK	194,000 35.40m ² 1LDK	130,000 25.96m ² 1R	195,000 38.34m ² 1LDK
							部屋No. type
							賃料
							共益費
							m
							間取り

【物件概要】

■所在地/東京都新宿区市谷台町9番2号

■構造規模/鉄筋コンクリート造4階建て ■総戸数/26戸 ■間取り/1R・1LDK ■入居開始/即入居可 ■駐車場・駐輪場・バイク置き場/なし

【契約条件】 ■敷金/0ヶ月 ■礼金0ヶ月 ■更新料/新賃料の1ヶ月 ■契約期間/2ヶ年間 ■解約予告/2ヶ月

■保証会社/入居審査の際、保証会社(株)エポスカードの利用が必須となります。(保証料は月次保証料500円/月、次年度以降10,000円/年～、カード決済・口座引落ともに手数料0円です。)

■家財保険/指定の家財保険にご加入いただけます。(2年:30㎡未満18,000円、30㎡以上23,000円) ■「どうぶつ専門家」への電話相談サービスがございます。(アニコムパフェ)

【契約条件】

※入居中は24時間換気設備を稼働させる必要があります。※契約時にルームクリーニング費用1R 44,000円(税込)～・1LDK 63,800円(税込)～を頂きます。

※契約後、2年以内解約の場合はペナルティ有。(入居から1年以内2ヶ月、1年～2年以内1ヶ月)

※電気・ガス等については、当社指定の取次店を介しての契約が必要です。当該取次店へ個人情報を開示致します。当該取次店より連絡が入りますので、手続きをお願い致します。

※導入済の無料インターネット以外のインターネット導入はできません。※室内は禁煙です。※ペットの飼育の有無にかかわらず、オンライン面談有。

物件所在地は
こちら→

