

物件名称

プロシード西新宿

178,000円 共益費：9,000円

0302号室

最寄駅

J R山手線
「新宿駅」徒歩9分

間取り

1LDK / 45.36㎡

新宿駅徒歩圏内の好立地・ペット可マンション！

UCOM光の利用が無料です（マンション共用部から居室まで100M） / ペット飼育可能（小型犬または猫計1匹迄）※諸条件あり / 浴室乾燥機・温水洗浄便座・3口ガスコンロのシステムキッチン



information

コンビニ：ローソン新宿パークタワー店（189m）
 スーパー：成城石井オベラシティ店（428m）
 ドラッグストア：薬ヒグチパークタワー店（196m）
 ショッピング施設：ルミネ新宿店ルミネ1（1140m）
 複合モール：新宿パークタワー（192m）
 ホームセンター：ヤマダデンキLABI新宿西口館（910m）
 病院：医療法人社団輝生会初台リハビリテーション病院（875m）
 小学校：新宿区立西新宿小学校（421m）
 大学：学校法人文化学園文化ファッション大学院大学（574m）
 公園：新宿中央公園（470m）

物件概要

- 所在地：新宿区西新宿3丁目7-23-0302号室
- 交通：J R山手線/新宿駅 徒歩9分
京王線/初台駅 徒歩6分
都営大江戸線/都庁前駅 徒歩11分
- 構造：RC 14階建
- 所在階：地上3階部分(南向き)
- 専有面積：45.36㎡ (1LDK)
- 完成年月：2003年02月

契約条件

賃料 178,000 円 共益費：9,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2024年11月上旬予定
- 保険等：要加入(20,000円 2年)
- 保証会社：必加入(アシストレント【初回】総支払額の5.0% (最低2万円) 【月額】総支払額の1.5% (最低千円))

駐車場(空きなし)/駐車場(無料)【その他一時金】：鍵交換費用(16,500円)【その他】：仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)/毎月家賃は指定クレジットカード払いです。(但し個人契約に限る)

- SOHO・事務所使用は不可。
 - 敷地内駐車場無料(各世帯1台迄)、バイク置き場空き無し
 - ペット飼育時敷金計3ヶ月へ変更
- ※退去時の室内クリーニング費用負担があります

設備 / 特記

エレベーター/外観タイル張り/宅配BOX/敷地内ごみ置き場/バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能/洗面所独立/室内洗濯機置場/システムキッチン/ガスコンロ付/3口以上コンロ/クローゼット/シューズボックス/バルコニー/エアコン/フローリング/オートロック/モニタ付インターホン/24時間セキュリティ/インターネット対応/ネット使用料無料/CATV/BSアンテナ/CSアンテナ/保証人不要/家賃保証付き/家賃カード決済可/ペット相談/二人入居可/二人入居相談/オンライン内見可/オンライン相談可/IT車説対応物件/都市ガス/給湯/駐車場/専用バス/当社管理物件

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※ペットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%