



音楽マンション

ファラランドール中野



東京メトロ丸ノ内線



中野新橋駅 徒歩8分!



101号室 (Cタイプ) 1LDK
 賃料：194,000円
 共益費：3,000円
 入居可能日：9月上旬予定



猫・小動物 OK!



Sunny* 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※図面と異なる場合は現状を優先する

物件名		ファランドール中野		契約条件	賃料	募集資料参照	共益費・管理費	募集資料参照	
交通		東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分 都営地下鉄大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩14分			敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
所在地		東京都中野区弥生町3-21-9			仲介手数料	1ヶ月(税別)	契約期間	2027/2/28まで(更新可)	
賃貸戸数		21戸			更新料	新賃料の1ヶ月	更新事務手数料	15,000円(税別)	
建物情報	専有面積	募集資料参照		入居条件	契約種別	普通賃貸借	家財保険(加入必須)	20,000円~/2年 ※1	
	間取り	募集資料参照			保証人	保証会社加入必須(連帯保証人様不要) 保証料:総賃料の50%・保証更新料:10,000円/1年毎			
	構造・階数	鉄筋コンクリート造4階建て			賃料支払い	口座引き落とし(月額総賃料+振替手数料 300円(税別)/月)			
	完成年月日	2023年2月完成			2人入居	1K/不可 ※Bタイプのみ応相談 1LDK~/可			
共用設備	エレベーター	—	宅配ボックス	○	個人レッスン	要相談			
	オートロック	○(カメラ付)	駐車場	○(屋根なし1台)※2	ペット	不可/猫及び小動物等 相談可(室内飼育限定)			
	駐輪場	○(1世帯1台)	バイク駐輪場	—	演奏可能時間	08:00~23:00(一部の楽器は異なります)			
居室内設備	バス・トイレ	別	浴室乾燥機	○	声楽	男性/不可 女性/可			
	追い炊き	—	温水洗浄便座	○	金管楽器	可(一部制限あり)	木管楽器	可(サクソ要相談)	
	キッチン	システム	コンロ【ガス】	※3 備考欄参照	打楽器	不可(電子ドラムは1階のみ可能)			
	洗面台	独立	洗濯機パン	○	アンプ使用楽器	音量調整 必須	オーディオ機器	音量調整 必須	
	エアコン	○(全室)	照明	主照明なし	セッション	不可(自室内での同時演奏は不可となります。)			
	玄関インターフォン	○			※演奏楽器の申告必須(複数の場合、すべて申告) ※詳しくはお問い合わせください。				
	インターネット	フレッツ光(ご自身で契約)			搬入条件	ピアノ	階段搬入 可能(ヤマハC3/カワイGX3まで)		
	テレビ	地上波・BS・CS(有料放送は別途契約)					必ず搬入業者様とご相談の上、搬入の可否をご判断ください。		
備考	遮音設備			遮音ドア・遮音二重床・遮音換気装置・ほか			【ご注意】		
	※建物内(お部屋内・共用部)及び建物敷地内は禁煙となります。 ★鍵交換(任意):30,000円(税別) ★1階はシャッター雨戸有 ※1 単身:20,000円/ご家族:23,000円~ ※2 空無し ※3 C・Eタイプ→3口コンロ(魚焼グリル有)/他→2口コンロ(魚焼グリル無)			「音楽マンション」の遮音性能はグランドピアノの演奏音を基準に設計されております。 どんな大きな音までも防げるものではありません。 ※C,Eタイプのお部屋について 住戸内でのお部屋同士を仕切る扉や壁に、住戸間ほどの遮音性能は付加しておりませんので その点ご了承ください。					