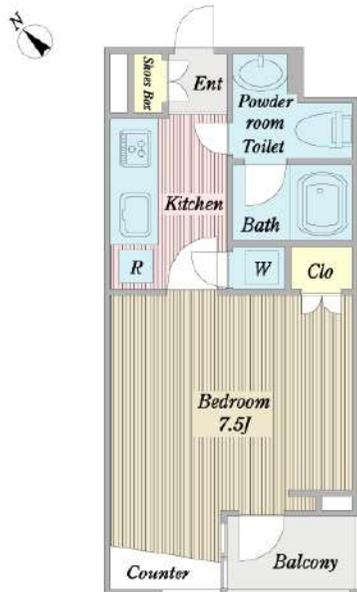


【インターネット使用料不要】月々のコスト抑えられます。

ペット飼育可能（小型犬または猫計1匹迄） / 【充実した設備】浴室乾燥機・温水洗浄便座・3口ガスコンロのシステムキッチン / 新宿駅徒歩圏内。アクセス良好です。



物件概要

- 所在地：新宿区西新宿3丁目7-23-0403号室
- 交通：J R山手線/新宿駅 徒歩9分  
京王線/初台駅 徒歩6分  
都営大江戸線/都庁前駅 徒歩11分
- 構造：RC 14階建
- 所在階：地上4階部分(南向き)
- 専有面積：24.43㎡ (1K)
- 完成年月：2003年02月

契約条件

- 賃料 123,000 円 共益費：10,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2026年01月下旬予定
- 保険等：要加入(16,000円 2年)
- 保証会社：必加入(アシストレント【初回】総支払額の50% (最低2万円) 【月額】総支払額の1.5% (最低千円))

駐車場(空きなし)現地要確認の上ご契約となります。/バイク置場(空きなし)/駐輪場(無料)【その他一時金】：鍵交換費用(22,000円)【その他】：仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)※SOHO・事務所使用は不可。  
※敷地内駐輪場無料(各世帯1台迄)、駐車場・バイク置き場空き無し  
※毎月家賃は指定クレジットカード払いです。(但し個人契約に限る)  
※ペット飼育時敷金計3ヶ月へ変更  
※退去時の室内クリーニング費用負担があります



information

- コンビニ：ローソン新宿パークタワー店 (189m)
- スーパー：成城石井オペラシティ店 (428m)
- ドラッグストア：薬ヒグチパークタワー店 (196m)
- ショッピング施設：ルミネ新宿店ルミネ1 (1140m)
- 複合モール：新宿パークタワー (192m)
- ホームセンター：ヤマダデンキLABI新宿西口館 (910m)
- 病院：医療法人社団輝生会初台リハビリテーション病院 (875m)
- 小学校：新宿区立西新宿小学校 (421m)
- 大学：学校法人文化学園文化ファッション大学院大学 (574m)
- 公園：新宿中央公園 (470m)

設備 / 特記

エレベーター/外観タイル張り/宅配BOX/敷地内ごみ置き場/バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/洗面所独立/室内洗濯機置場/システムキッチン/ガスコンロ付/3口以上コンロ/収納スペース/クローゼット/シューズボックス/バルコニー/エアコン/フローリング/オートロック/モニタ付オートロック/モニタ付インターホン/インターネット対応/ネット使用料無料/BSアンテナ/CSアンテナ/保証人不要/初期費用カード決済可(夢ナビVISAカード限定)/家賃カード決済可(夢ナビVISAカード限定)/ペット相談/オンライン内見可/オンライン相談可/IT重説対応物件/都市ガス/給湯/駐輪場/専用バス/トイレ/当社管理物件/保証会社利用可/事務所利用不可/

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※ビタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。



株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

《新宿駅徒歩圏内！ペット飼育飼育可・二人入居可》

新宿駅まで徒歩圏内・インターネット無料の賃貸マンションです / ペット飼育可能 (小型犬または猫計1匹迄) ※諸条件あり / 《充実した設備》浴室乾燥機・温水洗浄便座・3口ガスコンロのシステムキッチン



物件概要

- 所在地：新宿区西新宿3丁目7-23-0605号室
- 交通：J R山手線/新宿駅 徒歩9分  
京王線/初台駅 徒歩6分  
都営大江戸線/都庁前駅 徒歩11分
- 構造：RC 14階建
- 所在階：地上6階部分(南向き)
- 専有面積：44.78㎡ (1LDK)
- 完成年月：2003年02月

契約条件

- 賃料 209,000 円 共益費：12,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：即可
- 保険等：要加入(16,000円 2年)
- 保証会社：必加入(アシストレント【初回】総支払額の50% (最低2万円) 【月額】総支払額の1.5% (最低千円))

駐車場(空きなし)現地要確認の上ご契約となります。/バイク置場(空きなし)/駐輪場(無料)【その他一時金】：鍵交換費用(22,000円)【その他】：仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)/■毎月家賃は指定クレジットカード払いです。(但し個人契約に限る)

- 退去時の室内クリーニング費用負担があります。
- SOHO・事務所使用は不可。
- 敷地内駐輪場無料(各世帯1台迄)、バイク置き場空き無し
- ペット飼育時敷金計3ヶ月へ変更※退去時の室内クリーニング費用負担があります



information

- コンビニ：ローソン新宿パークタワー店 (189m)
- スーパー：成城石井オベラシティ店 (428m)
- ドラッグストア：薬ヒグチパークタワー店 (196m)
- ショッピング施設：ルミネ新宿店ルミネ1 (1140m)
- 複合モール：新宿パークタワー (192m)
- ホームセンター：ヤマダデンキLABI新宿西口館 (910m)
- 病院：医療法人社団輝生会初台リハビリテーション病院 (875m)
- 小学校：新宿区立西新宿小学校 (421m)
- 大学：学校法人文化学園文化ファッション大学院大学 (574m)
- 公園：新宿中央公園 (470m)

設備 / 特記

エレベーター/外観タイル張り/宅配BOX/敷地内ごみ置き場/バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能/洗面所独立/室内洗濯機置場/システムキッチン/ガスコンロ付/3口以上コンロ/収納スペース/クローゼット/シューズボックス/バルコニー/エアコン/フローリング/オートロック/モニタ付オートロック/モニタ付インターホン/インターネット対応/ネット使用料無料/BSアンテナ/CSアンテナ/初期費用カード決済可(夢なびVISAカード限定)/家賃カード決済可(夢なびVISAカード限定)/ペット対応/ペット相談/二人入居可/オンライン内見可/オンライン相談可/IT重説対応物件/全居室洋室/都市ガス/給湯/駐輪場/シャワー/専用バス/トイレ/保

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※レタックハウスの加盟店は独立したものであり、各店舗の責任の範囲内となります。



株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |