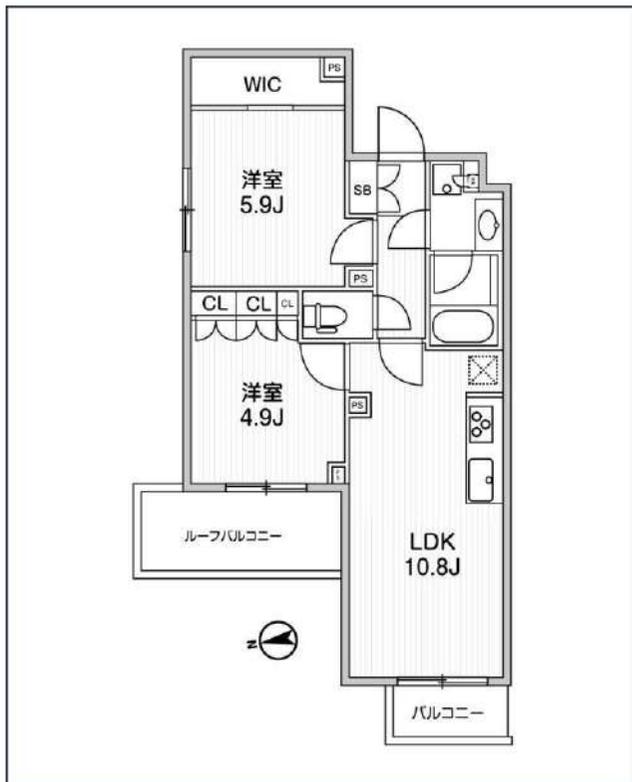
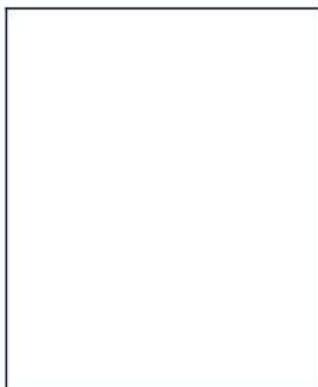
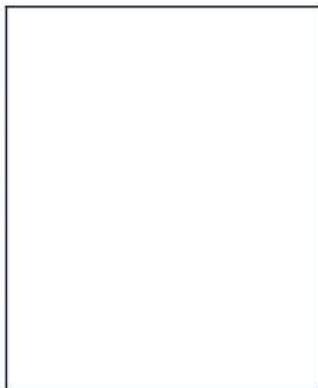


# ディームス西早稲田

東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩4分  
東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩6分



号室	賃料
308	290,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	145,000円
所在地	東京都新宿区大久保2丁目9-15		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2022年10月	総戸数	30
間取り	2LDK	専有面積	49.9㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。


 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

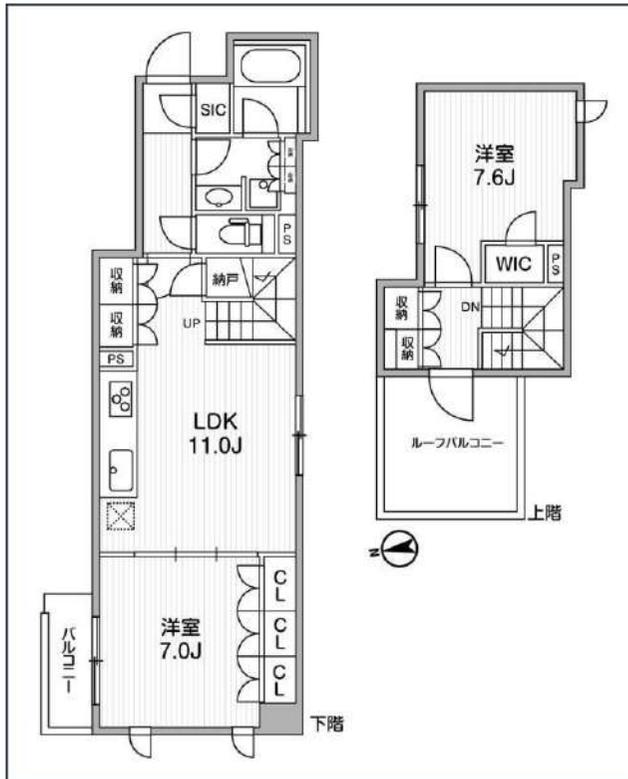
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# ディームス西早稲田

東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩4分

東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩6分



号室	賃料
404	400,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	200,000円
所在地	東京都新宿区大久保2丁目9-15		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2022年10月	総戸数	30
間取り	2LDK	専有面積	72.4㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。


 株式会社SUNNY      東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292    FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%