

# フラフイー市谷台町 0102

☆ペット相談(猫2匹 or 小型犬2匹 or 中型犬1匹迄)その他要相談☆  
☆インターネット無料(ファイバーゲート)☆

賃貸条件	賃料	202,000円	共益費	20,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区市谷台町9-2			
交通	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩6分			
	都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩11分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/1階部分	間取	1LDK	
専有面積	35.72㎡	築年数	2024年3月	
入居可能日	予定2026年3月2日(退去済み)	現況	空家	
更新料	新賃料の1ヶ月	向き	南東	
保険	20,000円～(2年)	鍵交換代 ※税込	38,500円	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年) : 22,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	申込(内見後契約)	インター ネット	無料ファイバーゲート (0120-988-660)
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月、2年未満1カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■「どうぶつ専門家」への電話相談サービスあり(アニコムパフェ) ■ペット飼育時、敷金の積み増し・他条件の変更はございません。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			



102

※写真は参考となります



ファミリーマート 新宿余  
丁町店まで402m  
まいばすけっと 曙橋駅前  
店まで293m  
ファミリーマート 市谷台  
町店まで91m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/2/18



株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

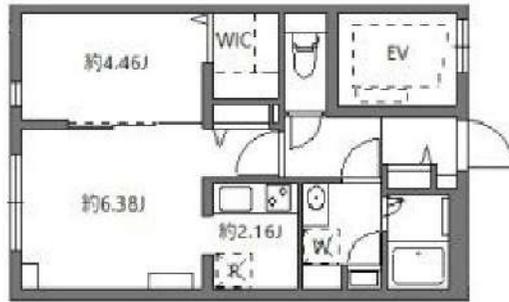
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# フラッフィー市谷台町 0301

☆ペット相談(猫2匹 or 小型犬2匹 or 中型犬1匹迄)その他要相談☆  
☆インターネット無料(ファイバーゲート)☆

賃貸条件	賃料	204,000円	共益費	20,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区市谷台町9-2			
交通	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩6分			
	都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩11分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/3階部分	間取	1LDK	
専有面積	36.66㎡	築年数	2024年3月	
入居可能日	相談(2026/3/7退去予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1ヶ月	向き	西	
保険	20,000円～(2年)	鍵交換代 ※税込	38,500円	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年) : 22,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	申込(内見後契約)	インター ネット	無料 ファイバーゲート (0120-988-660)
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月、2年未満1カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■「どうぶつ専門家」への電話相談サービスあり(アニコムパフェ) ■ペット飼育時、敷金の積み増し・他条件の変更はございません。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

301



※写真は参考となります



ファミリーマート 新宿余  
丁町店まで402m  
まいばすけっと 曙橋駅前  
店まで293m  
ファミリーマート 市谷台  
町店まで91m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/2/10



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

# フラフイー市谷台町 0101

☆ペット相談(猫2匹 or 小型犬2匹 or 中型犬1匹迄)その他要相談☆  
☆インターネット無料(ファイバーゲート)☆



賃貸条件	賃料 敷金	205,000円 1ヶ月	共益費 礼金	20,000円 1ヶ月
所在地	東京都新宿区市谷台町9-2			
交通	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩6分 都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩11分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/1階部分		間取	1LDK
専有面積	36.66㎡		築年数	2024年3月
入居可能日	相談(2026/03/19退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	西
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円

保証会社 ※エポス ルームIDからの審査になります。  
【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円  
【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)

費用 プレミアデスク(税込/2年) : 22,000円

必要書類 ■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明  
■契約時: 無

その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	申込(内見後契約)	インター ネット	無料ファイバーゲート (0120-988-660)

備考 ■短期解約違約金: 1年未満2カ月、2年未満1カ月  
■解約予告: 2カ月前  
■プレミアム代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。  
■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可  
■「どうぶつ専門家」への電話相談サービスあり(アニコムパフェ)  
■ペット飼育時、敷金の積み増し・他条件の変更はございません。  
※写真は参考となりますのでご注意ください。

共用管理 株式会社S-FITパートナーズ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/25

※写真は参考となります



ファミリーマート 新宿余  
丁町店まで402m  
まいばすけっと 曙橋駅前  
店まで293m  
ファミリーマート 市谷台  
町店まで91m



株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

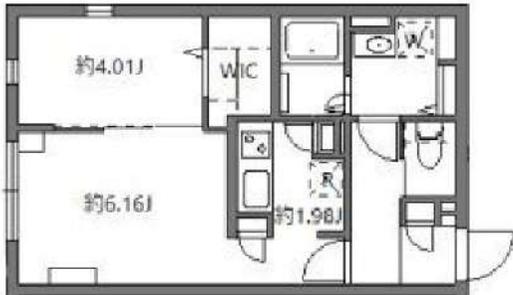
取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

# フラフイー市谷台町 0404

☆ペット相談(猫2匹 or 小型犬2匹 or 中型犬1匹迄)その他要相談☆  
☆インターネット無料(ファイバーゲート)☆



404



賃貸条件	賃料 敷金	205,000円 1ヶ月	共益費 礼金	20,000円 1ヶ月
所在地	東京都新宿区市谷台町9-2			
交通	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩6分 都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩11分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/4階部分		間取	1LDK
専有面積	35.72㎡		築年数	2024年3月
入居可能日	相談(2026/03/26退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北西
保険	20,000円~(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 22,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
先行	申込(内見後契約)		インター ネット	無料ファイバーゲート (0120-988-660)
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月、2年未満1カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■「どうぶつ専門家」への電話相談サービスあり(アニコムパフェ) ■ペット飼育時、敷金の積み増し・他条件の変更はございません。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※写真は参考となります



ファミリーマート 新宿余  
丁町店まで402m  
まいばすけっと 曙橋駅前  
店まで293m  
ファミリーマート 市谷台  
町店まで91m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/2/3



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%