

ペット飼育可能・インターネット使用料不要

新宿駅・初台駅・都庁前駅・参宮橋駅徒歩圏内都心部へのアクセス良好 / 設備も充実 / 【充実した設備】オートロック・宅配ボックス・追い炊き・U-COM光インターネット無料



information

コンビニ：ローソン新宿パークタワー店 (189m)
スーパー：成城石井オペラシティ店 (428m)
ドラッグストア：薬ヒグチパークタワー店 (196m)
ショッピング施設：ルミネ新宿店ルミネ1 (1140m)
複合モール：新宿パークタワー (192m)
ホームセンター：ヤマダデンキLABI新宿西口館 (910m)
病院：医療法人社団輝生会初台リハビリテーション病院 (875m)
小学校：新宿区立西新宿小学校 (421m)
大学：学校法人文化学園文化ファッション大学院大学 (574m)
公園：新宿中央公園 (470m)

設備 / 特記

エレベーター/ 外観タイル張り/ 宅配BOX/ 敷地内ごみ置き場/ バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 追焚機能/ 洗面所独立/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン/ ガスコンロ付/ 3口以上コンロ/ クローゼット/ シューズボックス/ バルコニー/ エアコン/ フローリング/ オートロック/ モニタ付インターホン/ インターネット対応/ ネット使用料無料/ 光ファイバー/ BSアンテナ/ CSアンテナ/ 初期費用カード決済可(夢ナビVISAカード限定)/ 家賃カード決済可(夢ナビVISAカード限定)/ ペット対応/ ペット相談/ オンライン内見可/ オンライン相談可/ IT重説対応物件/ 都市ガス/ 給湯/ 駐輪場/ シャワー/ 専用バス/ 当社管理物件

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

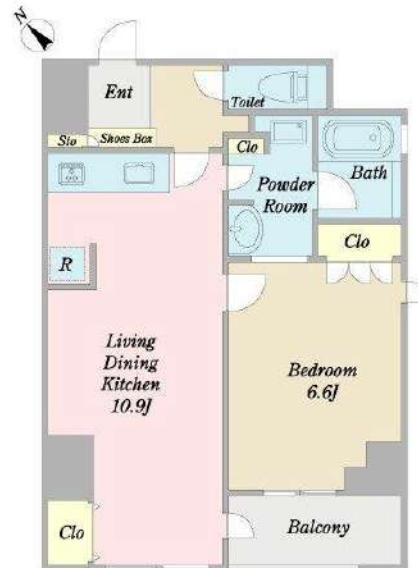
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

西新宿、初台アクセス良好、ペット飼育可能マンション

オートロック、宅配ボックス・TVドアホン・追い焚き・浴室乾燥機あり！／インターネット使用料無料！小型犬または猫1匹まで飼育可能です。／敷地内駐輪場1台まで無料（2台は不可）



information

設備 / 特記

エレベーター/外観タイル張り/宅配BOX/敷地内ごみ置き場/バス・トイレ別/浴室乾燥機/追焚機能/洗面所独立/洗面化粧台/室内洗濯機置場/システムキッチン/ガスコンロ付/3口以上コンロ/収納スペース/クローゼット/シューズボックス/角部屋/陽当り良好/南向き/バルコニー/エアコン/フローリング/オートロック/モニター付インターホン/インターネット対応/ネット使用料無料/BSアンテナ/CSアンテナ/初期費用カード決済可(夢ナビVISAカード限定)/家賃カード決済可(夢ナビVISAカード限定)/ペット相談/オンライン相談可/IT重説対応物件/全居室洋室/都市ガス/給湯/駐輪場/専用バス/脱衣所/洗面台/洗面台/トイレ/当社管理物件/保証人不要/事務

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ペットハウスの相部屋は独立白壁であり、各部屋の扉は白く塗装されています。

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

小型犬または猫1匹まで飼育可能、インターネット使用料不要

小型犬または猫1匹まで飼育可能（+2カ月敷金積み増し）／【充実した設備】インターネット無料（U-COM光）・追い炊き・浴室乾燥機宅配ボックス



information

コンビニ：ローソン新宿パークタワー店（189m）
スーパー：成城石井オペラシティ店（428m）
ドラッグストア：薬ヒグチパークタワー店（196m）
ショッピング施設：ルミネ新宿店ルミネ1（1140m）
複合モール：新宿パークタワー（192m）
ホームセンター：ヤマダデンキLABI新宿西口館（910m）
病院：医療法人社団輝生会初台リハビリテーション病院（875m）
小学校：新宿区立西新宿小学校（421m）
大学：学校法人文化学園文化ファッション大学院大学（574m）
公園：新宿中央公園（470m）

物件概要

- 所在地：新宿区西新宿3丁目7-23-0602号室
- 交通：J R山手線／新宿駅 徒歩9分
京王線／初台駅 徒歩6分
都営大江戸線／都庁前駅 徒歩11分
- 構造：RC 14階建
- 所在階：地上6階部分（南向き）
- 専有面積：45.36㎡（1LDK）
- 完成年月：2003年02月

契約条件

- 賃料 209,000 円 共益費：12,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年（普通借家）
 - 入居時期：即可
 - 保険等：要加入（20,000円 2年）
 - 保証会社：必加入（アシストレント【初回】総支払額の50%（最低2万円）【月額】総支払額の1.5%（最低千円））

駐車場（無料）【その他一時金】：鍵交換費用（22,000円）【その他】：仲介手数料（1.1ヶ月）/更新料（更新後賃料の1ヶ月）/※インターネット無料（U-COM光）

※1世帯1台まで駐車場無料

※民泊SOHO不可

※退去時の室内クリーニング費用負担があります。

※小型犬・猫いづれか1匹飼育可能（+2カ月敷金積み増し）

※退去時の室内クリーニング費用負担があります

設備 / 特記

エレベーター/外観タイル張り/宅配BOX/バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能/洗面所独立/室内洗濯機置場/システムキッチン/ガスコンロ付/3口以上コンロ/クローゼット/シューズボックス/バルコニー/エアコン/フローリング/オートロック/モニタ付インターホン/インターネット対応/ネット使用料無料/光ファイバー/BSアンテナ/CSアンテナ/初期費用カード決済可（夢ナビVISAカード限定）/家賃カード決済可（夢ナビVISAカード限定）/ペット相談/オンライン内見可/オンライン相談可/IT重説対応物件/都市ガス/給湯/駐車場/専用バス

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ビタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様

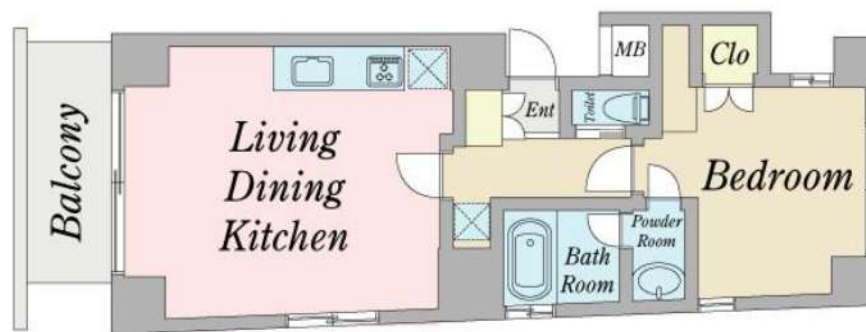
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

最上階角部屋 ペット飼育可能・インターネット使用料不要

新宿駅・初台駅・都庁前駅・参宮橋駅徒歩圏内都心部へのアクセス良好！／角部屋・二面採光につき、陽当たり良好です。
／リビングと寝室が離れているので、生活リズムが違う方も安心です。



information

コンビニ：ローソン新宿パークタワー店 (189m)
スーパー：成城石井オペラシティ店 (428m)
ドラッグストア：薬ヒグチパークタワー店 (196m)
ショッピング施設：ルミネ新宿店ルミネ1 (1140m)
複合モール：新宿パークタワー (192m)
ホームセンター：ヤマダデンキLABI新宿西口館 (910m)
病院：医療法人社団輝生会初台リハビリテーション病院 (875m)
小学校：新宿区立西新宿小学校 (421m)
大学：学校法人文化学園文化ファッション大学院大学 (574m)
公園：新宿中央公園 (470m)

物件概要

- 所在地：新宿区西新宿3丁目7-2 3-1403号室
- 交通：J R山手線／新宿駅 徒歩9分
京王線／初台駅 徒歩6分
都営大江戸線／都庁前駅 徒歩11分
- 構造：RC 14階建
- 所在階：地上14階部分(南向き)
- 専有面積：44.6m² (1LDK)
- 完成年月：2003年02月

契約条件

賃料 225,000 円 共益費：12,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：即入居可能
- 保険等：要加入(20,000円 2年)
- 保証会社：必加入(アシストレント【初回】総支払額の50% (最低2万円) 【月額】総支払額の1.5% (最低千円))

駐車場(33,000円/月)/駐輪場(無料)【その他一時金】：鍵交換費用(22,000円)
【その他】：仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)/※ペット飼育時敷金2ヶ月積増

※退去時の室内クリーニング費用負担があります。

※個人契約の場合：月々のお支払いは夢ナビVISAカードを作成いただきます。

※事務商利用不可

※駐輪場各世帯1台無料※退去時の室内クリーニング費用負担があります

設備 / 特記

エレベーター / 外観タイル張り / 宅配BOX / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機 / 追焚機能 / 洗面所独立 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / ガスコンロ付 / 3口以上コンロ / クローゼット / シューズボックス / 最上階 / 角部屋 / 陽当たり良好 / バルコニー / エアコン / フローリング / オートロック / モニタ付インターホン / インターネット対応 / ネット使用料無料 / 光ファイバー / 保証人不要 / 家賃カード決済可 / ペット相談 / 二人入居相談 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / IT重視対応物件 / 都市ガス / 給湯 / 駐輪場 / シャワー / 専用バス / 当社管理物件

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%