

物件ID: 6589 * 47

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷

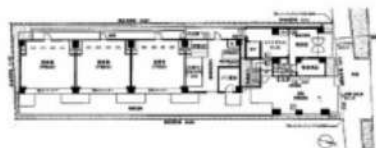
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

※喫煙不可 幡ヶ谷駅から徒歩2分★笹塚駅徒歩10分

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

上階に部屋無し！追い焚き付きバス♪



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！
4点
かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円
詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩2分

京王線 笹塚 徒歩10分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

604号室

賃料 210,000円

管理費 0円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 39.97㎡

入居日 2025年11月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目31-18

構造 RC造 規模 7階建6階

竣工日 2011年03月 総戸数 51戸

駐車場施設有 空き要確認

駐輪場施設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 東 ガス バレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 2ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp