



浅貸
マンション



※写真は反転タイプの部屋です



※写真は反転タイプの部屋です

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩5分

PASEO西新宿五丁目 I

1LDK 40.08㎡







敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

フリーレント1ヶ月分（管理費込み）

インターネット無料

【物件概要】 ■所在地/東京都渋谷区本町3-41-8 ■構造/鉄筋コンクリート造地上5階建 ■総戸数/11戸 ■築年月/2022年2月 ■入居時間/7月下旬予定 ■エレベーター/有

【貸付条件】 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■管理費/15,000円 ■契約形態/普通賃貸 ■契約期間/2年 ■火災保険/23,000円 ■安心入居サポート/16,500円（税込） ■鍵交換費用/27,500円（税込）

■保証会社/必置（ジェイリース株式会社・初回保証委託料50%、月間保証料1,000円） ■オリエントインシュア 初回保証委託料50%、支払手数料月間賃料の1%

■更新料/賃貸料の1ヶ月分 ■解除予告/2ヶ月前予告 ■地震被害補償金/2年未満・1ヶ月分の賃料及び管理費 ■駐輪場/無

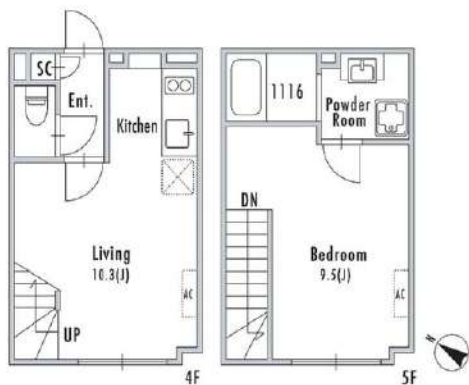
■備考/※ペット・楽器：不可 ■二人入居：可 ■洗濯 ※退去時クリーニング費用/66,000円（税込） ※退去時エアコンクリーニング費用/16,500円（税込）/台

【必要書類】 ■個人様のお申込の場合/・身分証明書・収入証明書 ■外国人の方/・在留カード・入国証明書

PASEO 西新宿五丁目 I

1LDK 40.08㎡

※ 図面と状況が異なる場合は図面を優先させて頂きます。
※ 写真は反転タイプの部屋です



H Type
1LDK
40.08㎡/12.12坪

（7月下旬入居可能予定）

401 号室 177,000円
別途管理費：15,000円



設備仕様

- Wi-Fi 無料
- モニター付きインターホン
- 遠隔監視機能
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄トイレ便座
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- BS/CS 110"
- エアコン

共用部・施設

- メールボックス
- 宅配ボックス
- オートロック
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場

CHECK!!



Sunny		株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータウンビル1階 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293 E-mail：info@sunny-re.co.jp	※広告掲載厳禁	
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%