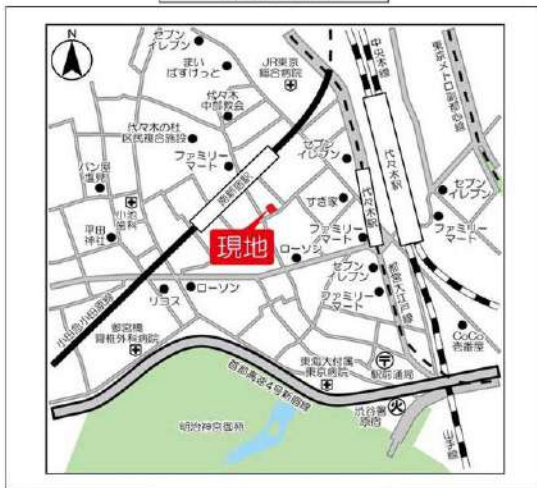


建物種別 マンション		
モナークマンション代々木I		
101号室	地上1階部分	ILDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆メゾネット◆トランクルーム無料◆洋室照明付き
- ◆インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションズ)
- ◆小田急小田原線「南新宿」駅徒歩2分
- ◆ALSOK ホームセキュリティ有



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズ
 セキュリティ会社加入済：ALSOK ホームセキュリティ
 自転車置場(無料)：区画指定あり
 トランクルーム(無料)：玄関横に有り
 特記事項：1階洋室エアコン設置可(室外機設置場所へのルートが狭く、設置業者選定は借主責任)
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	262,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区代々木1丁目52-7
交通	小田急小田原線 南新宿駅 徒歩2分 JR山手線 代々木駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 52.65㎡ (15.92坪)
築年月	2024年07月
戸数	総戸数 12戸 賃貸戸数 12戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、トランクルーム(無料)、自転車置場(無料)、ゴミ置場
	<専有設備> ホームセキュリティ、デジタルキー、カードキー、電子キー、玄関入感照明センサー、シャワー洗面台、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、ストレージ、クリル浄水器、洋室照明付、ダイニングキッチン照明付、リビングエアコン2台、ネットリチャージャール、フロンタ、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■敷金増1ヶ月■ペット飼育・楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 55,880 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁