

新築賃貸マンション

LAPIS西新宿五丁目 102号室

賃料 365,000 円

管理費 10,000円

3LDK 74.76m²

敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 4 分

丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 15 分

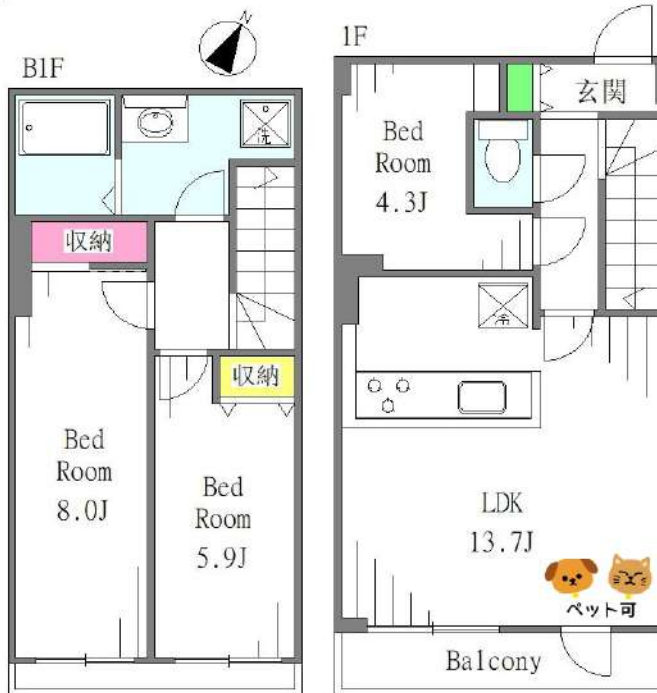
京王新線 初台駅 徒歩 15 分

物件概要

- 住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-8-31
- 築年月 2024年 6月
- 構造 壁式鉄筋コンクリート造地下1階建・地上4階建
- 所在階数 地下1階-1階 メゾネットタイプ
- 入居日 即入居
- 契約期間・更新 2年 / 更新：可
- 更新料 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 新賃料0.25ヶ月(税別)
- 消火器(サステナ119) 7,700円
- 鍵付け費(鍵365) 20,000円
- 火災保険 20,000円
- 保証会社 カブ・エス：初回50%・ルム・ソフィア：初回40%
- 短期違約金 2年以下1ヶ月(賃料・管理費総額)

物件設備

- 都市ガス
- オートロック
- 宅配ボックス
- TVモニターフォン
- 地下洋室床暖房
- IPY4基(全部屋)
- ウォシュレット
- カライエ(除湿乾燥機)
- カウンターキッチン
- ガスコンロ・グリル付
- 浴室乾燥機
- 追い焚き機能



※実際の状況と異なる場合、現状を優先致します。



⚠️ 注意事項

←地下のお部屋にある
カライエ(除湿乾燥機)は
切らず、必ず常時
稼働させて下さい！！

ペット飼育可能♪
猫・小型犬いずれか1匹
(体重5kgまで)
小鳥(3羽まで可)
敷金1ヶ月追加・全償却

SOHO 利用相談可♪
敷金1ヶ月追加

事務所 利用相談可♪
敷金1ヶ月追加・償却
賃料管理費、別途消費税

SOHO・事務所共に1日の来客
5名前後以下なら相談可能です

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%