

デザイナーズ築浅賃貸マンション

LAPIS西新宿五丁目 103号室

賃料 290,000 円

管理費 10,000円

2LDK 59.68m²

敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 4分

丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 15分

京王新線 初台駅 徒歩 15分

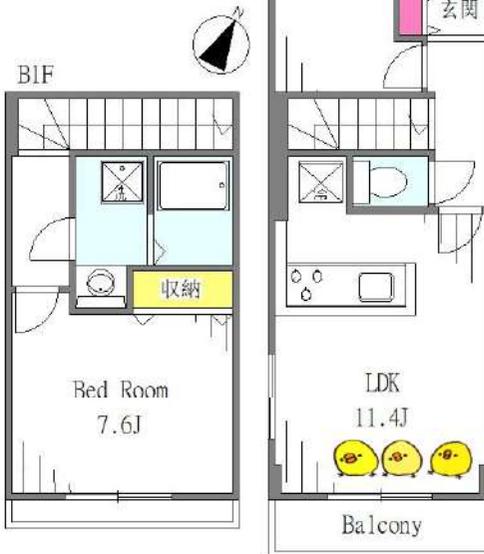
物件概要

- 住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-8-31
- 築年月 2024年6月
- 構造 壁式鉄筋コンクリート造地下1階建・地上4階建
- 所在階数 地下1階-1階 メゾネットタイプ
- 入居日 4月24日退去予定・5月下旬入居可能予定
- 契約期間・更新 2年 / 更新:可
- 更新料 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 新賃料0.25ヶ月(税別)
- 消火器(サステナ119) 8,800円
- 駆けつけ費(365) 20,000円
- 火災保険 20,000円
- 鍵交換代 27,500円
- 保証会社 エルズ・サート:初回50%・ルームソングタイプ:初回40%
- 短期違約金 2年以下1ヶ月(賃料管理費総額) 更新無き場合違約

物件設備

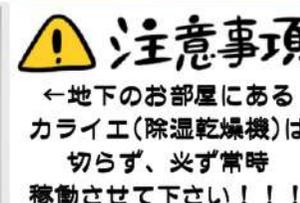
- 都市ガス ● TVモニターフォン ● 地下洋室床暖房
- オートロック ● エアコン(全部屋) ● ガスコンロ・グリル付
- 宅配ボックス ● ウォシュレット ● 浴室乾燥機
- 角部屋・二面採光 ● カライエ(除湿乾燥機) ● 追い焚き機能

ご家族4名まで入居可能
ルーム・外置型のシェア
居住スペースは不可となります



※実際の状況と異なる場合、現況を優先致します
過去前の物件は【先行契約・キャンセル不可】となります

登記不可



注意事項

←地下のお部屋にある
カライエ(除湿乾燥機)は
切らず、必ず常時
稼働させて下さい!!!

外国籍の方は、日本語が話せ、意思疎通が取れ、契約書が理解でき、保証会社の審査が通過すれば相談可能。ただし海外審査・ルームシェア(家族は可)はできません!!!

SOHO利用相談可♪
敷金1ヶ月追加
事務所利用相談可♪
敷金1ヶ月追加・償却
賃料管理費、別途消費税
SOHO・事務所共に1日の
来客人数・スタッフが
5名前後以下なら
相談可能です!!!
(店舗利用はできません!!!)



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%