

# 新築賃貸マンション

LAPIS西新宿五丁目 102号室

賃料 398,000 円

管理費 10,000円

3LDK 74.76m<sup>2</sup>

敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 4分

丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 15分

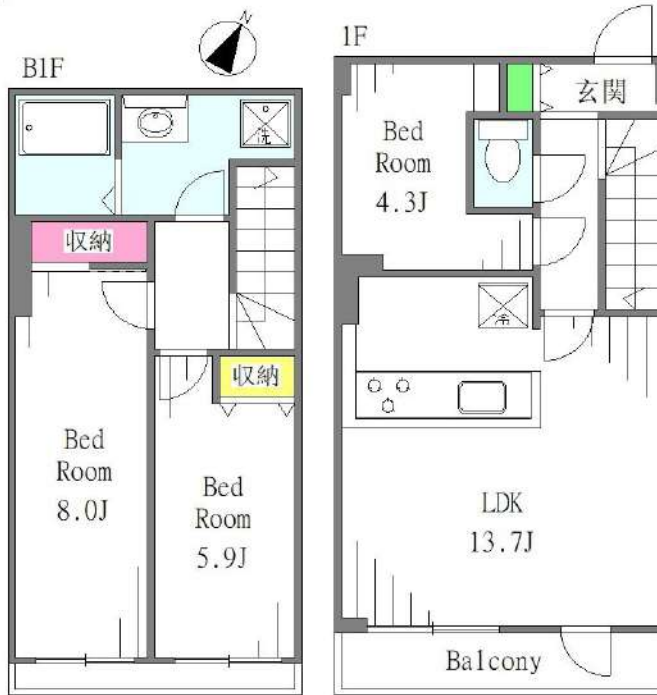
京王新線 初台駅 徒歩 15分

## 物件概要

- 住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-8-31
- 築年月 2024年6月
- 構造 壁式鉄筋コンクリート造地下1階建・地上4階建
- 所在階数 地下1階-1階 メゾネットタイプ
- 入居日 即入居
- 契約期間・更新 2年 / 更新：可
- 更新料 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 新賃料0.25ヶ月(税別)
- 消火器(ガス119) 7,700円
- 駆けつけ費365 20,000円
- 火災保険 20,000円
- 保証会社 賃料総額50%(ナブ・エス・ルーム・ソフィア)
- 短期違約金 2年以下1ヶ月(賃料・管理費総額)

## 物件設備

- 都市ガス ● 地下洋室床暖房 ● カウンターキッチン
- オートロック ● IPN4基(全部屋) ● ガスコンロ・グリル付
- 宅配ボックス ● ウォシュレット ● 浴室乾燥機
- TVモニターフォン ● カライエ(除湿乾燥機) ● 追い焚き機能



※実際の状況と異なる場合、現状を優先致します。



## ⚠️ 注意事項

←地下のお部屋にある  
カライエ(除湿乾燥機)は  
切らず、必ず常時  
稼働させて下さい！！



ペット飼育可能♪  
猫・小型犬いずれか1匹まで  
小鳥(3羽まで可)  
敷金1ヶ月追加・全償却

Sunny\* 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁					
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%	

複数部屋募集中!  
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!