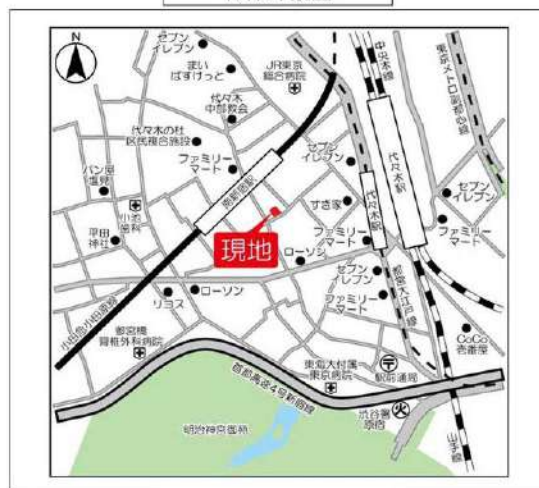


建物種別 マンション		
モナークマンション代々木Ⅰ		
101号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆メゾネット◆トランクルーム無料◆洋室、リビングダイニング照明付き(2台)
◆インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションズ)
◆小田急小田原線「南新宿」駅徒歩2分
◆ALSOK ホームセキュリティ有



入居可能日	2025年10月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	272,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区代々木1丁目52-7			
交通	小田急小田原線 南新宿駅 徒歩2分 JR山手線 代々木駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 52.65㎡ (15.92坪)			
築年月	2024年07月			
戸数	総戸数 12戸	賃貸戸数 12戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、トランクルーム(無料)、自転車置場(無料)、こみ置場			
	<専有設備> ホームセキュリティ、カードキー、電子キー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、洋室照明付、ダイニング照明付、リビングダイニング照明付、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	■解約時室内清掃費、エアコン清掃費特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2カ月 ■解約予告:2カ月前 (禁止事項)ペット飼育・SOHO利用・民泊募集 ■1階洋室エアコン設置可(室外機設置場所へのルートが狭く、設置業者選定は借主責任)			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	44,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	80,080 円	エアコン清掃費	16,500 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%