

ザ・パークハビオ市ヶ谷イースト - 503号室

敷金:1ヶ月
礼金:なし
300,000円

南北線 市ヶ谷 徒歩 1分
有楽町線 市ヶ谷 徒歩 1分
総武・中央線 市ヶ谷 徒歩 6分

2025年10月末契約分迄礼金0ヵ月



所在地	東京都新宿区市谷田町2丁目4		
間取詳細	1LDK/LDK(14.7畳) 洋(6.4畳)		
構造・階建	RC5階/13階建(地下1階)		
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
専有面積	53.87㎡	建物種別	マンション
開口向き	北西	築年月	2024年6月
損保	要3.2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃貸(2年)		
駐車場	-		
その他費用	M- REAL7 [®] 賃貸会費2年19,800円(入居時)、鍵システム登録料33,000円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談 楽器相談		
周辺施設	くすりの福太郎市谷田町店まで64m セブンスイレブン新宿市谷田町2丁目店まで81m ファミリーマート市谷田町店まで106m ガスト市ヶ谷駅前店(から好し取扱店)まで110m マルエツ市ヶ谷見附店まで299m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、フローリング、全室エアコン、シューズインクローク、ウォークスルークローゼット、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(ネット使用料不要)、防犯カメラ、管理人日勤、24時間ゴミ出し可、食器洗乾燥機		
備考	1年末満解約時賃料等1ヵ月分の違約金あり、退去時清掃費用実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合、3駅利用可、3沿線利用可		

◆おすすめポイント◆

¥0
礼金ゼロ

角部屋

バストイレ別

追い焚き

浴室乾燥機

洗浄便座

TVモニタードアホン

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



株式会社SUNNY
東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ザ・パークハビオ市ヶ谷イースト - 903号室

敷金:1ヶ月
礼金:1ヶ月
318,000円

南北線 市ヶ谷 徒歩 1分

有楽町線 市ヶ谷 徒歩 1分

共益費等: 25,000円 総武・中央線 市ヶ谷 徒歩 6分



◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

所在地	東京都新宿区市ヶ谷2丁目4		
間取詳細	1LDK/LDK(14.7畳) 洋(6.4畳)		
構造・階建	RC9階/13階建(地下1階)		
入居時期	2025年11月下旬	更新料	1ヶ月
専有面積	53.87㎡	建物種別	マンション
開口向き	北西	築年月	2024年6月
損保	要3.2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃貸(2年)		
駐車場	-		
その他費用	M- REAL7 ⁺ ミ7A会費2年19,800円(入居時)、鍵システム登録料33,000円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談 楽器相談		
周辺施設	くすりの福太郎市ヶ谷店まで64m セブンスイレブン新宿市ヶ谷2丁目店まで81m ファミリーマート市ヶ谷店まで106m ガスト市ヶ谷駅前店(から好し取扱店)まで110m マルエツ市ヶ谷見附店まで299m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、フローリング、全室エアコン、シューズインクローゼット、ウォークスルークローゼット、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(ネット使用料不要)、防犯カメラ、管理人日勤、24時間ゴミ出し可、食器洗乾燥機		
備考	退去時清掃費用実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要同合、3駅利用可、3路線利用可		

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%