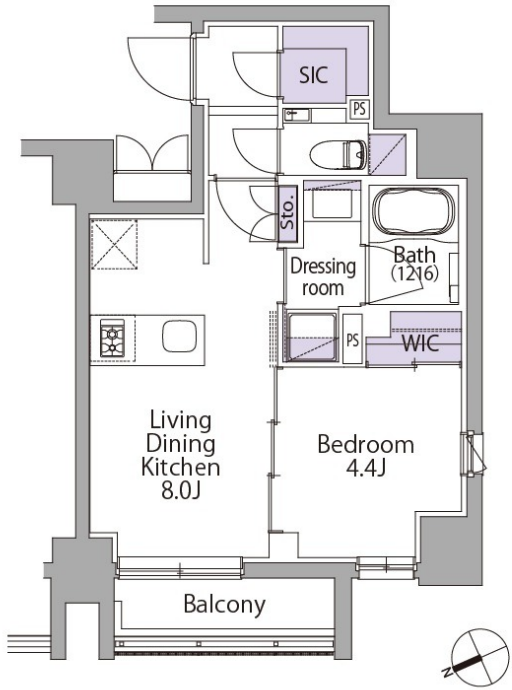


建物種別	マンション
イプセ代々木	
702号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	2025年8月下旬	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、最上階、照明器具、フローリング、マルチメディアコンセント、室内物干、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(2台)、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	189,000円	共益費	18,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区代々木2丁目21-1			
交通	京王線「新宿」徒歩3分 JR山手線「新宿」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2024年6月	総戸数	18戸
	間取	1LDK	専有面積	33.27㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)20%、保証料(月額)800円、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■702号室Bタイプ ■浴室暖房乾燥機 ■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズ(0120-359-841) ■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■バイク置場 要問合せ:月額7,700円(税込)/B2:全長2.5m×全幅0.8m ■駐輪場無料1世帯1区画(区画指定有) ■室内・バルコニー禁煙 ■ペット飼育禁止			



株式会社SUNNY

東京都知事(2)100350

物確・内見・入居申込は『ITANDI BB』をご利用ください。
〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
空室確認ダイヤル
TEL 03-5937-3292
FAX 03-5937-3293
Email: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付		客付	100%