

アイルプレミアム西新宿 204号室

JR丸ノ内線「西新宿」駅まで 徒歩3分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区西新宿8-13-14
 - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
 - ◆築年月 : 令和6(2024)年 3月
 - ◆専有面積 : 25.70㎡ ◆バルコニー面積 : 3.15㎡
 - ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
 - ◆総戸数 : 32戸
 - ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ・敷金 : 0ヶ月 ・礼金 : 1ヶ月
 - ・更新料 : 新賃料1.5ヶ月分 ・更新手数料 : 22,000円
 - ・解約予告 : 2ヶ月前
 - ・入居日 : 相談
 - ・事務手数料 : 16,500円
 - ・鍵交換費用 : 31,900円
 - ・火災保険加入義務有 : 16,800円~/2年(Aライフ)
 - ・保証会社加入義務有 : 貸主により選定
 - ・24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※法人社宅契約ご相談ください
※大手法人等の保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

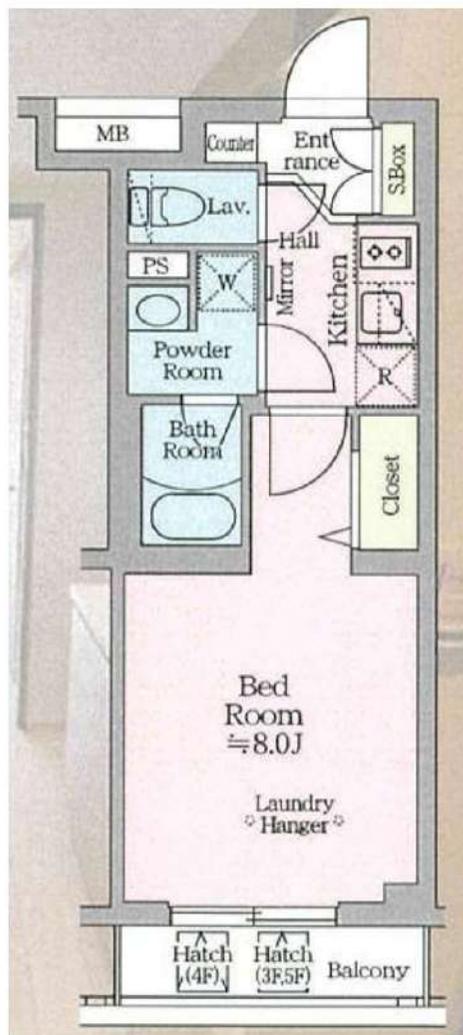
その他条件

- ・ペット飼育 : 飼育可(小型犬又は猫いずれか一匹)
飼育の場合、敷金+1ヵ月(契約時償却)
- ・インターネット: 利用可。建物管理会社へ要確認。
- ・退去時基本クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料	共益費
162,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆室内洗濯機置場
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

アイルプレミアム西新宿 101号室

JR丸ノ内線「西新宿」駅まで 徒歩3分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区西新宿8-13-14
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和6(2024)年 3月
- ◆専有面積 : 25.83㎡ ◆バルコニー面積 : 3.15㎡
- ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 32戸

契約条件

- ・敷金 : 1ヶ月 -礼金 : 1ヶ月
- ・更新料 : 新賃料1.5ヶ月分 -更新手数料 : 22,000円
- ・解約予告 : 2ヶ月前
- ・入居日 : 相談
- ・事務手数料 : 16,500円
- ・鍵交換費用 : 31,900円
- ・火災保険加入義務有 : 16,800円~/2年(Aライフ)
- ・保証会社加入義務有 : 貸主により選定
- ・24時間安心サポート加入義務有(2年間) : 16,500円

※法人社宅契約ご相談ください

※大手法人等の保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

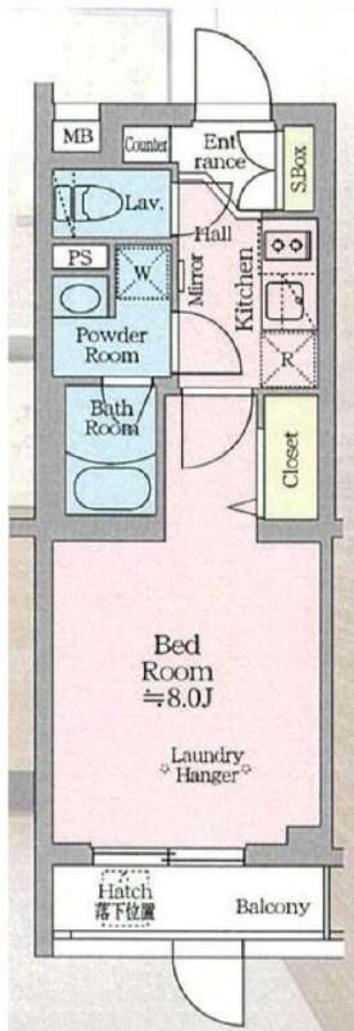
その他条件

- ・ペット飼育 : 飼育可(小型犬又は猫いずれか一匹)
飼育の場合、敷金+1ヵ月(契約時償却)
- ・インターネット : 利用可。建物管理会社へ要確認。
- ・退去時基本クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料	共益費
168,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆室内洗濯機置場
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%