

FOR RENT

新築 賃貸マンション

Girasole(ジラソーレ) ・ 203号室

2024年5月完成・即入居可



【外観写真】



【周辺環境】

- ・コンビニ
約50m
- ・まいばすけっと
約徒歩3分
- ・東京パティ
(郵便局・商業施設)
約徒歩5分



▲便利なバルコニー



▼優しい色調の室内

お部屋の詳細をご確認頂けます



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

緑豊かな都心の住まい

～京王線「初台」駅 徒歩3分の好立地～

JR新宿駅・代々木駅も徒歩圏内、小田急線参宮橋駅より徒歩7分

充実の設備

- ・BSアンテナ ・インターネット光引込可能
- ・駐輪スペース・シューズボックス・BT別・オートロック
- ・室内洗濯機置場・宅配BOX・追焚機能付バス・浴室乾燥機
- ・二口ガスシステムキッチン(グリル付)・クローゼット
- ・玄関カードキー・各室エアコン・温水洗浄便座・バルコニー
- ・モニター付インターフォン・専用ゴミ置場・防犯カメラ
- ・独立洗面台・全室フローリング
- ・室外、室内物干ユニット

物件概要

所在地	東京都渋谷区代々木4丁目34番9号		
交通	京王線『初台駅』徒歩3分 小田急線『参宮橋駅』徒歩7分		
構造	重量鉄骨造 地上5階建・賃貸部分1F～3F		
竣工年月	2024年5月		
専有面積	32.74㎡ (約9.90坪)		
間取	1DK	バイク置場	無
駐輪スペース	有	駐車場	無
現況	空室	引渡	即日

賃貸条件

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
賃料	159,000円	管理費	5,000円
町会費	未定	駐輪代	無 ※1世帯1台
保証会社	総賃料の50%以後毎年10,000円		
火災保険料	24,000円 (2年分)		
24Hホート	16,500円 (2年分・税込)		

更新料	新賃料の1ヶ月分		
更新事務手数料	15,000円 (税別・更新時の税率適用)		
解約予告	30日前までに書面提出要		
短期解約違約金	無		

備考

普通借家契約 (2年)			
事務所不可	SOHO不可	ペット飼育不可	
楽器不可	民泊不可	ルームシェア不可	

【初期費用のみクレジット決済可】

※広告掲載厳禁

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

FOR RENT

新築 賃貸マンション

Girasole(ジラソーレ) ・ 202号室

2024年5月完成・即入居可



◀こちらで物件情報をご確認頂けます



【外観写真】



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

緑豊かな都心の住まい

～京王線「初台」駅 徒歩3分の好立地～

JR新宿駅・代々木駅も徒歩圏内、小田急線参宮橋駅より徒歩7分

充実の設備

- ・BSアンテナ ・インターネット光引込可能
- ・駐輪スペース・シューズボックス・BT別・オートロック
- ・室内洗濯機置場・宅配BOX・追焚機能付バス・浴室乾燥機
- ・二口ガスシステムキッチン(グリル付)・クローゼット
- ・玄関カードキー・各室エアコン・温水洗浄便座・バルコニー
- ・モニター付インターフォン・専用ゴミ置場・防犯カメラ
- ・独立洗面台・全室フローリング
- ・室外、室内物干ユニット

【周辺環境】

- ・コンビニ 約50m
- ・まいばすけっと 約徒歩3分
- ・東京パセラティ (郵便局・商業施設) 約徒歩5分



物件概要

所在地	東京都渋谷区代々木4丁目34番9号		
交通	京王線『初台駅』徒歩3分 小田急線『参宮橋駅』徒歩7分		
構造	重量鉄骨造 地上5階建・賃貸部分1F～3F		
竣工年月	2024年5月		
専有面積	34.71㎡ (約10.50坪)		
間取	1LDK	バイク置場	無
駐輪スペース	有	駐車場	無
現況	空室	引渡	即日

賃貸条件

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
賃料	160,000円	管理費	5,000円
町会費	未定	駐輪代	無 ※1世帯1台
保証会社	総賃料の50%以後毎年10,000円		
火災保険料	24,000円 (2年分)		
24Hホート	16,500円 (2年分・税込)		

更新料	新賃料の1ヶ月分		
更新事務手数料	15,000円 (税別・更新時の税率適用)		
解約予告	30日前までに書面提出要		
短期解約違約金	無		

備考

普通借家契約 (2年)

事務所不可 SOHO不可 ペット飼育不可

楽器不可 民泊不可 ルームシェア不可

【初期費用のみクレジット決済可】

※広告掲載厳禁

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

FOR RENT

新築 賃貸マンション

Girasole(ジラソール) ・ 103号室

2024年5月完成・即入居可



お部屋の詳細を**CHECK!** **緑豊かな都心の住まい**

～京王線「初台」駅 徒歩3分の好立地～

▶ **テラス付き角部屋**

▶ **収納豊富**

JR新宿駅・代々木駅も徒歩圏内、小田急線参宮橋駅より徒歩7分

充実の設備

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

【周辺環境】

- ・コンビニ 約50m
- ・まいばすけっと 約徒歩3分
- ・東京がパティ (郵便局・商業施設) 約徒歩5分

- ・BSアンテナ ・インターネット光引込可能
- ・駐輪スペース・シューズボックス・BT別・オートロック
- ・室内洗濯機置場・宅配BOX・追焚機能付バス・浴室乾燥機
- ・3口ガスシステムキッチン (グリル付) ・クローゼット
- ・玄関カードキー・各室エアコン・温水洗浄便座・専用テラス
- ・モニター付インターフォン・専用ゴミ置場・防犯カメラ
- ・独立洗面台・全室フローリング
- ・室外、室内物干ユニット・電動シャッター※1F住戸

【外観写真】



物件概要

所在地	東京都渋谷区代々木4丁目34番9号		
交通	京王線『初台駅』徒歩3分 小田急線『参宮橋駅』徒歩7分		
構造	重量鉄骨造 地上5階建・賃貸部分1F～3F		
竣工年月	2024年5月		
専有面積	45.11㎡ (約13.65坪)		
間取	1LDK	バイク置場	無
駐輪スペース	有	駐車場	無
現況	空室	引渡	即日

賃貸条件

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	180,000円	管理費	5,000円
町会費	未定	駐輪代	無 ※1世帯1台
保証会社	総賃料の50%以後毎年10,000円		
火災保険料	24,000円 (2年分)		
24Hホート	16,500円 (2年分・税込)		

更新料	新賃料の1ヶ月分		
更新事務手数料	15,000円 (税別・更新時の税率適用)		
解約予告	30日前までに書面提出要		
短期解約違約金	無		

備考

普通借家契約 (2年)
 事務所不可 SOHO不可 ペット飼育不可
 楽器不可 民泊不可 ルームシェア不可

【初期費用のみクレジット決済可】

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事 (2) 第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%