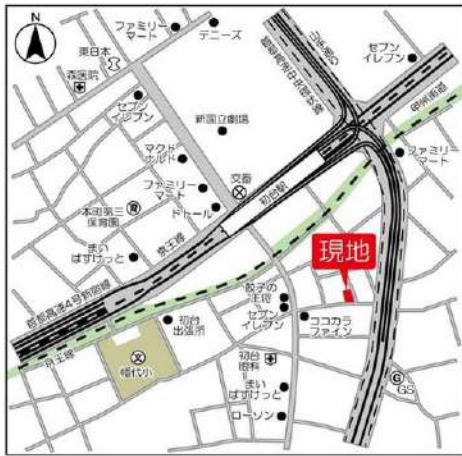


建物種別 マンション		
ウェルスクエア初台		
103号室	地下1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- レースカーテン・照明器具 入居者プレゼント！！
- インターネット無料！ イブロードコミュニケーションズ
- エアコン完備 ■追炊き ■エレベーター付き
- 防犯カメラ ■オートロック ■宅配ボックス



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

自転車置場(有料)：月額330円(税込)※1世帯1台まで
 ネット使用料不要：イブロードコミュニケーションズ
 浴室乾燥機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	160,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台1丁目40-3		
交通	京王線 初台駅 徒歩3分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 専有面積 32.85㎡ (9.93坪)		
築年月	2024年03月		
戸数	総戸数 26戸	賃貸戸数 26戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場 <専有設備> ガスルック、デッドロック、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、通気機能、バス/トイレ/フローリング/24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金1ヶ月増 ■ペット飼育・楽器演奏・事務所・SOHO利用不可 ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります ■設置予定の家具家電は事前に要申込確認 ■電波・通信の接続状況は事前に要確認 ■電話回線使用不可 ■原内覧後の申込に際して(未内覧の申込についてはキャンセルとさせていただきます)場合がございます		
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

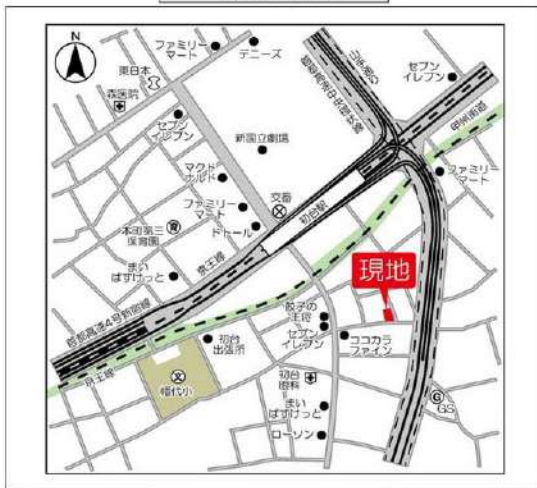
建物種別 マンション		
ウェルスクエア初台		
102号室	地下1階部分	1LDK

- レースカーテン・照明器具 入居者プレゼント！！
- インターネット無料！イーブロードコミュニケーションズに限る
- エアコン完備■追炊き■エレベーター付き
- 防犯カメラ■オートロック■宅配ボックス

賃料	161,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

自転車置場(有料)：月額330円(税込)※1世帯1台まで
ネット使用料不要：イーブロードコミュニケーションズ
浴室乾燥機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区初台1丁目40-3
交通	京王線 初台駅 徒歩3分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 専有面積 33.16㎡ (10.03坪)
築年月	2024年03月
戸数	総戸数 26戸 賃貸戸数 26戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場
	<専有設備> ダブルロックドア、玄関センサー、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、通気機能、パスタ洗い、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場

コメント
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金1ヶ月増■ペット飼育・楽器演奏・事務所・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■設置予定の家具家電は事前に要す法確認■電波・通信の接続状況は事前に要確認■電話回線使用不可■厚紙内覧後の申込に依る(未内覧の申込についてはキャンセルとさせていただきます)

回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,660 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

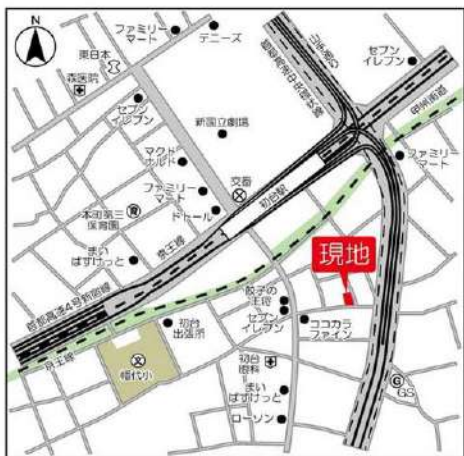
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア初台		
202号室	地上1階部分	1LDK

- インターネット無料！イーブロードコミュニケーションズ
- 追炊き■ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ■オートロック■宅配ボックス■エレベーター付き



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

自転車置場(有料)：月額330円(税込)※1世帯1台まで
 ネット使用料不要：イーブロードコミュニケーションズ
 浴室乾燥機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	166,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台1丁目40-3		
交通	京王線 初台駅 徒歩3分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 専有面積 33.16㎡ (10.03坪)		
築年月	2024年03月		
戸数	総戸数 26戸	賃貸戸数 26戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場 <専有設備> ガスルックアップカギ、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、通気機能、パストリ別、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金1ヶ月増■ペット飼育・楽器演奏・事務所・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■設置予定の家具家電は事前に要確認■電波・通信の接続状況は事前に要確認■電話回線使用不可■厚紙内覧後の申込に依る(未内覧の申込についてはキャンセルとさせていただきます)		
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

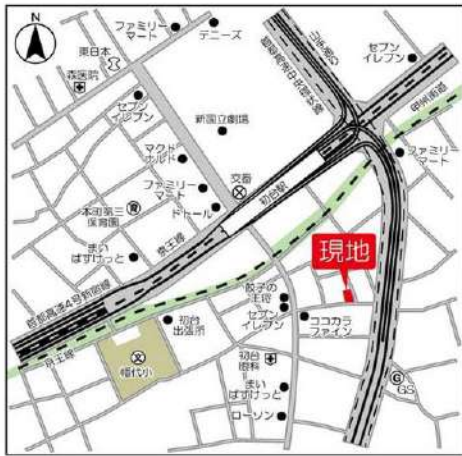
※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア初台		
105号室	地下1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 照明器具 入居者プレゼント！！
- インターネット無料！イーブロードコミュニケーションズに限る
- メゾネットタイプ ■追炊き ■除湿乾燥機完備
- 防犯カメラ ■オートロック ■宅配ボックス



入居可能日	即入居可	内覧	可
<small>自転車置場(有料)：月額330円(税込)※1世帯1台まで ネット使用料不要：イーブロードコミュニケーションズ 浴室乾燥機能 カセット</small>			
<small>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</small>			

賃料	168,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	<small>契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</small>		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台1丁目40-3		
交通	京王線 初台駅 徒歩3分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 専有面積 35.47㎡ (10.72坪)		
築年月	2024年03月		
戸数	総戸数 26戸	賃貸戸数 26戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア <small>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</small> 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート <small>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</small> 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場 <専有設備> ダブルロック、テイクアウトキー、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、通気機能、パストリ別、フローリング、アラウンド付、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金1ヶ月分 ■ネット割増・乗割減等・事務所・SOHO利用不可 ■退居時エアコン・清掃費・室内清掃費はか 除却後残機クリーニング費3,300円(税込) ■設置予定の家具家電は事前必要法確認 ■電源・通信の接続状況は事前に要確認 ■電話回線使用不可 ■原則内覧後の申込に依る(未内覧の申込についてはキャンセルとさせていただきます)		
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	その他合計 25,300 円

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
E-mail: info@sunny-re.co.jp	媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%		

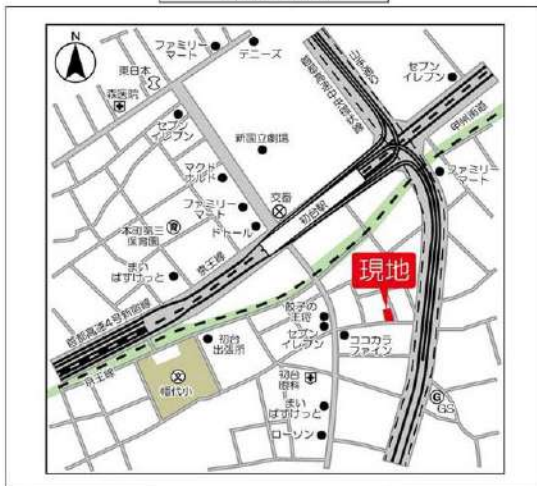
建物種別 マンション		
ウェルスクエア初台		
502号室	地上4階部分	1LDK

- インターネット無料！イーブロードコミュニケーションズ
- 追炊き■エアコン完備
- 防犯カメラ■オートロック■宅配ボックス

賃料	188,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

自転車置場(有料)：月額330円(税込)※1世帯1台まで
ネット使用料不要：イーブロードコミュニケーションズ
浴室乾燥機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区初台1丁目40-3
交通	京王線 初台駅 徒歩3分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 専有面積 36.66㎡ (11.08坪)
築年月	2024年03月
戸数	総戸数 26戸 賃貸戸数 26戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場
	<専有設備> ダブルロック、テイルキー、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、通気機能、パストリ別、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場

コメント
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金(1ヶ月増)■ペイメント割付・楽譲渡券・事務所・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費が別途■保証料の返還は事前必要■保証料の返還は事前必要■保証料の返還は事前必要■保証料の返還は事前必要

回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,660 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

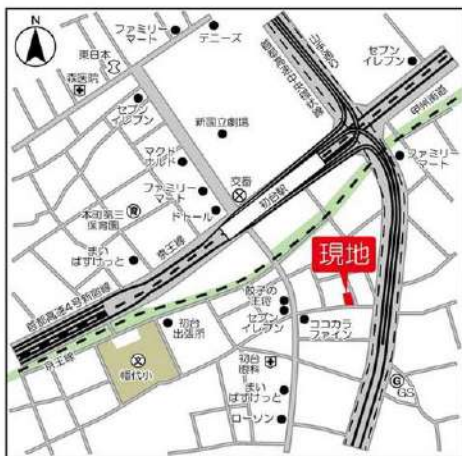
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア初台		
305号室	地上2階部分	2LDK

- インターネット無料！イーブロードコミュニケーションズ
- エアコン完備■追炊き■ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ■オートロック■宅配ボックス■エレベーター付き



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

自転車置場(有料)：月額330円(税込)※1世帯1台まで
ネット使用料不要：イーブロードコミュニケーションズ
浴室乾燥機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	213,000 円	共益費	12,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台1丁目40-3		
交通	京王線 初台駅 徒歩3分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 専有面積 40.20㎡ (12.16坪)		
築年月	2024年03月		
戸数	総戸数 26戸 賃貸戸数 26戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場</p> <p><専有設備> ダブルロック、ドアカギ、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、過熱機能、システムキッチン、パスト化制、クリル、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内物干し、室内洗濯機置場</p>		
コメント	<p>■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金(1ヶ月増)■ペット飼育・楽器演奏・事務所・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■設置予定の家具家電は事前に要約法確認■電波・通信の接続状況は事前に要確認■電話回線使用不可■厚紙内覧後の申込に際して(未内覧の申込についてはキャンセルとさせていただきます)場合がございます</p>		
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 22,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%