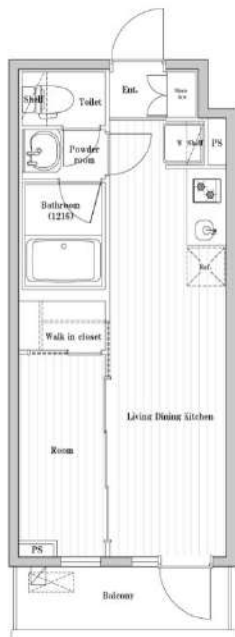


四谷三丁目ステーションレジデンス

304 号室

賃料	162,000	円	共益費	9,000	円	礼金	0	ヶ月	敷金	0	ヶ月	償却	0	ヶ月
----	---------	---	-----	-------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 新築高級賃貸レジデンス!



建物所在地	東京都新宿区左門町9番4	区分	新築
交通	東京メトロ丸ノ内線/四谷三丁目 徒歩5分 JR中央本線(東京~塩尻)/四ツ谷 徒歩12分 JR中央・総武線/信濃町 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:3階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	26.52 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/4/30	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 	<ul style="list-style-type: none"> ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/0円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 <p>リースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育(預かり)※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</p>
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■短期違約金(1年未満で賃料1ヵ月+FR期間での賃料免除相当額 一年以上2年未満でFR期間での賃料免除相当額) ■FR1ヶ月(賃料のみ) ■クリーニング費用(退去時): 30m²未満: 55000円(税込)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	---

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

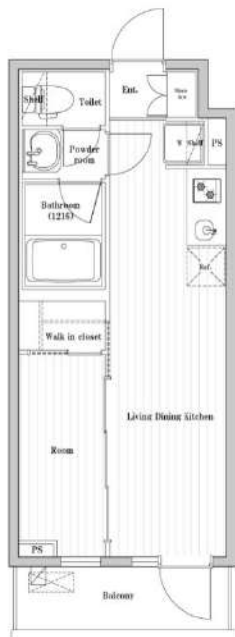


四谷三丁目ステーションレジデンス

302 号室

賃料	164,000 円	共益費	9,000 円	礼金	0 ヶ月	敷金	0 ヶ月	償却	0 ヶ月
----	-----------	-----	---------	----	------	----	------	----	------

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 新築高級賃貸レジデンス!



建物所在地	東京都新宿区左門町9番4	区分	新築
交通	東京メトロ丸ノ内線/四谷三丁目 徒歩5分 JR中央本線(東京~塩尻)/四ツ谷 徒歩12分 JR中央・総武線/信濃町 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:3階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	26.52 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/4/30	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 	<ul style="list-style-type: none"> ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/0円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 <p>リースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育(預かり)※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</p>
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■短期違約金(1年未満で賃料1ヵ月+FR期間での賃料免除相当額 一年以上2年未満でFR期間での賃料免除相当額) ■FR1ヶ月(賃料のみ) ■クリーニング費用(退去時): 30m²未満: 55000円(税込)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	---

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

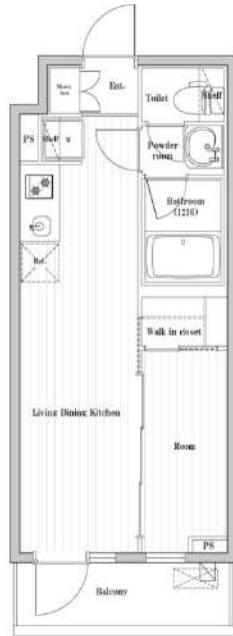


四谷三丁目ステーションレジデンス

305 号室

賃料	164,000 円	共益費	9,000 円	礼金	0 ヶ月	敷金	0 ヶ月	償却	0 ヶ月
----	-----------	-----	---------	----	------	----	------	----	------

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 新築高級賃貸レジデンス!



建物所在地	東京都新宿区左門町9番4	区分	新築
交通	東京メトロ丸ノ内線/四谷三丁目 徒歩5分 JR中央本線(東京~塩尻)/四ツ谷 徒歩12分 JR中央・総武線/信濃町 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:3階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	26.52 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/4/30	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 	<ul style="list-style-type: none"> ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/0円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須
	リリースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育(預かり)※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下) ■ペット飼育(預かり)※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■短期違約金(1年未満で賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 一年以上2年未満でFR期間での賃料免除相当額) ■FR1ヶ月(賃料のみ) ■クリーニング費用(退去時):30m²未満:55000円(税込)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	---

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

