

新築

即入居可※内見可能

高級賃貸レジデンス

四谷三丁目ステーションレジデンス

東京メトロ丸ノ内線

「四谷三丁目」駅まで徒歩

5分

JR中央・総武線・東京メトロ南北線

「四ツ谷」駅まで徒歩

12分



303号室 (Aタイプ)



401号室 (Dタイプ)



208号室 (Cタイプ)

FREE RENT
フリーレント

1ヶ月
※共益費除く



ペット
飼育可能



WiFi
インターネット
無料



24時間対応
ごみ置き場



浴室換気
乾燥機

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

PRICE LIST

【共益費】9,000円

3 F	401 2LDK 60.04㎡ D 376,000円	402 RENT	403 1LDK 26.52㎡ A 162,500円	404 1LDK 26.52㎡ A' 155,500円	405 1LDK 26.52㎡ A 150,500円	406 1DK 25.84㎡ A' 155,500円	407 RENT	
	301 RENT	302 1LDK 26.52㎡ A 162,000円	303 1LDK 26.52㎡ A' 162,000円	304 1LDK 26.52㎡ A 162,000円	305 1LDK 26.52㎡ A' 162,000円	306 1LDK 26.52㎡ A 162,000円	307 RENT	308 RENT
1 F	201 1LDK 29.94㎡ B 175,500円	202 RENT	203 RENT	204 1LDK 26.52㎡ A 160,500円	205 RENT	206 1LDK 26.52㎡ A 160,500円	207 RENT	208 RENT
	B1 F	101 RENT	102 1LDK 26.52㎡ A 155,000円	103 1LDK 26.52㎡ A' 155,000円	104 1LDK 26.52㎡ A 155,000円	105 RENT	106 RENT	管理室
北向き								東向き

【物件概要】

- ◆名称/四谷三丁目ステーションレジデンス
- ◆所在地/東京都東京都新宿区左門町9番4
- ◆構造/鉄筋コンクリート造
- ◆規模/地下1階地上3階建て
- ◆総戸数/29戸
- ◆間取り/1LDK:28戸/2LDK:1戸
- ◆竣工年月日/2024年4月末日
- ◆入居可能日/即入居可

【契約条件】

- ◆敷金0ヶ月
- ◆礼金0ヶ月

【短期解約違約金】

- 1年未満/賃料1か月+FR期間での賃料免除相当額
- 1年以上2年未満/FR期間での賃料免除相当額

【条件】

- ◆住宅火災保険(2年)
30㎡未満:23,000円
30㎡以上:25,000円
- ◆要保証会社加入必須
・オリコ/総賃料~50%
・Jリース.クレディセゾン/総賃料~30%
- ◆ペット飼育時/敷金1か月追加預かり
※犬・猫いずれか1匹
(小型犬50cm以下、10kg以下)

【諸条件】

- ◆更新料/新賃料の1ヶ月
- ◆更新事務手数料/0円

【室内設備】

- ◆人感センサー付き玄関照明
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆プロパンガス(SKエナジー:03-5777-0107)
- ◆2口ガスシステムキッチン(A・Bタイプのみ)
- ◆グリル付き3口ガスシステムキッチン(C・Dタイプのみ)
- ◆独立洗面台
- ◆24時間浴室換気・乾燥・暖房機能
- ◆追い炊き機能付き(C・Dタイプのみ)
- ◆バス・トイレ別
- ◆温水洗浄付暖房便座
- ◆室内洗濯機置き場
- ◆エアコン/A・B・Cタイプは1基、Dタイプは2基
- ◆クローゼット(B・Cタイプ)
- ◆ウォークインクローゼット(A・A'・Dタイプ)
- ◆シューズボックス
- ◆バルコニー

【共用設備】

- ◆WiFiインターネット無料
プロバイダー:ファイバーゲート
- ◆地デジ対応(CATV:JCOM)
- ◆BS/CS110°対応
- ◆宅配ボックス
- ◆メールボックス
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ
- ◆24時間対応敷地内ごみ置き場
- ◆駐輪場 2段式27台
(上段14台、下段13台)
初回登録料/5,500円(税込)
- ◆バイク置き場 2台(屋内、屋外で1台ずつ)
- ◆駐車場 無

【共用管理会社】

株式会社アンビションDXホールディングス
TEL:03-6439-8933

ROOM PLAN

A
type

1LDK

26.52㎡

ROOM

102.104

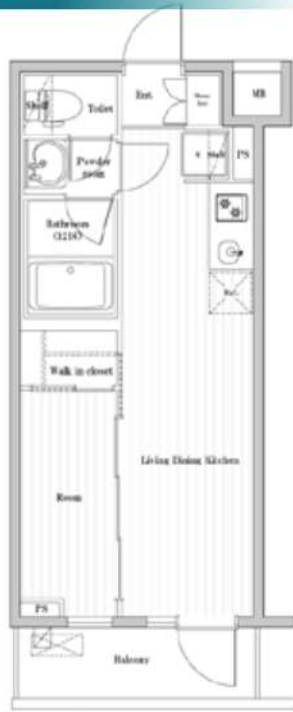
106.204.

206.302.

304.306.

403.405

-202-



A'
type

1LDK

26.52㎡

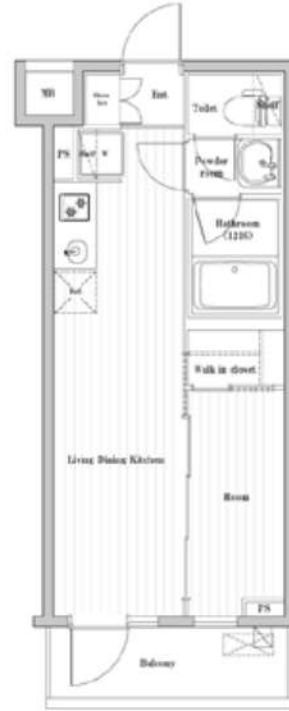
ROOM

103.105.

203.303.305

402.404.406

-205.207.307-



B
type

1LDK

29.94㎡

ROOM

101.201

-301-



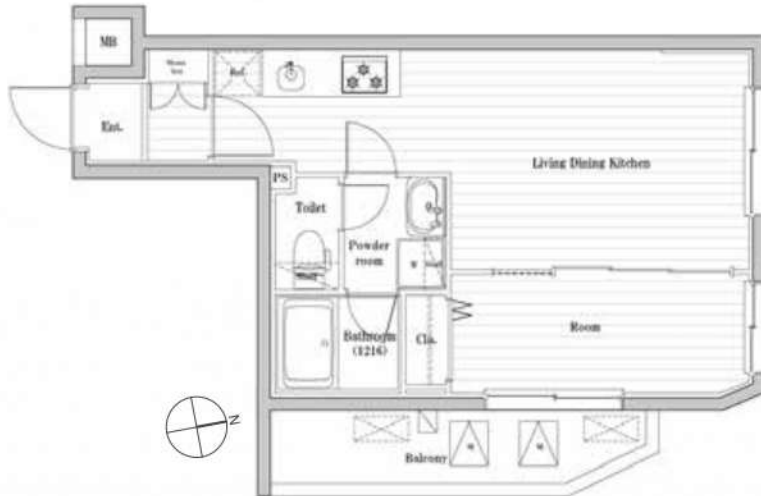
C
type

1LDK

35.03㎡

ROOM

-208.308.407-



D
type

2LDK

60.04㎡

ROOM

401



ROOM PHOTO



102号室 (Aタイプ)



305号室 (Aタイプ)



103号室 (Aタイプ)



103号室 (Aタイプ)



201号室 (Bタイプ)



208号室 (Cタイプ)



208号室 (Cタイプ)



401号室 (Dタイプ)

ACCESS

「四谷三丁目」駅からは
「銀座」駅、「東京」駅へダイレクトアクセスが可能。



「新宿」駅 — 東京メトロ丸ノ内線利用 — 直通 4分



「東京」駅 — 東京メトロ丸ノ内線利用 — 直通 14分



「銀座」駅 — 東京メトロ丸ノ内線利用 — 直通 11分



「大手町」駅 — 東京メトロ丸ノ内線利用 — 直通 15分