

FOR RENT

築浅 賃貸マンション

Girasole(ジラソーレ)・201号室

2024年5月完成！

角部屋！

東京オペラシティ
(約徒歩5分)新宿中央公園
(約徒歩11分)明治神宮
(約徒歩11分)

緑豊かな都心の住まい

～京王線「初台」駅 徒歩3分の好立地～

JR新宿駅・代々木駅も徒歩圏内、小田急線参宮橋駅より徒歩7分

充実の設備

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

- ・BSアンテナ ・インターネット光引込可能(要個別契約)
- ・駐輪スペース・シューズボックス・BT別・オートロック
- ・室内洗濯機置場・宅配BOX・追焚機能付バス・浴室乾燥機
- ・2口ガスシステムキッチン(グリル付)・クローゼット
- ・玄関カードキー・各室エアコン・温水洗浄便座
- ・モニター付インターフォン・専用ゴミ置場・防犯カメラ
- ・独立洗面台・全室フローリング
- ・室内物干ユニット

物件概要

所在地	東京都渋谷区代々木4丁目34番9号		
交通	京王線『初台駅』徒歩3分 小田急線『参宮橋駅』徒歩7分		
構造	重量鉄骨造 地上5階建・賃貸部分1F～3F		
竣工年月	2024年5月		
専有面積	24.13㎡(約7.29坪)		
間取	1R	バイク置場	無
駐輪スペース	有	駐車場	無
現況	居住中(9/7解約)	引渡	9月下旬

賃貸条件

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	119,000円	管理費	5,000円
町会費	未定	駐輪代	無 ※1世帯1台
保証会社	総賃料の50%以後毎月1,200円		
火災保険料	24,000円(2年分)		
24Hサポート	16,500円(2年分・税込)		
鍵交換代	27,500円(税込)		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
更新事務手数料	15,000円(税別・更新時の税率適用)		
解約予告	30日前までに書面提出要		
短期解約違約金	無		

備考

普通借家契約(2年)
事務所不可 SOHO不可 ペット飼育不可
楽器不可 民泊不可 ルームシェア不可

【初期費用のみクレジット決済可】

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%