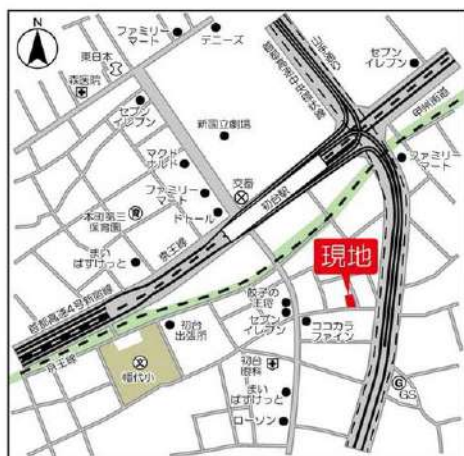


建物種別 マンション		
ウェルスクエア初台		
504号室	地上4階部分	1K



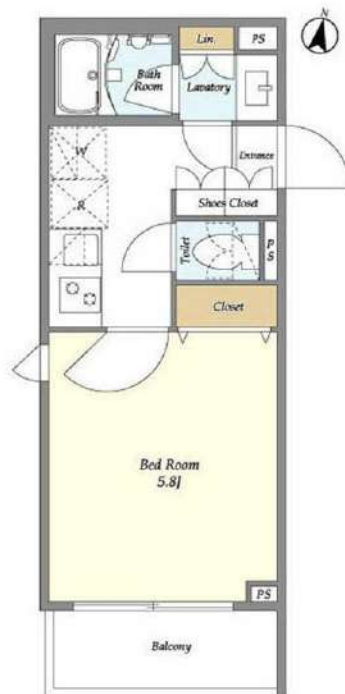
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■インターネット使用料無料(※ イーブロードコミュニケーションズに限る)
 ■オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・エレベーター有
 ■自転車置き場(有料)／ラック式
 ※1世帯1台まで※サイズ制限有



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(有料)：月額330円(税込)※1世帯1台まで ネット使用料不要：イーブロードコミュニケーションズに限る 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	108,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区初台1丁目40-3			
交通	京王線 初台駅 徒歩3分			
	小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 専有面積 20.52㎡ (6.20坪)			
築年月	2024年03月			
戸数	総戸数 26戸	賃貸戸数 26戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場			
	<専有設備> ダブルロックタイプキー、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、バス11分割、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2カ月【禁止事項】楽器演奏・ペット飼育・SOHO・民泊利用 ■解約予告2ヶ月前 ■自転車置場有料※月額330円(税込)1世帯1台まで ■インターネット使用料無料(※ イーブロードコミュニケーションズに限る)			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	44,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%