

For Rent
新築
分譲賃貸
マンション

アイルプレミアム西新宿

駅徒歩3分。都心に映えるファサード。

4K3D
ワークスルー
室内ご覧ください
(503 Atype)




Equipment

充実の
設備・仕様



インターネット
使用料無料
(シーファイブ利用)
(別途利用プラン有り)
★直接シーファイブに
お問合わせ頂きます

ペット飼育相談可
(犬又は猫いずれか一匹)
※ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月、借料1ヶ月
(契約時借料)



「西新宿」駅徒歩 **3**分

1K・1LDK / 25.70㎡ ~ 40.90㎡ 賃料 148,000円 ~ 236,000円

【物件概要】 ■所在地/東京都新宿区西新宿8丁目13番14以下部屋番号(住居表示) ■構造・規模/壁式鉄筋コンクリート造地上5階建て ■総戸数/32戸 ■賃貸戸数/32戸 ■竣工予定日/令和6年3月下旬 ■入居予定日/令和6年4月上旬
 【賃貸条件】 ■礼金/0ヶ月 ■敷金/2ヶ月 ■共益費等/25,000円(Dタイプ:40,000円) ■更新料/新賃料1.5ヶ月 ■更新事務手数料/22,000円 ■解約予告/2ヶ月前 ■駐輪場/30台 ■バイク置き場/2台 ■設備/東京電力エナジーパートナー株式会社・東京ガス株式会社・公営水道・公共下水道 ■備考/※課税対象の項目は全て税込金額※入居審査有
 ※事務手数料/12,100円 ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新)/16,800円~(2年間) ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~) 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月・プラン有) ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)/16,500円 ※言語応対サービス/1,500円/月 ※退去時基本クリーニング費用/1,650円/㎡

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅より

- 「新宿」駅まで 直通1分
- 「四ツ谷」駅まで 直通9分
- 「東京」駅まで 直通20分 ※新宿三丁目駅で東京メトロ副都心線に乗換
- 「荻窪」駅まで 直通12分
- 「渋谷」駅まで 41分

※所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

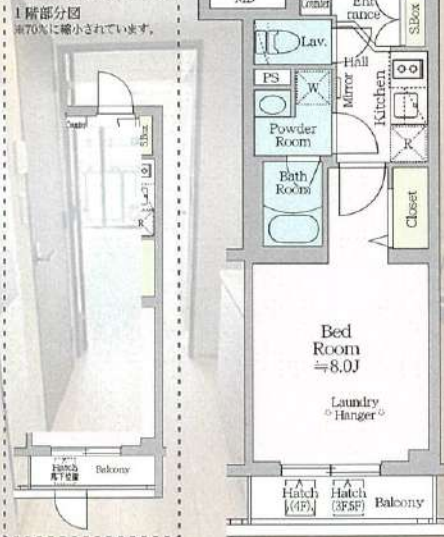
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

A1 Standard
TYPE (スタンダード)

1K

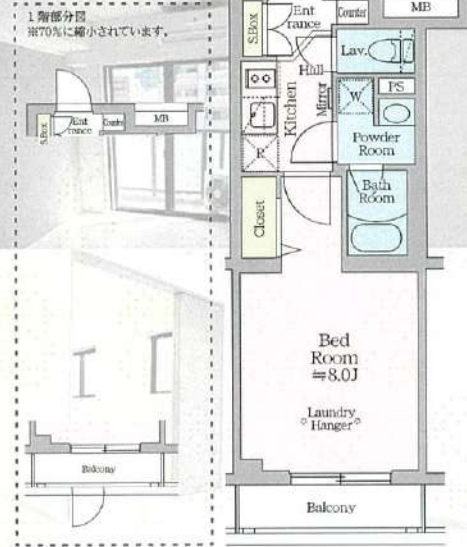
1住戸専有面積 / 25.70㎡
1バルコニー面積 / 3.15㎡



A2 Standard
TYPE (スタンダード)

1K

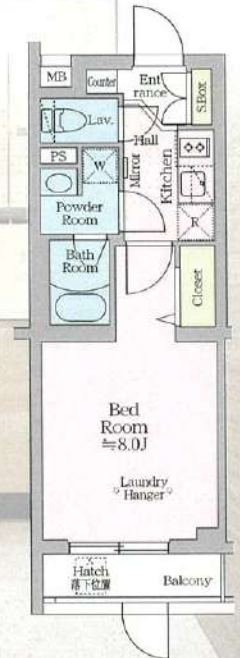
1住戸専有面積 / 25.70㎡
1バルコニー面積 / 3.15㎡



A3 Standard
TYPE (スタンダード)

1K

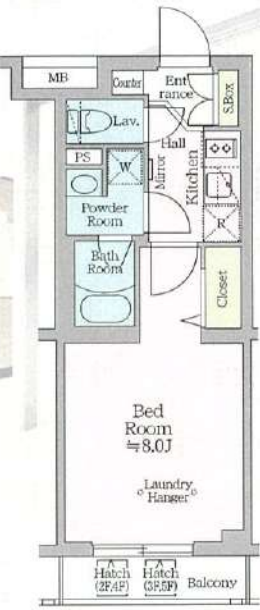
1住戸専有面積 / 25.83㎡
1バルコニー面積 / 3.15㎡



A4 Standard
TYPE (スタンダード)

1K

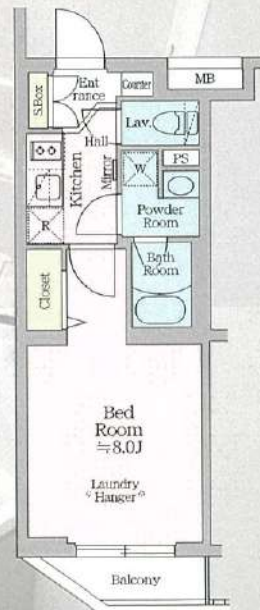
1住戸専有面積 / 25.83㎡
1バルコニー面積 / 3.15㎡



A5 Standard
TYPE (スタンダード)

1K

1住戸専有面積 / 25.83㎡
1バルコニー面積 / 2.54㎡



4K3D
ウォークスルー
室内ご覧下さい
(503 Atype)



RENT ROLL

■ 共益費 /
A1~A5, B, C: 25,000円
D: 40,000円

【凡例】
タイプ号室 専有面積
賃料

	A5-501 25.83㎡	A4-502 25.83㎡	A2-503 25.70㎡	A1-504 25.70㎡
5F	150,000円	150,000円	150,000円	150,000円
4F	150,000円	150,000円	150,000円	150,000円
3F	149,000円	149,000円	149,000円	149,000円
2F	149,000円	149,000円	149,000円	149,000円
1F	避難通路	A3-101 25.83㎡ 148,000円	A2-102 25.70㎡ 148,000円	A1-103 25.70㎡ 148,000円

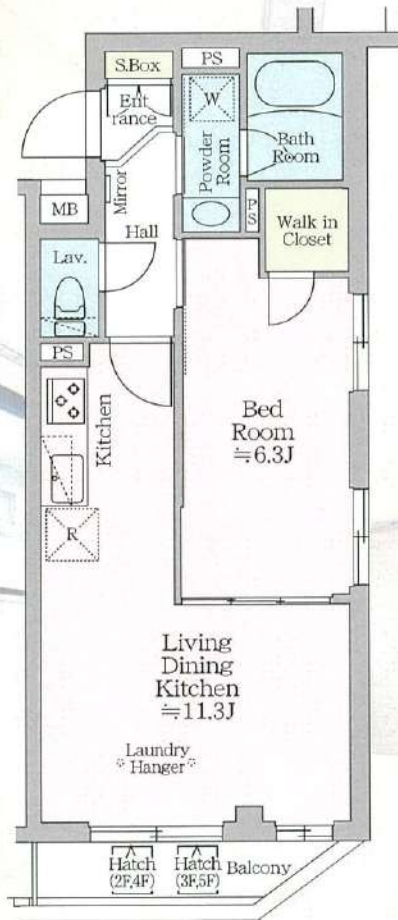
ROOM PLAN

アイル プレミアム 西新宿

D TYPE Suite (スイート) 1LDK

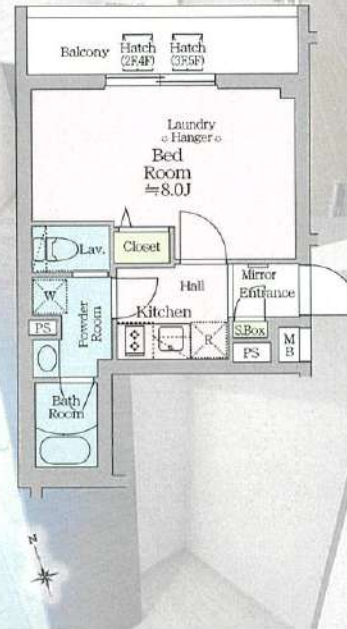
1住戸専有面積 / 40.90㎡
1バルコニー面積 / 3.59㎡

リモートワークスペース
対応可能



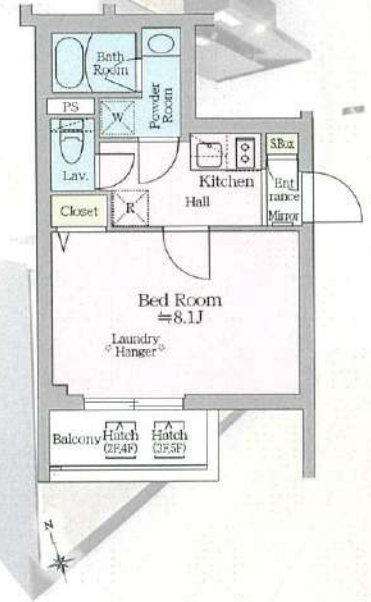
B TYPE Standard (スタンダード) 1K

1住戸専有面積 / 25.74㎡
1バルコニー面積 / 5.70㎡



C TYPE Standard (スタンダード) 1K

1住戸専有面積 / 25.92㎡
1バルコニー面積 / 3.36㎡



RENT ROLL

■共益費 / A1~A5, B, C: 25,000円
D: 40,000円

4K3D
ウォークスルー
室内ご覧ください
(503 Atype)



凡例
タイプ・号室 専有面積
賃料

	D-505 40.90㎡	B-506 25.74㎡	C-507 25.92㎡
5F	236,000円	150,000円	150,000円
4F	236,000円	150,000円	150,000円
3F	235,000円	149,000円	149,000円
2F	235,000円	149,000円	149,000円
1F	風除室・管理室 エントランス	駐輪場	C-104 25.92㎡ 148,000円