

アイルプレミアム西新宿 203号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区西新宿8-13-14
- ◆様 造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和6(2024)年 3月
- ◆専有面積 : 25.70㎡ ◆バルコニー面積 : 3.15㎡
- ◆間取り : 1K ◆用 途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 32戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷 金 : 1ヶ月 ◆礼 金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

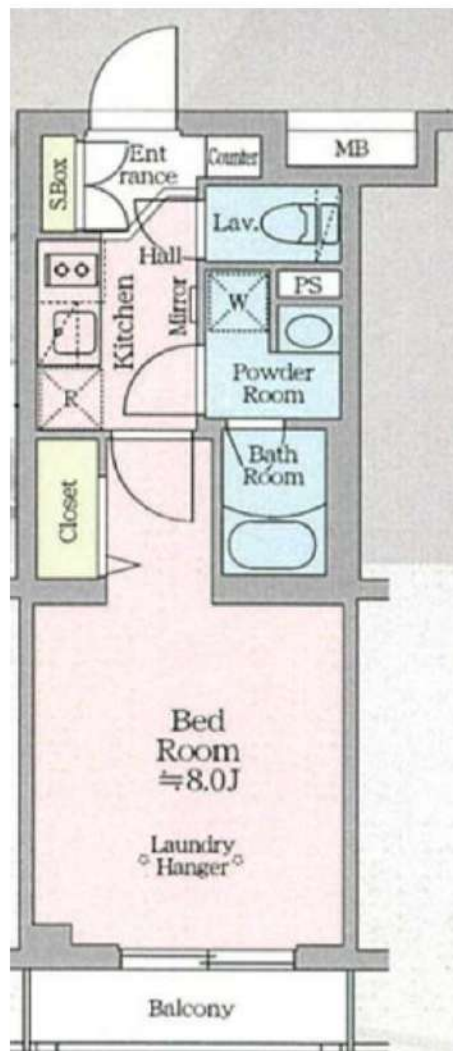
その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- ※次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃 料	共益費
162,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



JR丸ノ内線「西新宿」駅まで 徒歩3分

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆室内洗濯機置場
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

アイルプレミアム西新宿 506号室

JR丸ノ内線「西新宿」駅まで 徒歩3分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区西新宿8-13-14
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和6(2024)年 3月
- ◆専有面積 : 25.70㎡ ◆バルコニー面積 : 3.15㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 32戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等・保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- ※次年度以降保証料10,000円~ノ年(一部、850円~ノ月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円ノ月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円ノ㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料

共益費

163,000円

12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ペット飼育相談可

分譲賃貸マンション

インターネット無料

海外審査可

24時間ゴミ置き場

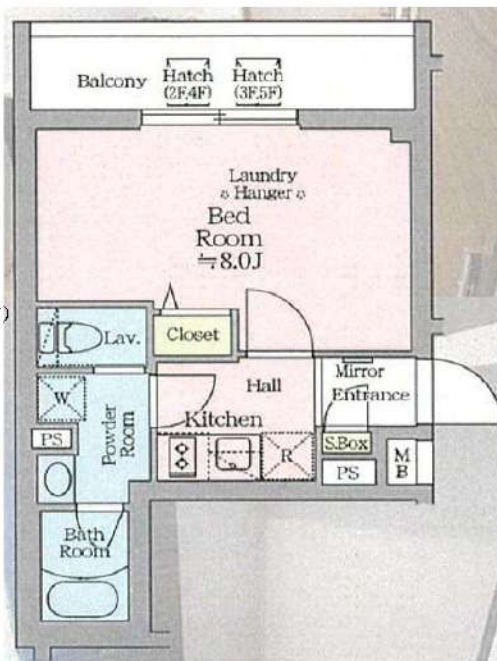
築浅物件

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆室内洗濯機置場
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料負担の割合

手数料配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%