



神宮の威風を映す、空と杜を結ぶ邸宅静域

PARK COURT JINGU KITASANDO THE TOWER

# パークコート神宮北参道 ザ・タワー

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

## LIFE INFORMATION



緑に近接し、都心でありながら

閑静で落ち着いた住みやすい街

東京外副都心線「北参道」駅徒歩1分

JR山手線「代々木」駅徒歩6分 JR総武中央線「千駄ヶ谷」駅徒歩8分

## COMMON FACILITIES

共用施設

- 駐車場 (要確認)
- バイク置場 (要確認)
- 駐輪場 (要確認)
- オートロック
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置き場
- 宅配ボックス
- コンシェルジュカウンター  
シネマ・ゴルフ・パーティーラウンジ  
スタディ・フィットネスルーム etc



No.816号室(南東向き)  
plan. 1LDK  
area. 42.27㎡

Access アクセス



## FACILITY

主な設備

- システムキッチン3口コンロ
- 追炊き付きオートバス
- 床暖房
- 温水洗浄便座
- シューズ インクローゼット/ウォークインクローゼット
- 浄水器/ディスプレイ/食洗機
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- エアコン1基 (LDK)

# 370,000

賃料 管理費 礼金 敷金  
円 0円 1ヶ月 1ヶ月

●所在地/東京都渋谷区千駄ヶ谷4-6-1 ●構造/鉄筋コンクリート造 地下1階付き地上27階建 ●竣工/2023年6月 ●現況/2025年12月26日退去予定 ●入居可能日/相談 ●契約期間/定期借家契約2年(初回に限り賃借人都合で再契約可) ●仲介手数料/賃料1ヵ月(税別) ●更新料/旧賃料の1ヵ月 ●火災保険/20,000円(2年間) ●保証会社/ジェイリース(初回保証料100%、年額更新保証料10,000円、月額保証料1%) ●鍵交換/任意 ●備考/退去時ハウスクリーニング費用70,000円(税別)、エアコンクリーニング費用1台あたり25,000円(税別)/2ヵ月前解約予告/短期解約違約金有り/室内禁煙/ペット不可/楽器不可/24時間サポート2年間22,000円 ■建物管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 ■学区/鳩森小学校・原宿外苑中学校(要確認)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# パークコート神宮北参道ザタワー

賃料

370,000円

東京メトロ副都心線【北参道】駅 徒歩1分



所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目6-8
構造	鉄筋コンクリート造地下1階付地上27階建
交通	東京メトロ副都心線【北参道】駅 徒歩1分
築年月	2023年6月
号室	912
賃料	370,000円
管理費	20,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
専有面積	42.27㎡(1LDK+WIC+SIC) バルコニー6.20㎡
入居日	内見可能
契約期間	定期借家契約2年間(再契約相談)
駐車場	要確認

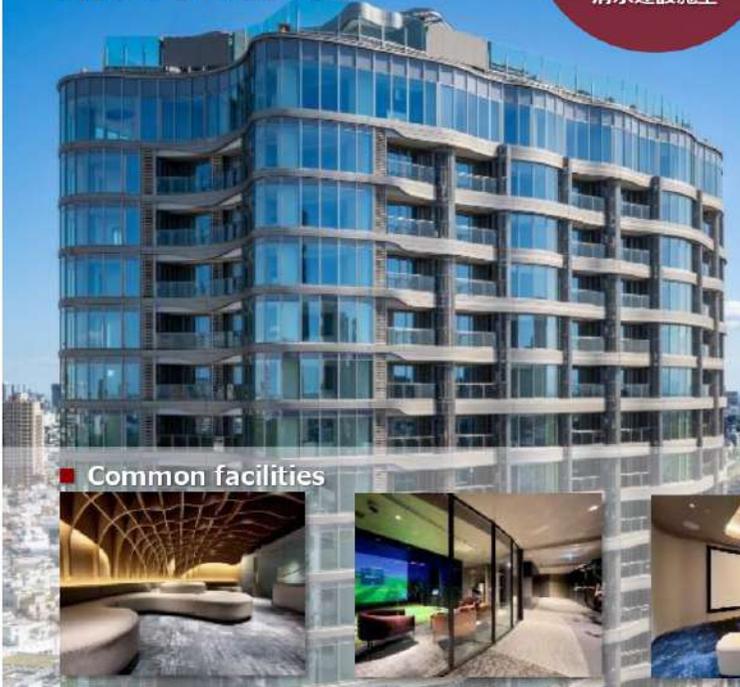
## ★設備★

- ・エアコン ・床暖房 ・食洗器
- ・オートロック ・浴室乾燥機 ・宅配ボックス
- ・システムキッチン(3口ガスコンロ)
- ・ウォークインクローゼット ・シューズインクローゼット

	株式会社SUNNY 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁			
	取引態様 媒介	手数料 負担の割合 手数料 配分の割合	貸主 元付	借主 客付	100% 100%	

交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩1分	物件名称	パークコート神宮北参道 ザタワー	8階 1LDK	月額賃料	370,000円	管理費	なし
	山手線 代々木駅 徒歩6分		礼金				賃料の1ヶ月分	
	中央・総武緩行線 代々木駅 徒歩6分		敷金				賃料の1ヶ月分	

## Park Court JINJU-KITASANDO The Tower 8F



■ Common facilities



三井不動産レジデンシャル  
旧分譲  
×  
清水建設施工



専有面積  
40.80㎡/1LDK

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用53,856円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にまでご確認ください。■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目6-8			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	4年間
	損害保険料等	13,000円(1年間)	入居日	相談
	更新料	-		
建物	専有面積	40.80㎡(約12.34坪)壁芯	建築年月	令和5年1月
	間取り	1LDK	専用使用部分	バルコニー 6.45㎡
	構造・規模	鉄筋17階+造陸屋根 地下1階付 28階建	総戸数	464戸
	その他賃貸条件	家賃保証 会社利用	家賃保証会社利用必須(例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月	
建物設備	ペット	不可	ピアノ	不可
	車務所使用	不可	喫煙	不可
	その他	■安心入居サポート月770円 ■禁煙		
その他設備	電気：一括受電方式/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 オートロック TVモニタ付インターホン エレベーター 宅配ボックス BS CS インターネット対応 エアコン(1台) 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(2口) デイスーパー 浴室 洗濯機可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 シューズボックス バルコニー 駐輪場			
性能保証除外				
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理体制	常勤	
備考	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			



株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# パークコート 神宮北参道 ザ・タワー

高層マンション!!

東京メトロ副都心線

北参道駅

徒歩 | 分

間取り  
1LDK

専有面積  
42.27㎡

築年月  
2023年1月

- 42c型 1LDK+WIC+SIC ■
- 独立洗面台・2口ガスコンロ・フローリング床暖房・モニタ付インターホン ■



■ひとときわ重厚感溢れる外観■



■バルコニーの眺望良好!■

リビング・ダイニング  
キッチン 10.5帖

ベッドルーム  
5.5帖

豊富な収納スペース

■ 間取図 ■

ペット飼育可! ※小型犬又は猫一匹迄

2口  
ガスコンロ

パウダールーム

浴室乾燥機付

トイレ

24時間セキュリティ

※募集資料及び全ての広告媒体上の間取について現況と相違ある場合には現況優先と致します。

名称	パークコート神宮北参道 ザ・タワー			
号室	9F	間取	1LDK	
賃貸条件	賃料	380,000円		
	管理費	30,000円		
	敷金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
所在	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目6-1			
交通	東京メトロ副都心線/北参道駅/徒歩1分			
	JR総武・中央線/代々木駅/徒歩7分			
	都営大江戸線/代々木駅/徒歩7分			
建物	RC28階建/9階部分			
	2023年(令和5年)01月築			
専有面積	42.27㎡(壁芯)			
入居予定日	即入居			
契約期間	定期借家2年			
再契約	相談可能			
設備	オートロック	浴室乾燥機		
	エアコン	2口ガスコンロ・浄水器		
	システムキッチン	モニター付インターホン		
	フローリング	都市ガス		
床暖房	ガス給湯器			
駐輪場	要確認			
駐車場	要確認			
■指定火災保険加入要(2年)				
■保証会社利用必須(月額総賃料等の50%/保証委託料1,200円/月) ※保証会社変更の場合、委託料等変わります。				
■解約予告2ヵ月前 ※短期解約違約金有(1年未満)				
■退去時ハウスクリーニング 借主負担				
■ペット飼育可 ※但し、敷金1ヶ月分追加、償却				
■ご入居後は、貸主様の自主管理となります。				
■事務所・民泊・ルームシェア不可				
■その他、共用施設についてご条件あり				

株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# パークコート神宮北参道 ザタワー

★フロントサービス ★24時間有人管理

★2023(令和5)年6月築

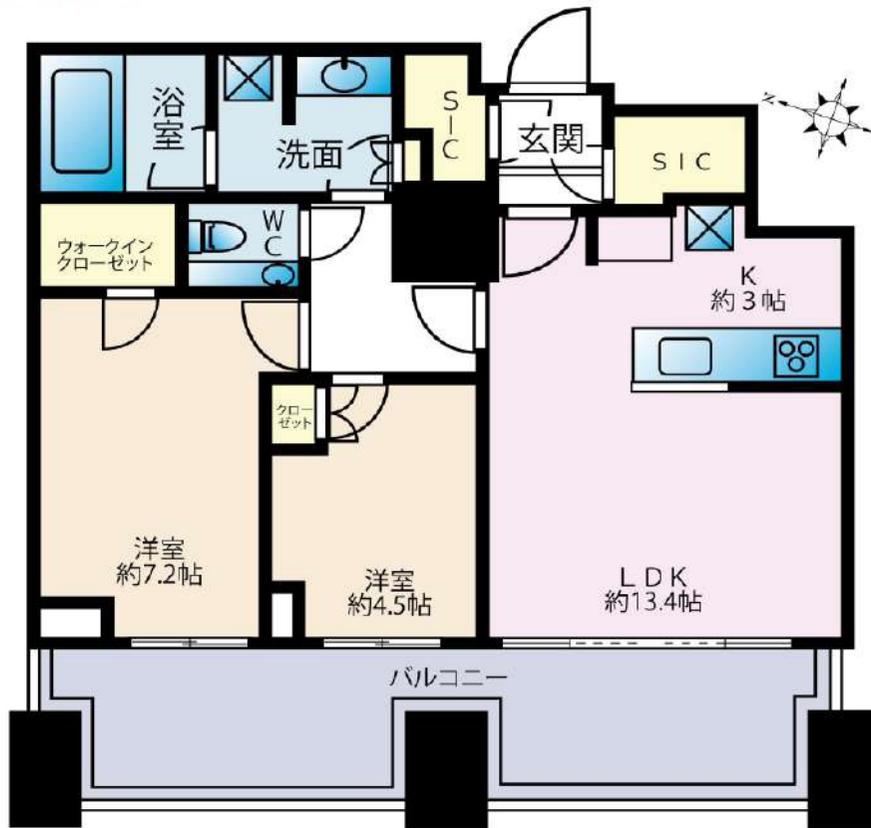


62.74㎡ (18.97坪) 2SLDK+WIC+SIC+S

★敷金1ヶ月 礼金 1ヶ月

★定期借家契約 3年

- ★リビングダイニング、居室フローリング
- ★エアコン ★食洗器 ★浴室乾燥機 ★ディスプレイ
- ★床暖房 ★ウォシュレット ★浄水器



物件No.	パークコート神宮北参道 ザタワー	
名称	パークコート神宮北参道 ザタワー	
称賃料	530,000 円	税無
料交	東京メトロ副都心線 北参道 駅 1分	JR山手線 代々木 駅 6分
通所在	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-6-1	
条	管理費・共益金	20,000円
敷	礼金	賃料の1ヶ月相当額
約	契約期間	賃料の1ヶ月相当額
更	更新料	3年(定期借家)
建	専有面積	62.74㎡ (18.97坪)
物	バルコニー	17.53㎡ (5.30坪)
事	専用庭	( )
取	建物構造	2SLDK+WIC+SIC+S
建	階数	鉄筋コンクリート造
物	竣工/総戸数	27階建 地下1階付 3階部分
事	ペット	不可
取	喫煙	不可
建	楽器	不可
備	駐車場	無
引	オートロック	有
渡	エレベーター	有
備	給湯	有
考	冷暖房	有
	その他	有
		床暖房・ウォシュレット 食洗器・浄水器
引	入居可能日	即
備	住宅総合保険加入要・家賃保証会社加入要	
考	退出時クリーニング費用賃借人ご負担	

○取引態様 仲介 ○図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ○物件成約の際は、仲介手数料として賃料の1ヶ月及びこれに係る消費税を別途申し受けます。 ○入居には、借家人賠償保険に加入いただきます。○万一成約の際はご了承下さい。



株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

賃貸 マンション	賃料 (月額)	550,000 円	交通	東京メトロ副都心線	「北参道」 駅	名称	パークコート神宮北参道 ザ タワー
	管理費等			30,000 円 その他	JR山手線「代々木」駅 徒歩6分		徒歩 1 分



2023年1月築 分譲タワーマンションの賃貸募集  
パークコート神宮北参道 ザ タワー

- 床暖房(一部)
- エアコン2基
- 食器洗乾燥機
- ディスポーザー
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄機能便座
- ウォークインクローゼット
- シューズクローゼット



- コンシェルジュサービス
- 各階ゴミ置き場(24ゴミ出し可)
- 各階フロア専用宅配ボックス
- 各階フロア専用宅配ボックス
- フィットネスルーム
- ロフトラウンジ
- パーティーラウンジ
- ゲストルーム
- 24h有人管理
- ※共用施設等  
有料サービス借主負担



※(退去時借主が負担する費用) 借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積(m<sup>2</sup>)×1,540円※(賃料および管理費等の引落し) 借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円を賃料と合算の上、支払うものとする。※(床暖房)故障の際、床張り替えを伴う工事が必要な場合は修理ができず、以後使用不可※保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月)がかかります。※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット 可	種類頭数等相談 ※制限あり	ピアノ 可	管理規約・使用細則等	有	※本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(自動)	入居可能日	相談		

所在	(住居表示) 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目6-8			
賃貸	礼金	1ヶ月(550,000円)	保証金	—ヶ月(—円)
	敷金	1ヶ月(550,000円)	補填	有
条件	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
	契約期間	2年	更新 可	更新料 有(新賃料の1ヶ月分)
	入居者条件	法人(可)	個人(可)	入居人員(—名)
	用途	住居		
建物	火災保険料	有 16,550円~借家人賠償・個人賠償・修繕費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積	65.83 m <sup>2</sup> (19.91坪)	敷地面積	—m <sup>2</sup> (—坪)
	バルコニー	13.08 m <sup>2</sup> (3.95坪)	専用庭	—m <sup>2</sup> (—坪)
	間取り	2LDK		
設備	構造	鉄筋コンクリート造地下1階付28階建		
	建築	2023年1月	増・改築	
備	ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/ディスポーザー/食器洗乾燥機/ウォークインクローゼット/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/冷暖房(2基)/床暖房/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)/バイク置き場(利用料借主負担)			
	《借主負担となる費用》			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■コンシェルジュ・共用施設等有料サービス利用料</li> <li>■ペット:敷金1ヶ月追加・退去時消臭消毒費用負担</li> <li>■TV(スカパー・BS・CS):有料チャンネル視聴に伴う諸費用</li> <li>■インターネット(NTT 0120-116116):基本利用料無料(オプション有料)</li> <li>■駐輪場:月額200~500円/台 ※要空確認</li> <li>■バイク置場:月額2,000~5,000円/台 ※要空確認</li> </ul>			
	※本物件はレジル欄による一括受電です ※海外居住賃主物件:法人契約の場合、賃料・管理費の20.42%の納税義務あり ※残置物(機能保証無し):カーテン2枚、照明器具3基			



駐車場	無
-----	---

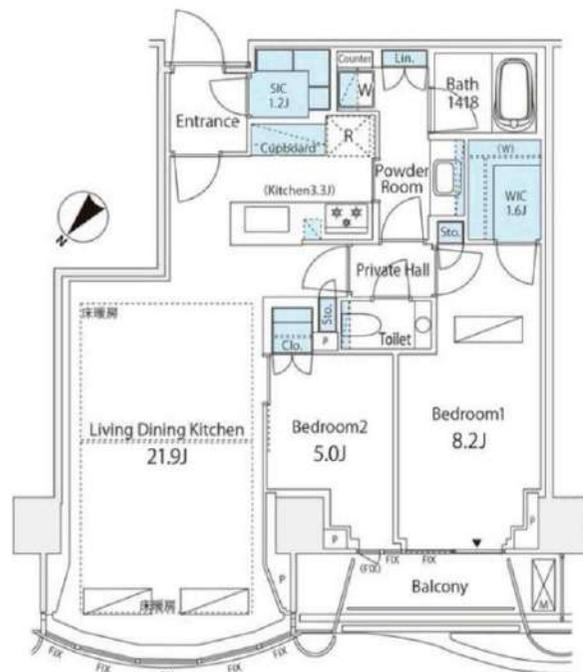
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# パークコート神宮北参道ザタワー 1407号室

東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩1分  
 JR山手線「代々木」駅 徒歩6分  
 JR中央線「千駄ヶ谷」駅 徒歩9分



## ポイント

- 床暖房 (LDK)
- 食洗器
- エアコン
- ウォークインクローゼット
- 全室フローリング
- 宅配ボックス
- フロントサービス
- フィットネスルーム
- ゲストルーム
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間ゴミ出し可
- 駐車場・駐輪場・バイク置き場 (要確認)



物件種目	貸マンション		
最寄駅	北参道駅		
間取タイプ	2LDK+WIC+SIC		
賃貸条件	賃料	640,000円	
	礼金	1ヵ月・敷金 1ヵ月	
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目6-8		
交通	東京メトロ副都心線「北参道」駅	徒歩1分	
	JR山手線「代々木」駅	徒歩6分	
建物	建物名	パークコート神宮北参道ザタワー	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1地上27階建	
	使用部分積	14階部分	77.22㎡
間取内訳			
築年月	2023年1月	契約期間	定期借家3年
管理費等	60,000円		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談(7月1日より入居可能)
本体設備			
各戸設備			
保険等	火災保険: 20,200円/2年間		
備考	更新料 新賃料の1ヶ月分 賃貸保証会社契約 初回保証料: 賃料等の50% 翌年以降年間保証料10,000円 退去時のハウスクリーニング費用は借主負担 ペット不可 喫煙不可 (バルコニー含む)		
	※家具は付きません		

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	

パークコート神宮北参道ザタワー 14階 1419号室

700,000円

緑に恵まれた高級分譲マンションで、利便性と快適性を兼ね備えた暮らしを  
 ー 全方位、都心パークビューを叶えるタワーレジデンス ー



建物外観



リビングダイニング



エントランス



キッチン



2026年3月9日～12日  
 内装クリーニングのため内見不可

副都心線「北参道」駅 徒歩1分  
 JR山手線、中央線、都営大江戸線  
 「代々木」駅 徒歩6分

所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-6-8
構造・規模	鉄筋コンクリート造 造地下1階付 28階建
専有面積	72.27㎡ (バルコニー面積 14.86㎡)
築年月	2023年5月竣工
間取	2LDK
契約期間	2年間(定期借家契約、再契約交渉可)
その他	火災保険(2年)【当社指定】※
入居予定日	相談
現況	空室
保証会社必須	保証会社(日本セーフティ)による家賃保証サービスをご利用いただけます。
条件	外国籍可、楽器ご相談、喫煙不可、ペット不可、事務所・SOHO不可
設備	共用部分(一部有償) B1: パーティーラウンジ・シネマラウンジ・ライブラウンジ・スタディラウンジ ランドリーラウンジ・サイクルワークショップ・サイクルウォール・ゴルフラウンジ 1F: エントランスラウンジ・ロフトラウンジ・ゲストルーム(2部屋) 2F: フィットネスルーム RF: フィーリングデッキ・スクリーンデッキ・ビューデッキ  エレベーター、追い炊き機能、床暖房、オートロック、浴室乾燥機

※図面と現況に差異が生じている場合は、現況を優先となります。  
 ※火災保険はお申し込み時点で見積いたします。  
 ※賃貸借契約締結後1年以内に退居した場合は、違約金発生の特約があります。  
 ※法人契約時は別途消費税  
 ※退去時クリーニング費用借主負担、鍵交換

- 代々木公園の緑を望む、総戸数464戸の分譲タワーマンション
- 築後未入居/新規リフォーム物件、全室南向き
- 屋上の住人専用「フィーリングデッキ」「スクリーンデッキ」からは、新宿御苑・明治神宮・明治神宮外苑を眺望
- コンシェルジュサービス、最新セキュリティ設備



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

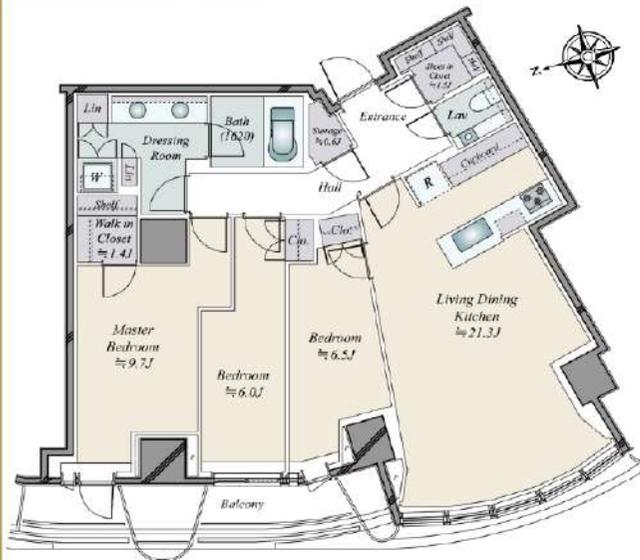
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩1分	物件名称	パークコート神宮北参道 ザ タワー	月額賃料	1,150,000円	管理費	なし
	山手線 代々木駅 徒歩6分		24階 3LDK			礼金	賃料の1ヶ月分
	中央・総武緩行線 代々木駅 徒歩6分					敷金	賃料の2ヶ月分

# PARK COURT JINGU KITASANDO THE TOWER

三井不動産レジデンシャル(株) 旧分譲



**駐車場確保済み** **専有面積100m<sup>2</sup>超**

■ 室内の特徴

- 24階西向き眺望良好
- 駐車場ノーマルルーフ確保済み
- オープンレンジ・食洗機 (Miele) 付
- 浴室TV付
- 駐輪場2台確保済み
- 浴室TV付

■ 国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は賃主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金132,699円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

■ 物件概要

- 総戸数464戸の大規模タワーマンション
- 24時間有人管理体制
- コンシェルジュサービス有り
- 各階宅配ロッカー有り

所在	(住居表示) 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目6-8		
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間
	損害保険料等	13,000円(1年間)	3年間
	更新料	入居日	相談
【駐車場】	空き有り(45,000円/月額) 2025年12月18日現在	【バイク置場】	空きなし 2025年12月18日現在
【駐輪場】	空き有り(200円~550円/月額) 2025年12月18日現在		
建物	専有面積	100.53m <sup>2</sup> (約30.41坪)	建築年月
	間取り	3LDK	令和5年1月
	構造・規模	鉄筋17階+造陸層根 地下1階付 28階建	専用使用部分
			バルコニー 10.70m <sup>2</sup>
		方位	西
		総戸数	464戸
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須(例) エポスカード利用の場合の保証料は、初会社利用	回契約時 賃料等の50%、賃料取納月以降1,000円/月
	ペット	不可	ピアノ
	車務所使用	不可	喫煙
	その他	◇禁煙住戸◇安心入居サポート月7700円◆一年未満短期解約金有(賃料1か月分)◆解約予告2か月前	
	電気	一括受電方式/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水	
建物設備	オートロック TVモニタ付インターホン エレベーター 宅配ボックス BS CS インターネット対応 エアコン(5台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) オープンレンジ 食器洗浄乾燥機 デイスボーター 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 ウォークインクローゼット シューズボックス バルコニー 駐車場 駐輪場		
	その他設備	浴室TV	
性能保証除外			
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理体制 常勤		
借主負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。		
備考	駐車場サイズ全長5,300/全幅2,050/全高1,550/重量2,700/タイヤ外幅2,050 ※試し入れ必須 駐輪場2台確保済み(1階ラック式下段350円 B1階ラック式下段300円)		

株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

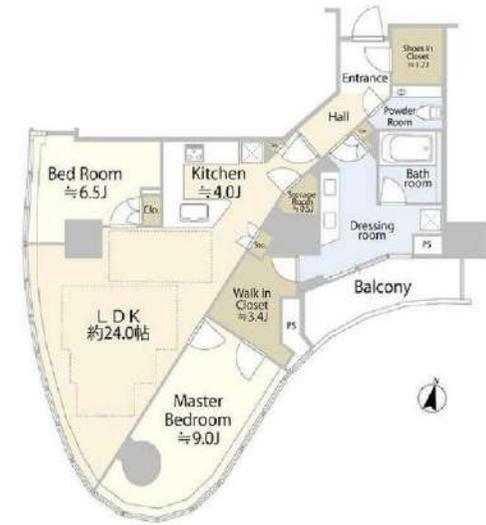
※広告掲載厳禁

築後未入居 定期借家

# 貸マンション パークコート神宮北参道ザタワー

東京メトロ副都心線北参道 徒歩1分

各所へアクセス良好な好立地 豊富なコンシェルジュサービス



## 2LDK

賃料 1,200,000円 管理費等 なし

礼金 1ヶ月 敷金 6ヶ月  
保証金 なし

専有面積  
97.14㎡

築年月  
2023年01月

### OUTLINE

- 所在地: 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目6-8 ■建物構造・規模: RC 28階建 地下1階/5階部分 ■間取内訳: 洋9・6.5 LDK 24 ■契約期間: 3年 ■現況: 空家
- 入居可能時期: 相談 ■駐車場: 空無 52,000円/月 ■保険等: 要 2年28,400円 ■バイク置き場: 有 ■駐輪場: 有 ■主要採光面: 南東向き ■入居条件: 事務所使用不可 SOHO使用不可 ■賃貸保証: 加入要 初回保証料賃料等の50%、2年目以降年間保証料10,000円 ■特徴: 3面採光 常時ゴミ出し可能 角部屋 ■備考: 退去時ルームクリーニング代110,000円(税別)負担。一年未満の短期解約金有、賃料と管理費の1ヶ月分を支払うものとする。
- 利用駅1: JR山手線 代々木 徒歩6分 ■利用駅2: 都営大江戸線 代々木 徒歩6分

### EQUIPMENT B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コン...

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

### LIFE INFORMATION

- セブンイレブン千駄ヶ谷...まで128m
- 私立慶應義塾大学医学部まで1568m
- 渋谷区立原宿外苑中学校まで929m
- 渋谷区立鳩森小学校まで338m
- アソシエ神宮北参道保...まで111m
- 医療法人財団東京勤勞...まで504m

infosheet 物件番号 69878788089 at home



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁