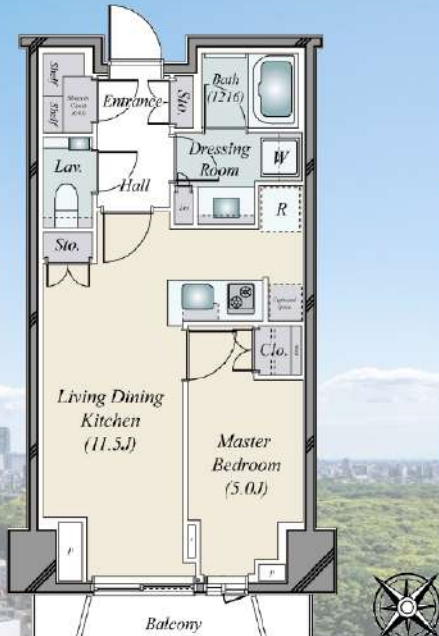


交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩1分	物件名称	パークコート神宮北参道 ザ・タワー	6階 1LDK	月額賃料	300,000円	管理費	10,000円
	山手線 代々木駅 徒歩6分						礼金	賃料の1ヶ月分
	中央・総武緩行線 代々木駅 徒歩6分						敷金	賃料の1ヶ月分

◆ 副都心線『北参道』駅 徒歩1分 ◆ 三井不動産レジデンシャル 旧分譲 × 清水建設 施工 (制振構造)
代々木公園・新宿御苑・神宮外苑 3つの杜に包まれた北参道エリア

PARK COURT JINGU KITASANDO THE TOWER

- 多彩な共用施設 (一部有償・要予約)**
- ◆ 屋上 スクリーンデッキ・フーリングデッキ・ビューデッキ
 - ◆ 2F フィットネスルーム
 - ◆ MF ロフトラウンジ
 - ◆ 1F エントランスラウンジ・ゲストルーム
 - ◆ B1F ゴルフラウンジ・シネマラウンジ・スタディラウンジ
パーティーラウンジ・ランドリーラウンジ
サイクルワークショップ・ライブラリーラウンジ
 - ◆ etc. レンタサイクル・来客用駐車場兼EV車充電スペース



所在	(住居表示) 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目6-8			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	4月上旬予定
	更新料	無し		
【駐車場】 空きなし / 【バイク置場】 空きなし 【駐輪場】 空き有り 月額300円 2024年3月7日現在				
建物	専有面積	40.66㎡(約12.29坪) 壁芯	建築年月	令和5年1月
	間取り	1LDK	専用使用部	バルコニー6.20㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 28階建	方位	北西
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須 (例) エボス利用の場合		
	会社利用	初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
	ペット	不可	ピアノ	不可
建物設備	事務所使用	不可	喫煙	不可
	その他	■ 専有部管理は三井不動産リアルティが実施 ■ 浄水カートリッジ交換費用借主負担有 ■ 禁煙住戸		
	電気	一括受電方式/ガス: 都市ガス/飲用水: 公営/排水: 本下水		
その他設備	オートロック TVモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス インターネット対応 エアコン(1台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(2口) ディスボーター 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス 駐輪場			
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理体制	常勤	
備考	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 浄水器カートリッジ交換費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により借手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	※引越し事前予約制 安心入居サポート月額770円			

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用44,726円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は借主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁					
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%	

複数部屋募集中!
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!