

新築

ハイグレードマンションシリーズ

La Perla Ichigaya-Sadoharacho

—ラ・ペルラ市ヶ谷砂土原町—

—市ヶ谷に住まう、優雅な日常—

市ヶ谷

駅徒歩

7分

JR中央・総武線 / 東京メトロ有楽町線 / 都営新宿線

東京メトロ南北線

市ヶ谷駅 徒歩 4分

—敷金1ヶ月 礼金0ヶ月—

LDK住戸
豊富にございます♪

完成予想動画を
チェック!



SCAN ME

都会に住まいながらも情緒を楽しむ



春には桜が外濠をピンク色に染める風情の溢れるエリア。JR 飯田橋駅から市ヶ谷、四ツ谷駅までの約 2km にわたる沿線はお散歩にもぴったりです。ひとたび外に出ると、四ツ谷、飯田橋はもちろん神楽坂エリアまでも徒歩圏内の豊かな住環境です。

—ライフスタイルに合わせて選べる豊富な間取り—

都心
自在

新宿駅まで
電車直通 6分



—タイル張りのモダンな佇まい—

1DK 賃料 153,000円

1SLDK 賃料 249,000円~

1LDK 賃料 177,000円~

2LDK 賃料 208,000円~

女性でも安心♪堅牢な
オートロックシステム

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

共用部には
防犯カメラ設置

全居室
オールフローリング



イメージパース



イメージパース



Image



イメージパース



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%



新築

海外審査
OK!



La Perla Ichigaya-Sadoharacho ラ・ペルラ市谷砂土原町

B 1LDK



E1 1LDK



G 1SLDK



H 2LDK



完成予想動画を
チェック!



SCAN ME

間取りは他にもございます。
お気軽にお問合せください。

Wi-Fi・リモートワークでも安心♪
インターネット無料!

	501 1SLDK	502 1LDK	503 1LDK	504 1LDK
5F	G 43.66㎡ 259,000円	F 33.72㎡ 190,000円	E2 32.88㎡ 186,000円	E3 32.42㎡ 193,000円
4F	401 1LDK I 30.88㎡ 177,000円	402 1DK J 27.29㎡ 153,000円	403 1DK J 27.29㎡ 153,000円	404 1SLDK G 43.58㎡ 256,000円
3F	301 1LDK A 36.50㎡ 200,000円	302 1LDK B 32.69㎡ 183,000円	303 1LDK B 32.69㎡ 183,000円	304 1SLDK G 43.58㎡ 254,000円
2F	201 1LDK A 36.39㎡ 199,000円	202 1LDK B 32.69㎡ 182,000円	203 1LDK B 32.69㎡ 182,000円	204 1SLDK G 43.58㎡ 252,000円
1F	101 1LDK B 32.69㎡ 179,000円	102 1LDK B 32.69㎡ 179,000円	103 1SLDK G 43.58㎡ 249,000円	104 1LDK F 33.64㎡ 183,000円
	105 1LDK E2 32.80㎡ 179,000円	106 1LDK E1 32.38㎡ 179,000円	107 1LDK D1 30.84㎡ 177,000円	108 1LDK D2 30.90㎡ 187,000円
	109 2LDK C 38.17㎡ 208,000円			

ペット
飼育可能!

小型犬または猫計2匹まで
(敷金1ヶ月追加)



物件特設ページは
こちらからアクセス

充実の設備

— 住み心地の追及 —

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニターカラーインターホン
- 玄関には、ダブルロック・ドアガードを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 上層階も快適なエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(B,D,E,F,Jはウォークイン) 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(D,E,I基,G,H,3基,その他2基)
- 高度センサー付システムキッチン(B,I,2口ガス,その他グリル付3口ガス)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン ※C,D,E,F,Hのみ
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(鏡裏収納付き)
- 全居室、遮音性に優れたフロアリング仕上げ(奇数階:白/偶数階:茶)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 自転車置場 先着18台 月額550円(税込) ※諸条件を含め要確認
- 二人入居可能
- バルコニー有 (D2,E3,Hはルーフレバルコニー)
- Wi-Fi・インターネット無料! ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS-110CS対応 ※別途費用要
- 24時間定額換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

【物件概要】

名称 / La Perla Ichigaya-Sadoharacho (ラ・ペルラ市谷砂土原町)
所在地 / 東京都新宿区市谷砂土原町 1-2-1 以下未定
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上5階建 総戸数 / 36戸
築年月 / 2024年3月1日(予定) 入居日 / 2024年3月23日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 賃貸保証会社加入必須
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 更新時更新費用等有
※退去時清掃費用:
30㎡未満→41,800円、30㎡以上40㎡未満→46,200円
40㎡以上→㎡x1,320円
※携帯電話の電波状況につきましては、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。
※1階住戸は地平面より下がる住戸が一部ございます。
※1 インターネット速度に関しては、街ファイバーゲート (TEL:0120-998-660) へお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 ■D1,D2,J,J': 10,000円/月 ■A,B,B',C,E1,E2,E3,F,I: 12,000円/月 ■G: 14,000円/月 ■H: 15,000円/月