



間取 (帖) 洋: 8.5 洋: 4.5 LD: 21.5 K: 4

2LDK 月額賃料 398,000円		
管理費	別 20,000円	
敷金	賃料の2ヶ月	
礼金	賃料の1ヶ月	
定借期限	3年間	
物件概要	専有面積	88.27㎡(26.7坪)
	バルコニー	4.9㎡
竣工年月	2007年11月	
構造規模 (総戸数)	鉄筋コンクリート造	
	38階建 地下2階 (426戸)	
所在階	24階部分	
駐車場	有 1台 42,735円(税込) 敷金: 無 礼金: 無	
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット不可	
トランクルーム	有 無料	
テレビ 共聴設備	CATV: 有 / BS: 有 / CS: 有	
入居可能日	予定: 2024年11月15日	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

2階屋上庭園にクラブハウス、キッズルーム、キッチンスタジオ、フィットネジム、ゲストルーム、クリーニング取次装置、布団乾燥室など充実の共用部、クッキン手配等のフロントサービス、レンタルバイク、24時間有人管理、リビングよりスカイツリーの眺望。

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
 ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
 ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
 ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・スカイラウンジ・宅配BOX・スポーツジム・ゲストルーム・コンシェルジュ・フロア毎ゴミ置場・敷地内ゴミ置場・18階(ゲストルーム、スカイラウンジ)、2階(和室ゲストルーム、ラウンジ)、6階-カーカフェ、フィットネジム、サウナ、キッズルーム、キッチンスタジオ、キッズガーデンエリア、6階-ティカ-デンエリア、24時間クリーニング取次装置、布団乾燥室)
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・ディスポーザ・食洗機・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・24時間換気システム・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・洗濯乾燥機・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニター付インターホン・ディンプルキー・インターネット・眺望良好・楽器相談・駐車場複数台相談(要確認)・スカパー!光。光パナソニックTV。インターネット(つなぐネット)。専有面積にトランクルーム面積0.56㎡(約0.16坪)を含む。
金員備考	■退去時: 室内清掃費1,320円(税込) / ㎡

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
 ※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先すること致します。
 ※物件に家具・小物等は含まれません。
 ※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合がありますことを予めご了承ください。

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料	貸主	借主	100%
	負担の割合	元付	寄付	100%
媒介	手数料	元付	寄付	100%
	配分の割合			

※広告掲載厳禁