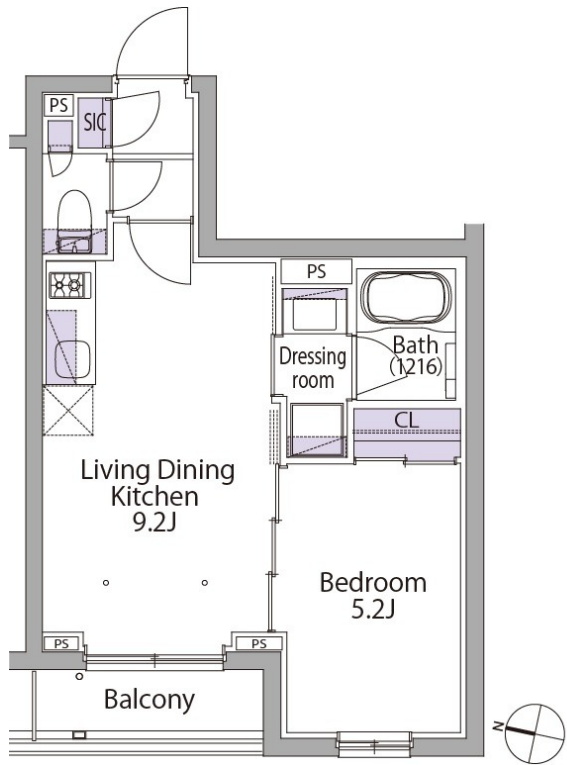
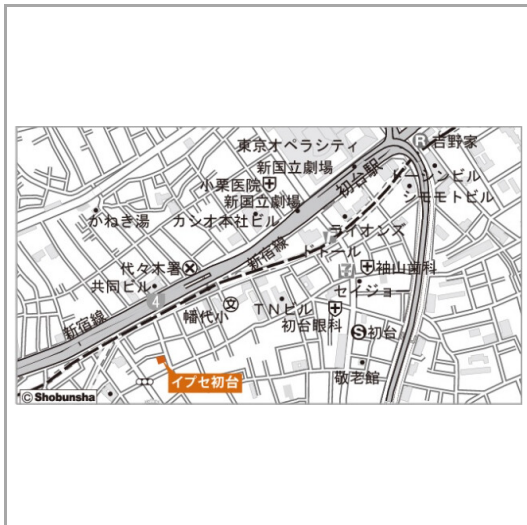


建物種別	マンション
イプセ初台	
101号室	

礼金なし!(4月末日迄の申込分対象)敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	即入居可	開口向き	西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、角部屋、照明器具、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(2台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	154,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区初台1丁目27-1		
交通	京王線「初台」徒歩7分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分		
建物	構造・規模	RC造 地上4階、地下1階建	
	築年数	2024年3月	総戸数 29戸
	間取	1LDK	専有面積 33.52㎡
共用設備	オートロック、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)20%、保証料(月額)800円、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	①新築デザイナーズ②モリモトの賃貸「イプセ」シリーズ③インターネット利用料無料④角部屋■101号室Cタイプ ■ペット飼育相談可※敷金1ヶ月追加、退去時ペット消毒費㎡×1,000円を別途請求、成獣時体高40cm・体重10kg未満の小型犬または猫1匹まで■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズ(0120-359-841) ■駐輪場 要申込(月額:上段220円・下段440円/税込) ■【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建 ■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。		



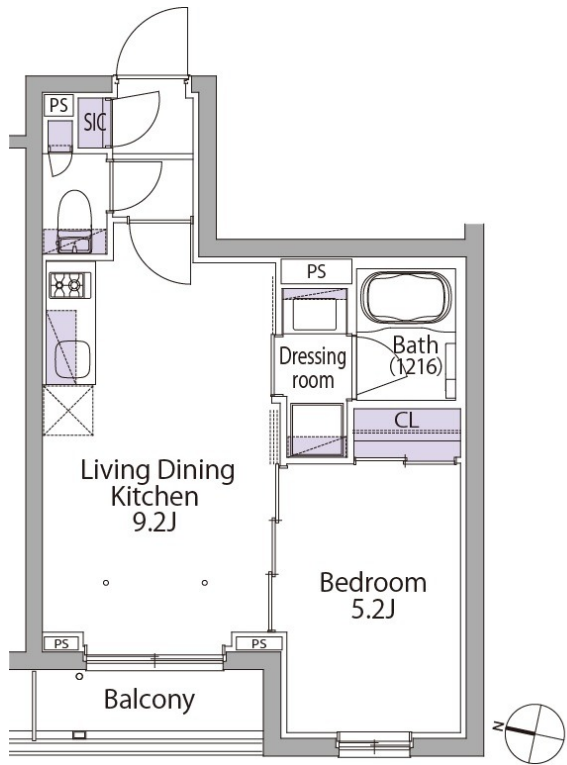
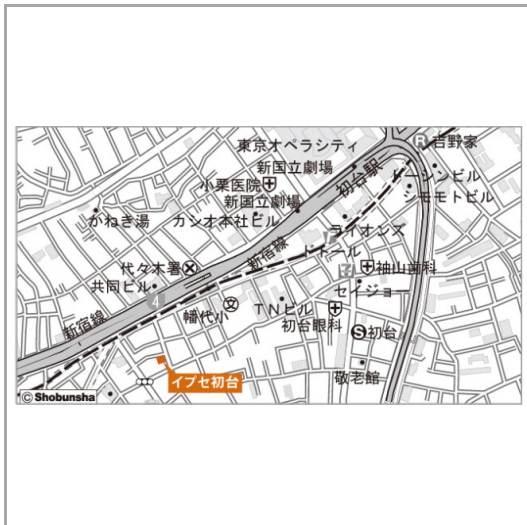
株式会社SUNNY
 東京都知事(2)100350

物確・内見・入居申込は『ITANDI BB』をご利用ください。
 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 空室確認ダイヤル
 TEL 03-5937-3292
 FAX 03-5937-3293
 Email: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション
イプセ初台	
301号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	即入居可	開口向き	西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、角部屋、照明器具、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(2台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	167,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区初台1丁目27-1		
交通	京王線「初台」徒歩7分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分		
建物	構造・規模	RC造 地上4階、地下1階建	
	築年数	2024年3月	総戸数 29戸
	間取	1LDK	専有面積 33.52㎡
共用設備	オートロック、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)20%、保証料(月額)800円、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>①新築デザイナーズ②モリモトの賃貸「イプセ」シリーズ③インターネット利用料無料④角部屋■301号室Cタイプ ■ペット飼育相談可※敷金1ヶ月追加、退去時ペット消毒費㎡×1,000円を別途請求、成獣時体高40cm・体重10kg未満の小型犬または猫1匹まで■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズ(0120-359-841) ■駐輪場 要申込(月額:上段220円・下段440円/税込) ■【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建 ■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>		



株式会社SUNNY
 東京都知事(2)100350

物確・内見・入居申込は『ITANDI BB』をご利用ください。
 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 空室確認ダイヤル
 TEL 03-5937-3292
 FAX 03-5937-3293
 Email: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	客付	100%