

FOR RENT

# パークコート神宮北参道ザタワー

東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩1分

山手線・中央・総武緩行線「代々木」駅 徒歩6分

## 複数部屋募集中!

詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

### 【物件概要】

所在地：東京渋谷区千駄ヶ谷 4-6-8  
 構造：鉄筋コンクリート造 (RC)  
 地下1階・地上28階建の7階部分  
 築年月：2023年1月 総戸数：464戸  
 専用面積：40.66㎡ 間取：1LDK+SIC  
 バルコニー：6.20㎡ トランクルーム：1.91㎡  
 現況：空室

### 【賃貸条件】

賃料：320,000円 管理費：30,000円  
 敷金：1ヶ月分 礼金：1ヶ月分  
 契約期間：2年 (普通借家)  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

入居日：即時

その他：

◆ ペット飼育不可、ピアノ不可、喫煙不可、事務所使用不可。

◆ 浄水器カートリッジ交換費用借主負担

◆ 駐輪場・バイク置き場：要確認

駐車場(空無)

### 【入居条件】

※弊社指定の保証会社・火災保険加入

■ 保証会社：初回保証料=賃料の50%~

(保証会社により異なる)

■ 家財保険料2年：22,000円



◎~共用施設一覧(※一部有料・要予約)~

■ RF：スクリーンデッキ・フィリングデッキ・ビューデッキ

■ MF：ロフトラウンジ

■ 1F：エントランスラウンジ・ゲストルーム

■ レンタサイクル・来客用駐車場あり

■ B1F：ゴルフラウンジ・シネマラウンジ・パーティーラウンジ・ランドリーラウンジ・サイクルワークショップ・ライブラリーラウンジ

### 【備考】

※オートロック | TVモニター付インターホン | エレベーター | 宅配ボックス | インターネット対応 | エアコン | 床暖房 | フローリング | 台所 | ガス給湯器 | ガスコンロ | ディスポーザー | 浄水器 | 浴室 | 追焚き可 | シャワー | 浴室乾燥機 | 洗面化粧台 | 洗面所 独立 | 室内洗濯機置場 | トイレ | 温水洗浄便座 | 浴室トイレ別 | ウォークインクローゼット | シューズボックス | バルコニー

※GATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。

※賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。

※退去時のルームクリーニング費：45,000円(税込)を借主に負担していただきます。また、借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。

3台エアコンクリーニング

※清掃は貸主指定業者により行います



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				