

優雅に住まう・・・由緒ある高台の高級住宅街
Wi-Fiインターネット月額使用料無料で使い放題！

Access

JR総武線

市ヶ谷駅 徒歩7分

東京メトロ南北線

市ヶ谷駅 徒歩4分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 重い荷物でも安心！エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- 21ガスコンロ（温度センサー付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★ネット無料・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- 24時間常時風量換気システム
- 便利な鏡裏収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ペット可：小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：550円/月（先着18台）
- 24時間利用可能建物内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX

102 号室 専有面積 32.69 m²

間取 1LDK

賃料 179,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区市谷砂土原町1丁目2-24

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 36戸

築年月／ 2024年03月01日

入居日／ 即入居

契約条件

敷金1ヶ月礼金0ヶ月



- ①エポス保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
②クレディセゾン保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
↑①→②の順で審査を行います。
貸主指定貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新
普通賃貸借2年契約
★退去時通常清掃費用：46,200円※退去時支払い
★海外審査相談可能（エポス初回100%・月額2%）
★留学生不可（外国籍の方は都度要確認）
※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認ください
※1階住戸は地平面より下がる住戸が一部ございます
※バルコニーへ物干竿や私物の設置不可



SCAN ME

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

優雅に住もう・・・由緒ある高台の高級住宅街
Wi-Fiインターネット月額使用料無料で使い放題！

Access

JR総武線

市ヶ谷駅 徒歩7分

東京メトロ南北線

市ヶ谷駅 徒歩4分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 重い荷物でも安心！エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- 3口ガスコンロ（温度センサー・グリル付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★ネット無料・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- 24時間常時風量換気システム
- 便利な鏡裏収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ペット可：小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：550円/月（先着18台）
- 24時間利用可能建物内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

104 号室 専有面積 33.64 m²

間取 1LDK

賃料 183,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区市谷砂土原町1丁目2-24

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 36戸

築年月／ 2024年03月01日

入居日／ 即入居

契約条件

敷金1ヶ月礼金0ヶ月

- ①エポス保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
②クレディセゾン保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
↑①→②の順で審査を行います。
貸主指定貸貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新
普通賃貸借2年契約
★退去時通常清掃費用：46,200円※退去時支払い
★海外審査相談可能（エポス初回100%・月額2%）
★留学生不可（外国籍の方は都度要確認）
※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認ください
※1階住戸は地平面より下がる住戸が一部ございます
※バルコニーへ物干竿や私物の設置不可

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

優雅に住もう・・・由緒ある高台の高級住宅街
Wi-Fiインターネット月額使用料無料で使い放題！

Access

JR総武線

市ヶ谷駅 徒歩7分

東京メトロ南北線

市ヶ谷駅 徒歩4分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 重い荷物でも安心！エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- 3口ガスコンロ（温度センサー・グリル付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★ネット無料・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- 24時間常時風量換気システム
- 便利な鏡裏収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ペット可：小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：550円/月（先着18台）
- 24時間利用可能建物内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



105 号室 専有面積 32.80 m²

間取 1LDK

賃料 179,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区市谷砂土原町1丁目2-24

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 36戸

築年月／ 2024年03月01日

入居日／ 即入居

契約条件

敷金1ヶ月礼金0ヶ月

- ①エボス保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
 ②クレディセゾン保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
 ↑①→②の順で審査を行います。
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新
 普通賃貸借2年契約
 ★退去時通常清掃費用：46,200円※退去時支払い
 ※洋室冷暖房機設置不可
 ★留学生不可（外国籍の方は都度要確認）
 ※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認ください
 ※1階住戸は地平面より下がる住戸が一部ございます
 ※バルコニーへ物干竿や私物の設置不可



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

優雅に住もう・・・由緒ある高台の高級住宅街
Wi-Fiインターネット月額使用料無料で使い放題！

Access

JR総武線

市ヶ谷駅 徒歩7分

東京メトロ南北線

市ヶ谷駅 徒歩4分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 重い荷物でも安心！エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- 3口ガスコンロ（温度センサー・グリル付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★ネット無料・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- 24時間常時風量換気システム
- 便利な鏡裏収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ペット可：小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：550円/月（先着18台）
- 24時間利用可能建物内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

107 号室 専有面積 30.84 m²

間取 1LDK

賃料 177,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区市谷砂土原町1丁目2-24

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 36戸

築年月／ 2024年03月01日

入居日／ 即入居

契約条件

敷金1ヶ月礼金0ヶ月

- ①エボス保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
 ②クレディセゾン保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
 ↑①→②の順で審査を行います。
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新
 普通賃貸借2年契約
 ★退去時通常清掃費用：46,200円※退去時支払い
 ※洋室冷暖房機設置不可
 ★留学生不可（外国籍の方は都度要確認）
 ※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認ください
 ※1階住戸は地平面より下がる住戸が一部ございます
 ※バルコニーへ物干竿や私物の設置不可

Sunny*

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

優雅に住もう・・・由緒ある高台の高級住宅街
Wi-Fiインターネット月額使用料無料で使い放題！

Access

JR総武線

市ヶ谷駅 徒歩7分

東京メトロ南北線

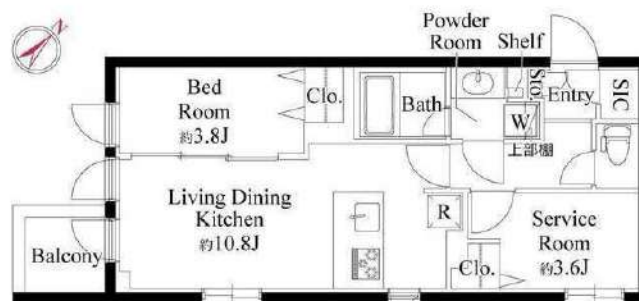
市ヶ谷駅 徒歩4分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 重い荷物でも安心！エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン3基
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- 3口ガスコンロ（温度センサー・グリル付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★ネット無料・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- 24時間常時風量換気システム
- 便利な鏡裏収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ペット可：小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：550円/月（先着18台）
- 24時間利用可能建物内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX



SCAN ME



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

204 号室 専有面積 43.58 m²

間取 1SLDK

賃料 252,000 円/月

共益費 14,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区市谷砂土原町1丁目2-24

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 36戸

築年月／ 2024年03月01日

入居日／ 即入居

契約条件

敷金1ヶ月礼金0ヶ月

- ①エポス保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
 ②クレディセゾン保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
 ↑①→②の順で審査を行います。
 貸主指定貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新
 普通賃貸借2年契約
 ★退去時通常清掃費用：1,320円×㎡※退去時支払い
 ★海外審査相談可能（エポス初回100%・月額2%）
 ★留学生不可（外国籍の方は都度要確認）
 ※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認ください
 ※洋室冷暖房機設置不可
 ※バルコニーへ物干竿や私物の設置不可

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

優雅に住まう・・・由緒ある高台の高級住宅街
Wi-Fiインターネット月額使用料無料で使い放題！

Access

JR総武線

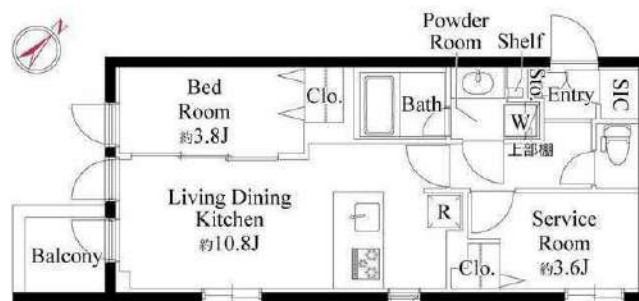
市ヶ谷駅 徒歩7分

東京メトロ南北線

市ヶ谷駅 徒歩4分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 重い荷物でも安心！エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン3基
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- 3口ガスコンロ（温度センサー・グリル付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★ネット無料・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- 24時間常時風量換気システム
- 便利な鏡裏収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ペット可：小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：550円/月（先着18台）
- 24時間利用可能建物内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX

304 号室 専有面積 43.58 m²

間取 1SLDK

賃料 254,000 円/月

共益費 14,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区市谷砂土原町1丁目2-24

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 36戸

築年月／ 2024年03月01日

入居日／ 即入居

契約条件

敷金1ヶ月礼金0ヶ月

- ①エボス保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
 ②クレディセゾン保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
 ↑①→②の順で審査を行います。
 貸主指定貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新
 普通賃貸借2年契約
 ★退去時通常清掃費用：1,320円×㎡※退去時支払い
 ★海外審査相談可能（エボス初回100%・月額2%）
 ★留学生不可（外国籍の方は都度要確認）
 ※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認ください
 ※洋室冷暖房機設置不可
 ※バルコニーへ物干竿や私物の設置不可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

優雅に住もう・・・由緒ある高台の高級住宅街
Wi-Fiインターネット月額使用料無料で使い放題！

Access

JR総武線

市ヶ谷駅 徒歩7分

東京メトロ南北線

市ヶ谷駅 徒歩4分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 重い荷物でも安心！エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- 3口ガスコンロ（温度センサー・グリル付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★ネット無料・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- 24時間常時風量換気システム
- 便利な鏡裏収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ペット可：小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：550円/月（先着18台）
- 24時間利用可能建物内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

502 号室 専有面積 33.72 m²

間取 1LDK

賃料 190,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区市谷砂土原町1丁目2-24

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 36戸

築年月／ 2024年03月01日

入居日／ 即入居

契約条件

敷金1ヶ月礼金0ヶ月

- ①エポス保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
 ②クレディセゾン保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
 ↑①→②の順で審査を行います。
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新
 普通賃貸借2年契約
 ★退去時通常清掃費用：46,200円※退去時支払い
 ★海外審査相談可能（エポス初回100%・月額2%）
 ★留学生不可（外国籍の方は都度要確認）
 ※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい
 ※洋室冷暖房機設置不可
 ※バルコニーへ物干竿や私物の設置不可

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%