

パークコート神宮北参道ザタワー 10階

明治神宮代々木公園・新宿御苑・神宮外苑に
囲まれた緑あふれる立地です！！

10階バルコニー正面に神宮の花火が満開に見られます。



☆清水建設(株)施工 ☆制震構造



*図面と相違する場合は現況を優先致します。



共用施設

- ◎ライブラリーラウンジ (無料) ◎ロフトラウンジ (無料)
- ◎ビューデッキ屋上 (無料) ◎フィットネスルーム (無料)
- ◎スタディラウンジ (無料)
- ◎ゴルフラウンジ B1F (有料)
- ◎パーティーラウンジ B1F (有料)
- ◎サイクルワークショップ B1F (有料)
- ◎ゲストルーム 1F (有料)
- ◎来客用駐車場兼EV車充電スペース (有料)

物件種目	パークコート神宮北参道ザタワー		
最寄駅	北参道		
契約面積	42.57㎡		
賃金条件	300,000円 礼金1ヶ月 敷金1.5ヶ月		
物件所在地	渋谷区千駄ヶ谷4-6-8		
交通	東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩1分 JR山手線「代々木」駅 徒歩6分 総武中央線「千駄ヶ谷」駅 徒歩8分		
建物名	パークコート神宮北参道ザタワー		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階付き27階建て 10階部分		
使用部分面積	42.57㎡ (12.87坪)		
間取内訳	バルコニー面積 6.20㎡ (1.87㎡)		
築年月	令和5年1月	契約期間	定期借家契約3年 (再契約相談可)
管理費等	20,000円/月		
駐車場	バイク置き場3,000円/月 駐輪場350円/月 (1Fラック下段)		
現況	空室	入居日	6月下旬
本体設備	電気・ガス・水道・エレベーター・宅配BOX・インターネット (NTT東日本)		
各戸設備	エアコン2台・ディスプレイ・浄水器・CATV・床暖房・浴室乾燥機・追焚可		
備考	*再契約料:新賃料の1ヶ月分 *借家人賠償特約付火災保険要加入 *保証会社必須:全保連家賃保証の場合 初回保証料 (諸料+管理費) ×30% 年間保証料 10,000円 *譲渡の場合:借主負担 (実費)		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

Sunny

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

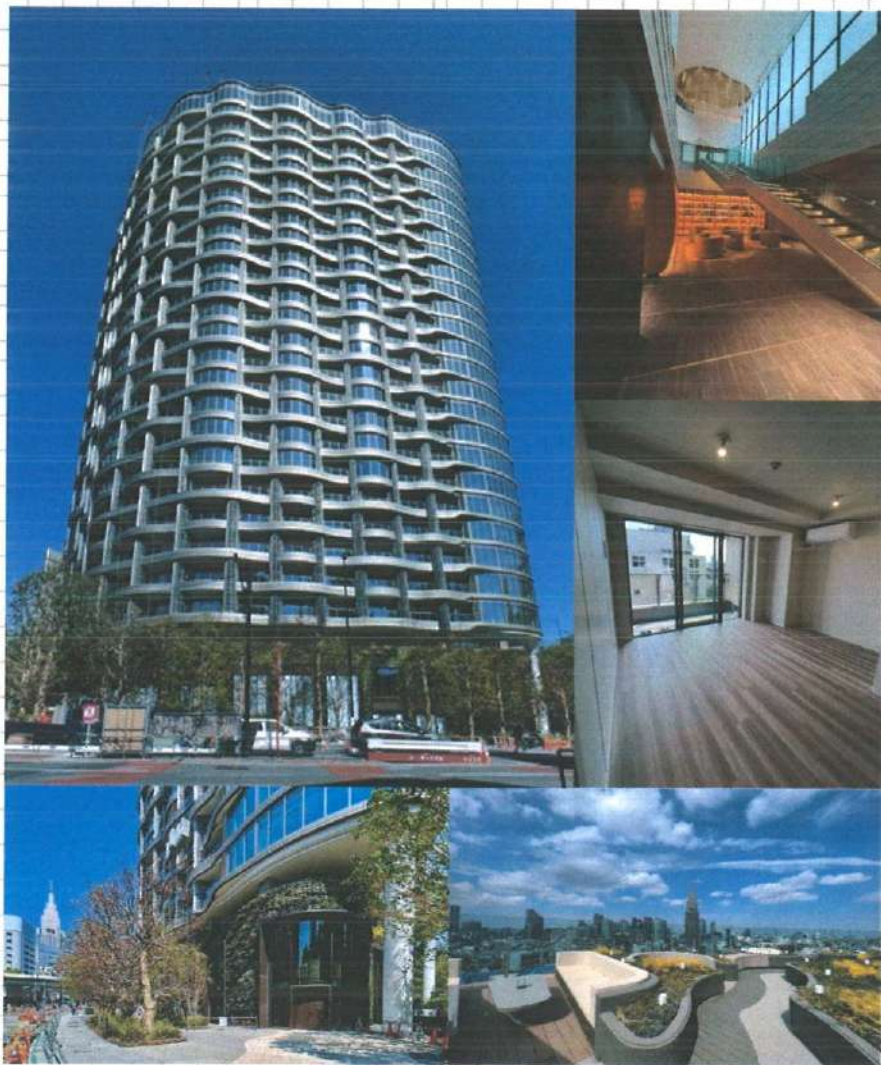
FOR RENT

賃料 325,000 円
管理費 30,000 円

●東京メトロ副都心線「北参道駅」徒歩1分
●JR山手線・総武線・都営地下鉄大江戸線「代々木駅」徒歩6分

パークコート神宮北参道ザタワー

519 号室



【共用施設】※一部有償・事前予約制
コンシェルジュサービス・各階ダストステーション
■屋上 スクリーンデッキ・フィリングデッキ・ビューデッキ
■2階 フィットネスルーム
■M階 ロフトラウンジ
■1階 エントランスラウンジ・ゲストルーム
■B1階 ゴルフラウンジ・シネマラウンジ・スタディラウンジ・パーティーラウンジ

所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-6-8
間取	1LDK
建築年月	2023年6月
専有面積	40.66㎡
月額賃料	325,000 円
月額管理費	30,000 円
敷金・礼金	敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地下1階、地上27階
開口向き	東
現況	空き予定 (8/1解約予定)
引渡	相談
設備等	○エレベーター○駐車場○駐輪場○バイク置き場 ○宅配ボックス○ガス○オートロック○モニター付インターホン ○防犯カメラ○個別○シューズボックス○宅配ボックス ○室内洗濯機置き場○浴室乾燥機○バルコニー ○独立洗面台○温水洗浄便座○エアコン ※浄水カードリッジ交換費用借主負担有
備考	●保証会社: 利用必須(賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%) ●早期解約違約金: 1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分 ●解約予告: 2ヶ月前 ●更新料: 新賃料の1ヶ月分 ●更新事務手数料: 新賃料の0.25ヶ月分(税別) ●ルームクリーニング費用: 65,000円(税別)/解約時 ●エアコンクリーニング費用: 18,000円(税別)/基/解約時 ●家財保険料: 18,000円/2年間 ●24時間サポート料: 15,000円(税別)/2年間 ●60歳以上の方は見守りサービスへ別途要加入: 1,500円(税別)/月額 ●鍵交換: 入居者負担、費用要確認

※この案内図面は概略紹介図になります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

パークコート神宮北参道 ザタワー821号室

- ・東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩5分
- ・JR山手線「代々木」駅 徒歩8分
- ・JR中央線「千駄ヶ谷」駅 徒歩10分

賃料 34 万/月

共益費 20,000 /月



- ・駐車場、駐輪場、バイク置き場あり
(空き状況はコンシェルジュにて随時空き確認)
- ・エアコンあり (1基)
- ・キッチン 2口コンロ、グリル付き
- ・クローゼット、シューズクローゼット
- ・ペット飼育相談可
- ・共用部設備充実! (エレベーター、コインランドリー、シアタールーム、屋上、ゲストルームetc...)

北参道駅から徒歩5分!

徒歩圏内に新宿御苑、明治神宮、代々木公園あり
ワンちゃんとの暮らしに最適な立地です。

風通し、お部屋からの眺望も良好です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

所在	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目6-8
入居条件	〈敷金〉1ヶ月 〈礼金〉1ヶ月 〈契約期間〉 普通賃貸借契約 2年 〈更新料〉 新賃料1ヶ月 〈家賃保証〉 利用必須 〈火災保険〉 加入必須
建物	〈構造〉 鉄筋コンクリート造 〈築年月〉 2023年1月 〈所在階〉 8階 〈面積〉 40.66㎡ 〈バルコニー〉 有り 〈間取り〉 1LDK
備考	〈現況〉 空室 〈入居予定日〉 即入居可 〈ペット飼育〉 相談可 〈楽器演奏〉 不可
その他費用	【契約時】 ・室内消毒費 1.1万円(税込) 【更新時】 ・更新事務手数料 2.2万円(税込) 【退去時】 ・クリーニング費用(エアコン含む)負担有 【家賃保証】全保連 ・初期費用 条件により60%~ 【火災保険】 ・基本は家賃保証の火災保険セットプランに加入 ※1年未満の解約の場合、短期解約違約金賃料等の1ヶ月分(非課税) ※ご成約の際には、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(別途税)をお支払いください。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

作成日付：2025年5月15日

交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩1分	物件名称	パークコート神宮北参道 ザ タワー	6階 1LDK	月額賃料	345,000	管理費	なし
	山手線 代々木駅 徒歩6分						礼金	賃料の1ヶ月分
	中央・総武緩行線 代々木駅 徒歩6分						敷金	賃料の1ヶ月分

パークコート神宮北参道 ザ タワー

三井不動産レジデンシャル株式会社 旧分譲



Architectural data

- 分譲：三井不動産レジデンシャル（株） ■施工：清水建設（株）
- 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス（株） ■総戸数：464戸
- ホテルライクな内廊下 ■コンシェルジュサービス※一部有償
- 各階ダストステーション
- 【共用施設】※一部有償・事前予約制
- 屋上 スクリーンデッキ
フィーリングデッキ
ビューデッキ
- 2階 フィットネスルーム ■M階 ロフトラウンジ
- 1階 エントランスラウンジ
ゲストルーム
- B1階 ゴルフラウンジシネマラウンジ スタディラウンジ
パーティーラウンジ



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目6-8			
	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	4年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	即時
	更新料			
条件	【駐車場】 空きなし 2025年5月15日現在 【バイク置場】 空きなし 2025年5月15日現在 【駐輪場】 空き有り(350円/月額) 2025年5月15日現在			
	建物	専有面積 40.66㎡(約12.29坪)壁芯	建築年月	令和5年1月
その他賃貸条件	間取り	1LDK	専用使用部分	バルコニー6.2㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 28階建	方位	北西
	家賃保証会社利用	家賃保証会社利用必須 (例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
	ペット	不可	ピアノ	不可
建物設備	事務所使用	不可	喫煙	不可
	その他	■禁煙住戸■浄水カードリッジ交換費用負担有 ■安心入居サポート月770円		
	電気：一括受電方式/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水			
	オートロック TVモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス インターネット対応 エアコン(1台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(2口) ディスポーザー 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー			
その他設備				
性能保証除外				
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		管理体制	常勤
備考	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny

作成日付：2025年5月23日

交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩1分 山手線 代々木駅 徒歩6分 中央・総武緩行線 代々木駅 徒歩6分	物件名称	パークコート神宮北参道 ザ タワー	25階 3LDK	月額賃料	950,000	管理費	50,000円
							礼金	賃料の1ヶ月分
							敷金	賃料の1.5ヶ月分

PARK COURT JINGU KITASANDOU THE TOWER

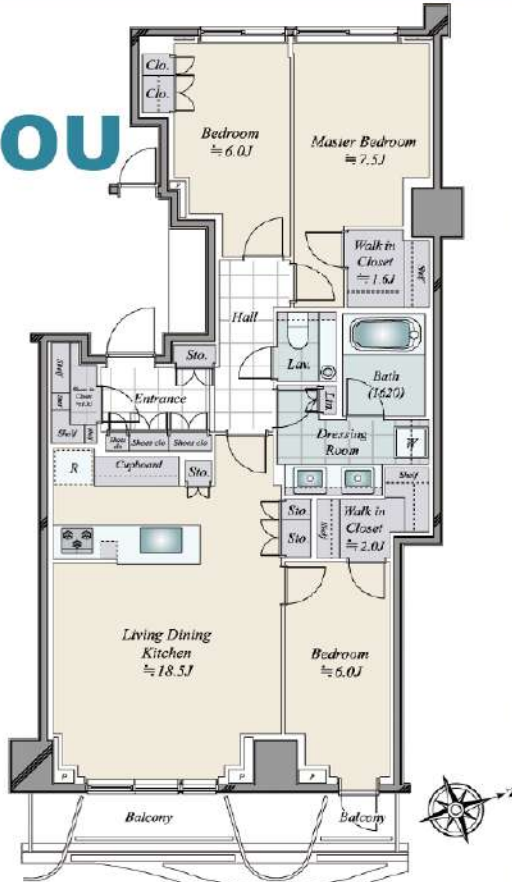


駐車場1台確保済み

(ノーマルルーフ機械式※備考にサイズ記載)

全室床暖房設置

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は借主負担を原則としています。本物件には清掃費用金121,624円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。



所在	(住居表示) 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目6-8		
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日
	更新料	なし	内覧
建物	専有面積	92.14㎡(約27.87坪)壁芯	建築年月
	間取り	3LDK	専用使用部
	構造・規模	鉄筋17階+3造陸屋根 地下1階付 28階建	方位
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須 エボス利用の場合の保証料は、初回契約時賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月	令和5年1月
	会社利用	不可	バルコニー
	ペット	不可	9.31㎡
建物設備	事務所用	不可	総戸数
	その他	■喫煙不可■安心入居サポート加入対象(月額770円)	464戸
	電気	一括受電方式/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水	
その他設備	オートロック	TVモニタ付インターホン	エレベーター
	ネット対応	エアコン(4台)	床暖房(全室)
	キッチン	ガス給湯器	ガスコンロ(3口)
性能保証除外	洗面化粧台	洗面所独立	室内洗濯機置場
	トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機
	ウォークインクローゼット	シューズボックス	バルコニー
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理体制	常勤
	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。	賃料等が口座振替の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。	
	駐車場:全長5,300全幅2,050全高1,550重量2,700タイヤ外幅2,050		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%