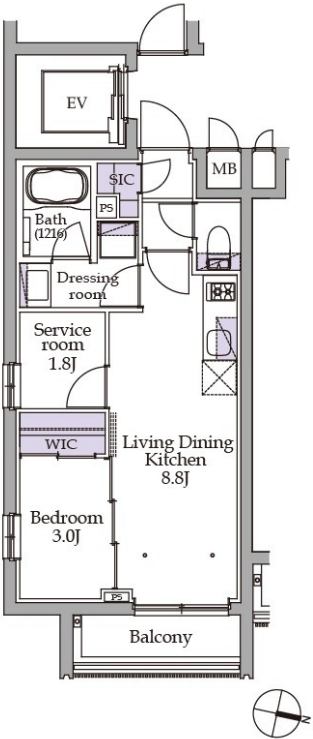


建物種別	マンション
イプセ初台	
505号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	2025年8月下旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、最上階、照明器具、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(2台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	179,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区初台1丁目27-1			
交通	京王線「初台」徒歩7分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上4階、地下1階建		
	築年数	2024年3月	総戸数	29戸
	間取	1SLDK	専有面積	33.25㎡
共用設備	オートロック、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エボスカード) 保証料(初回契約時)20%、保証料(月額)800円、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■505号室Gタイプ ■ペット飼育相談可※敷金1ヶ月追加、退去時ペット消毒費㎡×1,100円(税込)を別途請求、成獣時体高40cm・体重10kg未満の小型犬または猫1匹まで ■浴室暖房乾燥機 ■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズ(0120-359-841) ■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケット TEL0120-809-855 ■駐輪場 要申込 月額/税込:上段220円・下段440円 ■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建			

株式会社SUNNY

東京都知事(2)100350

物確・内見・入居申込は『ITANDI BB』をご利用ください。
〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
空室確認ダイヤル
TEL 03-5937-3292
FAX 03-5937-3293
Email: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付		客付	100%