

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスクーラー)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

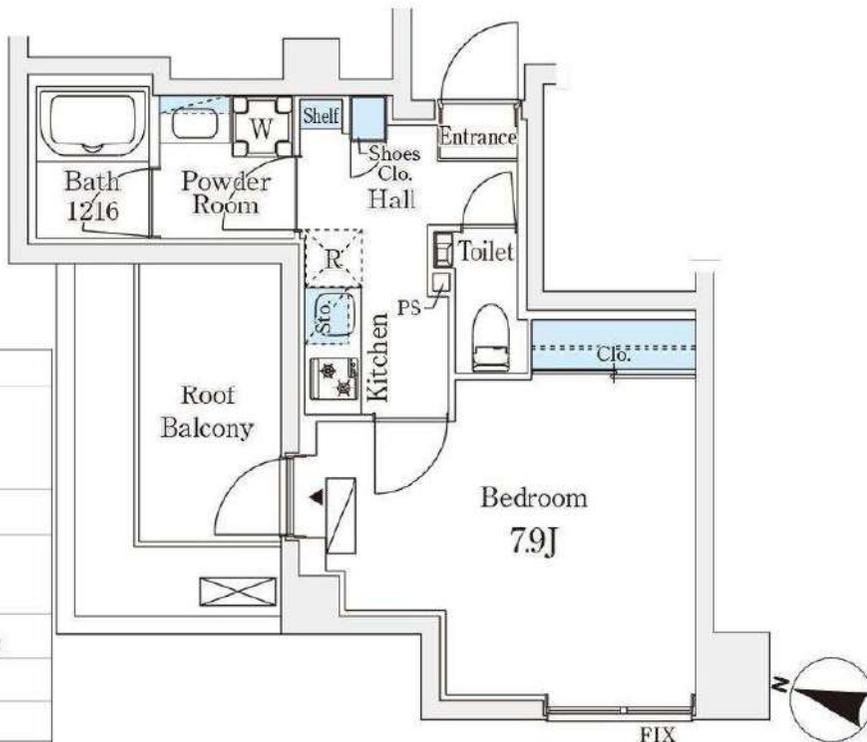
賃貸マンション

■建物外観■



【物件名】フルハウス飯田橋

楽器	不可	ペット	小型犬または猫2匹 敷金1ヶ月積み増し
駐車場	空き状況 要問い合わせ		台数：2台(平置き) P1：月額60,500円 幅2,300mm×長さ5,500mm×高さ2,410mm P2：月額55,000円 幅2,150mm×長さ5,500mm×高さ2,410mm ※P2身障者区画(契約時特約あり)
バイク	無		
駐輪場	有		使用料：月額無料 ※区画指定あり ※原則1住戸1台 ステッカー代4,400円(税込)
インターネット	有		利用料：無料 ※インターネット導入時期は2024年7月以降を予定
	未定		
ゴミ置き場	屋内あり/24H対応可		
備考	0		



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	フルハウス飯田橋 501号室		
間取り	1K+RB		
賃貸条件	賃料	170,000 円/月	
	管理費/共益費	20,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物所在	東京都新宿区新小川町5番9号		
交通	JR総武中央線『飯田橋』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ東西線『飯田橋』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数
	専有面積	28.83 m ² (8.72 坪)	
竣工年月	2024年2月		
入居予定日	28/5月中旬	案内可能日	4月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディテグレンレジデントアソシエーツ 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	日本施設管理株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理：巡回 ■電子契約不可 ■1年未満解約時違約金有 (賃料1ヶ月分) ■大手法人数金1ヶ月積増/ 退去時エアコンクリーニング 借主負担		

めやす賃料	193,542円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※広告掲載厳禁

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のNK(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



フルハウス飯田橋

FULL HOUSE IIDABASHI

東西線
有楽町線
南北線
中央・総武線
大江戸線
「飯田橋」駅 徒歩7分

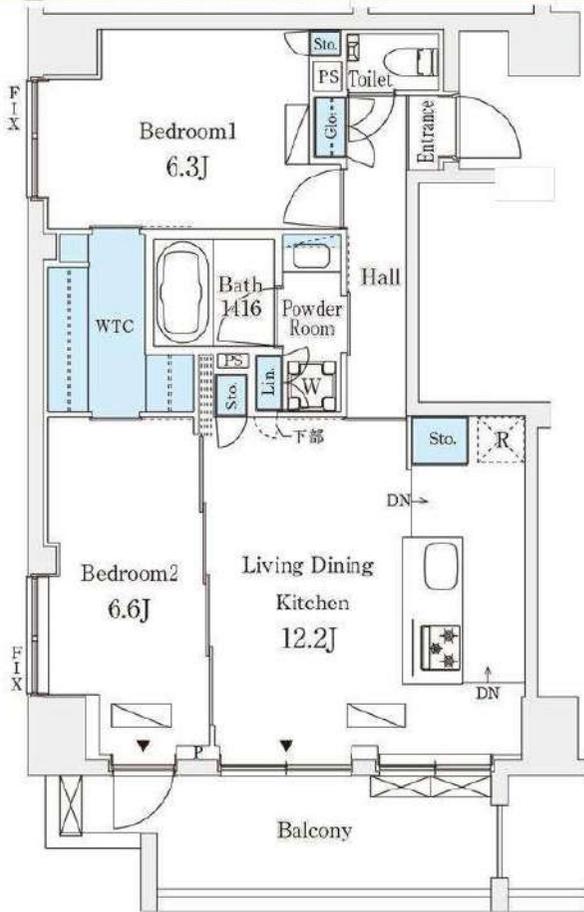
複数路線で自由な選択。
ゆとりが生み出す快適な暮らし。

貸料及び間取りについては
こちらをご参照ください



【物件名】フルハウス飯田橋

乗車	不可	ペット	小型犬または猫2匹 敷金1ヶ月積み増し
駐車場	空き状況 要問い合わせ		台数：2台(平置き) P1：月額60,500円 幅2,300mm×長さ5,500mm×高さ2,410mm P2：月額55,000円 幅2,150mm×長さ5,500mm×高さ2,410mm ※P2身障者区画(契約時特約あり)
バイク	無		-
駐輪場	有		使用料：月額無料 ※区画指定あり ※原則1住戸1台 ステッカー代4,400円(税込)
インターネット	有		利用料：無料 ※インターネット導入時期は2024年7月以降を予定
	未定		
ゴミ置き場	屋内あり/24H対応可		
備考	0		



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	フルハウス飯田橋 205号室		
間取り	2LDK+WTC		
賃料	333,000 円/月		
管理費/共益費	20,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在	東京都新宿区新小川町5番9号		
交通	JR総武中央線『飯田橋』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩
	東京メトロ東西線『飯田橋』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数
	専有面積	57.83 m ² (17.49 坪)	
竣工年月	2024年2月		
入居予定日	即可	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディティン・レジデントアソシエーツ 他2社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	日本施設管理株式会社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：89,058円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
備考	ペット相談可 管理：巡回 フリーレント1ヶ月。26/2月中迄申込限定 ■電子 契約不可 ■1年未満解約時違約金有(賃料1ヶ月分 とFR分の賃料+共益費) ■大手法人敷金1ヶ月積 増/退去時エアコンクリーニング 借主負担	

めやす賃料	352,584円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨 しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁