

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

■建物外観■

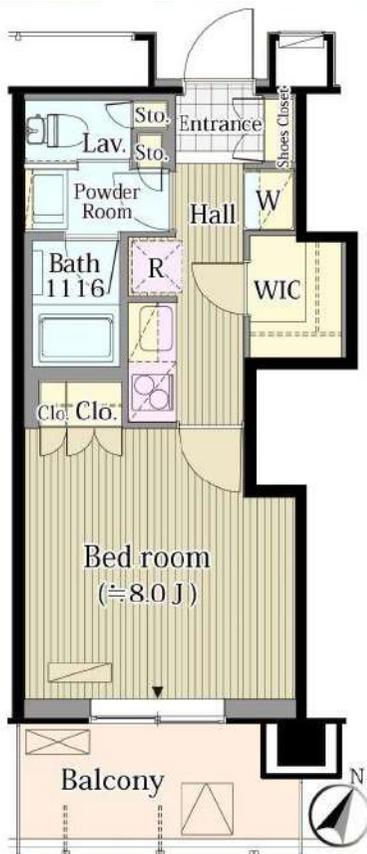


MERKMAL KEIO SASAZUKA RESIDENCE

高層賃貸マンション

京王線「笹塚」駅

■現地案内図■



物件名称	メルクマール京王笹塚レジデンス 1213号室		
タイプ	1K+WIC		
賃貸条件	賃料	180,000	円/月
	管理費/共益費	8,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在	東京都渋谷区笹塚一丁目47番1号		
交通	京王電鉄京王線「笹塚」	駅 徒歩	1分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	バス乗車	分	駅 徒歩 分
建物	構造・規模	SRC(一部RC)造	賃貸戸数
	専有面積	28.80 m ² (8.71 坪)	
竣工年月	2015年3月		
入居予定日	5月上旬	案内可能日	4月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他2社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	株式会社京王設備サービス	
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：55,000円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ オートロック 宅配ロッカー	
備考	管理：常駐 ■駐車場/バイク：京王不動産笹塚営業所：0120-85-1311 ■駐輪場：メルクマール京王笹塚駐輪場管理事務所：03-3466-4165 ■退去時AC・浴室鏡清掃費、便座裏ゴム交換費請求有	

めやす賃料	195,500円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション ■ 建物外観 ■



MERKMAL KEIO SASAZUKA RESIDENCE
 高層賃貸マンション 京王線「笹塚」駅



Common areas

■ 現地案内図 ■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



多彩な店舗が快適な日常を実現
frente SASAZUKA
 1階から3階はファッションやライフスタイルグッズ、レストラン、カフェなどバラエティ豊かな39店舗の専門店がショッピングや食事を楽しめます。

物件確認・入居申込はリアルタイムWeb受付 ITANDI BB
 1 ITANDI BBにアクセス 2 この物件を検索 3 入居申込ボタンを押すだけ
 QRコード: https://www.itandibb.com/

ウォークインクローゼット完備
 お洋服等スッキリ整理整頓
 エアコン 浴室乾燥機 追い焚き IHクッキングヒーター お使い合わせ窓口
 オートロック 宅配ロッカー 管理人常駐 入居時家具・家電(有/無)

物件名称	メルクマール京王笹塚レジデンス 1611号室		
タイプ	1LDK+WIC		
賃料	239,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物所在	東京都渋谷区笹塚一丁目47番1号		
交通	京王電鉄京王線「笹塚」	駅 徒歩	1分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	バス乗車	分	駅 徒歩 分
建物	構造・規模	SRC(一部RC)造 地上21階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	39.05 m ² (11.81 坪)	
竣工年月	2015年3月		
入居予定日	4月中旬	案内可能日	3月中旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディットレジデントアソシエーツ 他2社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	株式会社京王設備サービス	
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 33,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 59,400円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ オートロック 宅配ロッカー	
備考	管理: 常駐 ■ 駐車場/バイク: 京王不動産笹塚営業所: 0120-85-1311 ■ 駐輪場: メルクマール京王笹塚駐輪場管理事務所: 03-3466-4165 ■ 退去時AC・浴室鏡清掃費、便座裏ゴム交換費請求有	

めやす賃料	263,959円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のNK(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



MERKMAL KEIO SASAZUKA RESIDENCE
 高層賃貸マンション 京王線「笹塚」駅



物件確認・入居申込は ITANDI BB (リアルタイム) Web受付

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 入居申込ボタンを押す



多彩な店舗が快適な日常を実現
frente SASAZUKA
 ファッションやライフスタイルグッズ、レストラン・カフェ・スーパーなど、バラエティ豊かな専門店が入っています。
 「成城石井」 etc.

フロアリング エアコン 浴室乾燥機
 セミオートバス 浴室サイズ1216 遠い焚き
 バストイレ別 シャワートイレ 独立洗面台
 クラウドキッチン グリル 宅配ロッカー
 オートロック お問い合わせ窓口



■現地案内図■

物件名称	メルクマール京王笹塚レジデンス 1601号室		
間取り	1LDK		
賃料	250,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都渋谷区笹塚一丁目47番1号		
交通	京王電鉄京王線「笹塚」	駅 徒歩	1分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	バス乗車	分	駅 徒歩 分
建物	構造・規模	SRC(一部RC)造 地上21階 地下2階建	
	専有面積	40.16 m ² (12.14 坪)	
竣工年月	2015年3月		
入居予定日	3月上旬	案内可能日	2026年2月6日以降
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデントアソシエーツ 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)；月額賃料等の50%、2年目以降；10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	株式会社京王設備サービス		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込) /月 退去時における通常清掃費用：75,099円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：常駐 ■駐車場/バイク：京王不動産笹塚営業所：0120-85-1311 ■駐輪場：メルクマール京王笹塚駐輪場管理事務所：03-3466-4165 ■退去時AC・浴室鏡清掃費、便座裏ゴム交換費請求有		

めやす賃料	275,417円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



MERKMAL KEIO SASAZUKA RESIDENCE

高層賃貸マンション 京王線「笹塚」駅



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を確認
3 入居申込ボタンを押すだけ

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	メルクマール京王笹塚レジデンス 1515号室		
タイプ	1DK		
賃料	252,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区笹塚一丁目47番1号		
交通	京王電鉄京王線「笹塚」	駅 徒歩	1分
	バス乗車	分	徒歩 分
		駅 徒歩	分
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	SRC(一部RC)造 地上21階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	40.98 m ² (12.39 坪)	
竣工年月	2015年3月		
入居予定日	2月下旬	案内可能日	2026年2月2日以降
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディットレジデントアソシエーツ 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	株式会社京王設備サービス		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込) /月 退去時における通常清掃費用：76,632円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：常駐 ■駐車場/バイク：京王不動産笹塚営業所：0120-85-1311 ■駐輪場：メルクマール京王笹塚駐輪場管理事務所：03-3466-4165 ■退去時ACクリーニング費 1万5千円~2万5千円/台		

めやす賃料	277,500円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション ■ 建物外観 ■



MERKMAL KEIO SASAZUKA RESIDENCE
 高層賃貸マンション 京王線「笹塚」駅



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を閲覧
- 3 入居申込ボタンを押すだけ

※ITANDI BBは、物件確認から入居申込まで、すべてこの画面上で完了します。
 ※物件確認から入居申込まで、すべてこの画面上で完了します。
 ※物件確認から入居申込まで、すべてこの画面上で完了します。

■ 現地案内図 ■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

Room Photos

※同タイプ居室写真です



物件名称	メルクマール京王笹塚レジデンス 1519号室		
タイプ	1LDK		
賃料	258,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区笹塚一丁目47番1号		
交通	京王電鉄京王線「笹塚」	駅 徒歩	1分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	バス乗車	分	駅 徒歩 分
建物	構造・規模	SRC(一部RC)造	賃貸戸数
	専有面積	40.98 m ² (12.39 坪)	
竣工年月	2015年3月		
入居予定日	2026年2月7日以降	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディティレジデントアソシエーツ 他2社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	株式会社京王設備サービス	
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：76,632円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
備考	管理：常駐 ■駐車場/バイク：京王不動産笹塚営業所：0120-85-1311 ■駐輪場：メルクマール京王笹塚駐輪場管理事務所：03-3466-4165 ■退去時AC・浴室鏡清掃費、便座裏ゴム交換費請求有	

めやす賃料 283,750円/月
 めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



MERKMAL KEIO SASAZUKA RESIDENCE



Common areas

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



宅配ロッカー有り
 下品特でも受入
 Home delivery lockers available

- エアコン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- グリル
- クッキングヒーターIH (3口)
- 管理入常駐
- オートロック
- 宅配ロッカー
- 入居時鍵交換が合鍵作成(有料)
- C-desk
- 24h
- 三井のすまいLOOP 利用可

物件名称	メルクマール京王笹塚レジデンス 1802号室		
タイプ	1LDK		
賃料	317,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区笹塚一丁目47番1号		
交通	京王電鉄京王線『笹塚』	駅 徒歩	1分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
			駅 徒歩 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	SRC(一部RC)造 地上21階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	47.63 m ² (14.4 坪)	
竣工年月	2015年3月		
入居予定日	3月上旬	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディティンレジデントプラス 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年	

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	株式会社京王設備サービス		

その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：89,068円(税込)		
-------	--------------------------------------------------------------------------------	--	--

設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
----	-----------------------------------------------	--	--

備考	管理：常駐 ■駐車場/バイク：京王不動産笹塚営業所：0120-85-1311 ■駐輪場：メルクマール京王笹塚駐輪場管理事務所：03-3466-4165 ■退去時AC・浴室鏡清掃費、便座裏ゴム交換費請求有		
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

めやす賃料 345,209円/月
 めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%