

賃貸マンション ■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

MERKMAL KEIO SASAZUKA RESIDENCE
高層賃貸マンション 京王線『笹塚』駅



複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！



物件名称	メルクマール京王笹塚レジデンス 1519号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	258,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区笹塚一丁目47番1号			
交通	京王電鉄京王線『笹塚』		駅 徒歩	1 分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
			駅 徒歩	分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
建物	S R C(一部R C)造			
	地上21階 地下2階建		賃貸戸数	
	専有面積 40.98 m ²		(12.39 坪)	
竣工年月		2015年3月		
入居予定日		2月中旬	案内可能日	1月中旬
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		無	駐車場備考	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年		
保 険		借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		株式会社京王設備サービス		
その他費用		入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込)		
		口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：76,632円(税込)		
設 備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備 考		管理：常駐		
		■駐車場/バイク：京王不動産笹塚営業所：0120-85-1311 ■駐輪場：メルカール京王笹塚駐車場管理事務所：03-3466-4165 ■退去時AC・浴室鏡清掃費、便座裏ゴム交換費請求有		

めやす賃料	283,750円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。	
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁