

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

※間取り表記のN(納戸)やS(サニールーム)は、居室以外の空間を表しています。

詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



【物件名】フルハウス飯田橋

楽器	不可	ペット	小型犬または猫2匹 敷金1ヶ月積み増し
駐車場	空き状況 要問い合わせ	台数：2台(平置き) P1：月額60,500円 幅2,300mm×長さ5,500mm×高さ2,410mm P2：月額55,000円 幅2,150mm×長さ5,500mm×高さ2,410mm ※P2身障者区画(契約時特約あり)	
バイク	無	-	
駐輪場	有	使用料：月額無料 ※区画指定あり ※原則1住戸1台	
インターネット	有	利用料：無料 ※インターネット導入時期は2024年7月以降を予定	
ゴミ置き場	屋内あり/24H対応可		



フルハウス飯田橋

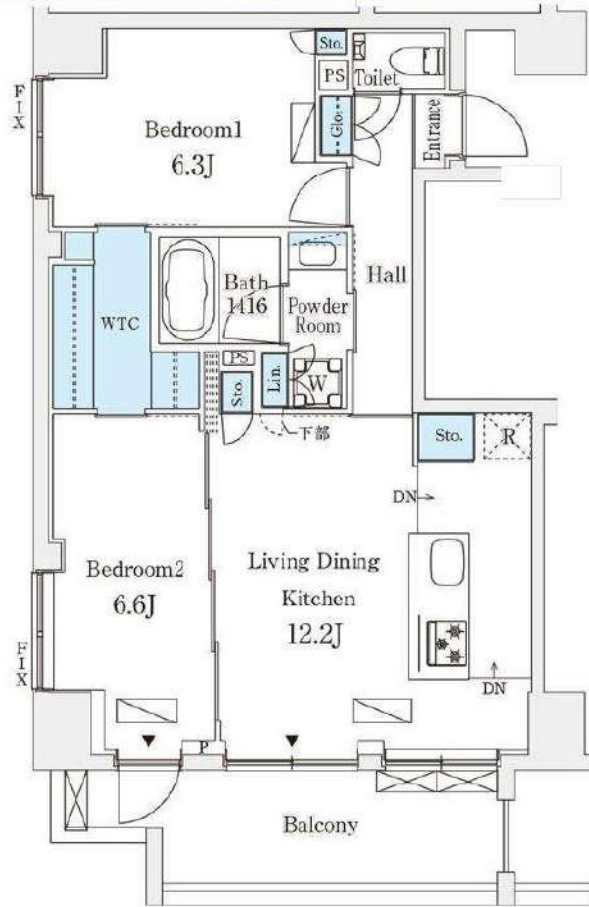
FULL HOUSE IIDABASHI

複数路線で自由な選択。
ゆとりが生み出す快適な暮らし。

賃料及び間取りについては
こちらをご参照ください



東西線
有楽町線
南北線
中央・総武線
大江戸線
「飯田橋」駅 徒歩7分



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	フルハウス飯田橋 205号室			
間取り	2LDK+WTC			
賃料	333,000 円/月			
管理費/共益費	20,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	無	

物件所在	東京都新宿区新小川町5番9号			
交通	J R 総武中央線『飯田橋』		駅 徒歩	7 分
	バス乗車		分	停 徒歩
	東京メトロ東西線『飯田橋』		駅 徒歩	7 分
	バス乗車		分	停 徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数	
	専有面積	57.83 m ² (17.49 坪)		
竣工年月		2024年2月		
入居予定日		11月下旬	案内可能日	10月下旬
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		有	駐車場備考	相談
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保 険		借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		日本施設管理株式会社		
その他費用		入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：89,058円(税込)		
設 備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備 考		ペット相談可 管理：巡回 ■電子契約不可■1年未満解約違約金あり (賃料1ヶ月分) ■大手法人は敷金1ヶ月積み増し■留学生受付可		

めやす賃料	359,938円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者により一時金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。	
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワークビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。

詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



フルハウス飯田橋

FULL HOUSE IIDABASHI

複数路線で自由な選択。

ゆとりが生み出す快適な暮らし。

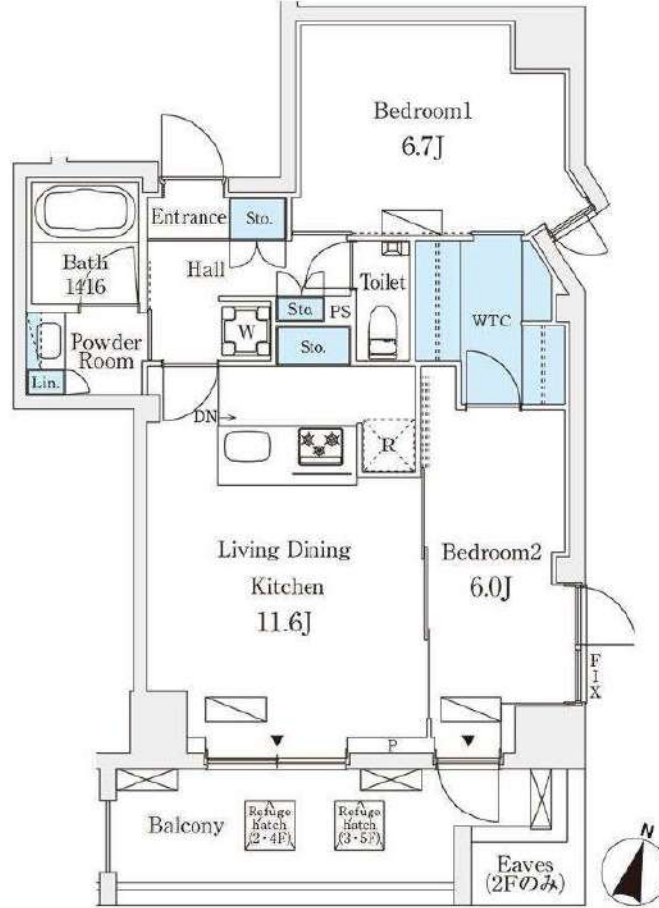
賃料及び間取りについてはこちらをご覧ください



最寄駅
有楽町線
南北線
中央・総武線
大江戸線
「飯田橋」駅 徒歩7分

【物件名】フルハウス飯田橋

楽器	不可	ペット	小型犬または猫2匹 敷金1ヶ月積み増し
駐車場	空き状況 要問い合わせ		台数：2台（平置き） P1：月額60,500円 幅2,300mm×長さ5,500mm×高さ2,410mm P2：月額55,000円 幅2,150mm×長さ5,500mm×高さ2,410mm ※P2身障者区画（契約時特約あり）
バイク	無	-	
駐輪場	有		使用料：月額無料 ※区画指定あり ※原則1住戸1台
インターネット	有		利用料：無料 ※インターネット導入時期は2024年7月以降を予定
ゴミ置き場	屋内あり/24H対応可		



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	フルハウス飯田橋 204号室			
間取り	2LDK+WTC			
賃貸条件	賃料	340,000 円/月		
	管理費/共益費	20,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無
物件所在	東京都新宿区新小川町5番9号			
交通	J R総武中央線『飯田橋』	駅	徒歩	7分
	バス乗車	分	停	徒歩
	東京メトロ東西線『飯田橋』	駅	徒歩	7分
	バス乗車	分	停	徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数	
	専有面積	56.83 m ² (17.19 坪)		
竣工年月	2024年2月			
入居予定日	11月上旬	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	日本施設管理株式会社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：87,518円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ペット相談可 管理：巡回 ■電子契約不可■1年未満解約違約金あり (賃料1ヶ月分) ■大手法人は敷金1ヶ月積み増し■留学生受付可			
めやす賃料	367,084円/月			
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。				



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%