

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪

■建物外観■



MERKMAL KEIO SASAZUKA RESIDENCE

高層賃貸マンション 京王線『笹塚』駅



多彩な店舗が
快適な日常を実現

frente
SASAZUKA

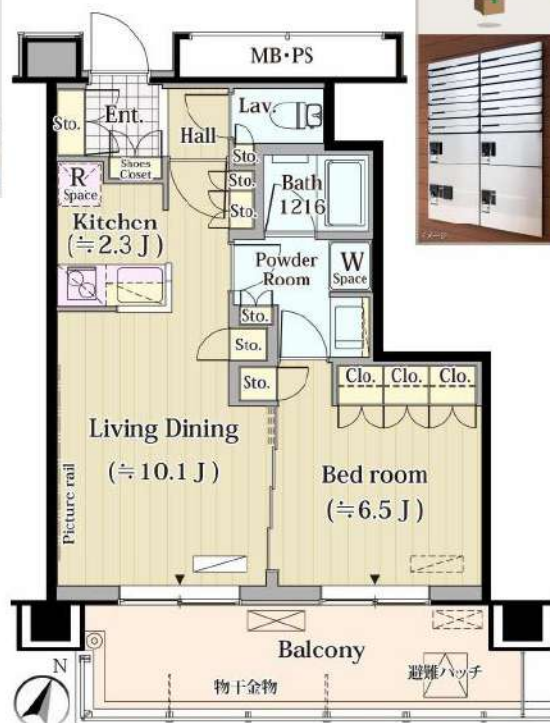
ファッションやライフスタイルグッズ、
レストラン・カフェ・スパなど
パリエティ豊かな専門店が
入っています。

「成城石井」
etc.

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	メルクマール京王笹塚レジデンス 1911号室			
タイプ 間取り	1LDK			
賃貸 条件	賃料	284,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件在	東京都渋谷区笹塚一丁目47番1号			
交通	京王電鉄京王線『笹塚』		駅 徒歩	1 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
			駅 徒歩	分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	SRC(一部RC)造 地上21階 地下2階建		賃貸戸数
	専有面積	45.38 m ² (13.72 坪)		
	竣工年月	2015年3月		
	入居予定日	1月上旬	案内可能日	12月上旬
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	無	駐車場備考	
	駐車場料金			
賃貸保証 委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)・月額賃料等の50%、 2年目以降:10,000円/年		
保 険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社京王設備サービス			
その他費用	入居時における玄関鍵交換代:33,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:84,860円(税込)			
設 備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備 考	管理:常駐 ■駐車場/バイク:京王不動産笹塚営業所:0120-85-1311 ■駐輪場:メルカール京王笹塚駐車場管理事務所:03-3466-4165 ■退去時ACクリーニング費 1万5千円~2万5千円/台			

めやす賃料 310,834円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。

※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁