

建物種別 マンション		
La Perla Ichigaya-Sadoharacho		
103号室	地上1階部分	1LDK+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■2人入居・ペット飼育可
 ネット無料※ファイバーゲート限定
 複数路線利用可能♪主要駅ダイレクトアクセス！市ヶ谷駅JR総武線/東京メトロ南北線/東京メトロ有楽町線
 共用部内廊下仕様



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 自転車置場(有料): 550円/月額・敷金0ヶ月 ネット使用料不要: ファイバーゲート限定 ペット飼育可: 小型犬2匹または猫2匹迄(敷金1ヵ月増額) 2泊以上利用可: 市ヶ谷駅 JR総武線/東京メトロ南北線/東京メトロ有楽町線 24時間ゴミ出し可 壁掛けエアコン台 浴室乾燥機能		追焚機能 シューズボックス 防犯カメラ システムキッチン(3口コンロ) 特記事項: グリル付	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	237,000 円	共益費	20,000 円
賃貸条件			
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
償却金	0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区市ヶ谷砂土原町1丁目2-24		
交通	JR総武線 市ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 43.34㎡ (13.11坪)		
築年月	2024年02月		
戸数	総戸数 36戸	賃貸戸数 36戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)		
	<専有設備> 浴室乾燥機能、追焚機能、バス/トイレ別、洋室照明付、リビング/ダイニング照明付、シューズボックス、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増額1ヶ月 ■ペット飼育: 敷金1ヶ月増額※飼育時使用細則遵守・小型犬2匹又は猫2匹迄(合計2匹迄) ■楽器: SOHO利用不可 ■通居時・エアコン増設費・室内清掃費がかかります ■自転車置場550円/月額 ■バイク置場・駐車場なし ■解約予告2ヶ月前 ■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月相当返金あり		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	46,970 円	エアコン清掃費 33,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
La Perla Ichigaya-Sadoharacho		
204号室	地上2階部分	1LDK+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■2人入居・ペット飼育可
ネット無料※ファイバーゲート限定
複数路線利用♪市ヶ谷駅JR総武線/東京外南北線・有楽町線
共用部内廊下仕様



入居可能日	2025年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(有料): 550円/月額・敷金0ヶ月 ネット使用料不要: ファイバーゲート限定 ペット飼育可: 小型犬2匹または猫2匹迄(敷金1ヶ月増額) 2浴以上利用可: 市ヶ谷駅JR総武線/東京外南北線/有楽町線 壁掛けエアコン3台 浴室乾燥機能 追焚機能 シェスネットス 防犯カメラ 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	258,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷砂土原町1丁目2-24			
交通	JR総武線 市ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 43.34㎡ (13.11坪)			
築年月	2024年02月			
戸数	総戸数 36戸	賃貸戸数 36戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)			
	<専有設備> 浴室乾燥機能、追焚機能、バス/トイレ別、洋室照明付、リビング/ダイニング照明付、シューズボックス、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月増額※飼育時使用制限遵守・小型犬2匹又は猫2匹迄(合計2匹迄)■楽器・SOHO利用不可■通居時・エアコン・清掃費・室内清掃費がかかります。■自転車置場550円/月額■バイク置場・駐車場なし■解約予告2ヶ月前			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	46,970 円	エアコン清掃費	33,000 円



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁