

建物種別 マンション		
La Perla Ichigaya-Sadoharacho		
102号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■2人入居・ペット飼育可
ネット無料※ファイバークーリング限定
複数路線利用可能♪主要駅ダイレクトアクセス！市ヶ谷駅 JR総武線/東京メトロ南北線/東京メトロ有楽町線
共用部内廊下仕様



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(有料): 550円/月額 ネット使用料不要: ファイバークーリング限定 ペット飼育可: 小型犬1匹または猫1匹迄(敷金1ヵ月増徴) 2泊以上利用可: 市ヶ谷駅 JR総武線/東京メトロ南北線/東京メトロ有楽町線 壁掛けエアコン2台 浴室乾燥機能 追焚機能 シューズボックス ウォークインクローゼット 防犯カメラ 【特記事項】*: ※図面・写真等にある家具については、バーチャル家具につき付帯設備ではございません 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	176,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0.5ヶ月	償却金	0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷砂土原町1丁目2-24			
交通	JR総武線 市ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 32.45㎡ (9.81坪)			
築年月	2024年02月			
戸数	総戸数 36戸	賃貸戸数 36戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)			
	<専有設備> 浴室乾燥機能、追焚機能、バス・トイレ別、洋室照明付、リビング・ダイニング照明付、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増額1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月増額※飼育時使用制限遵守・小型犬1匹又は猫1匹迄■楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります ■自転車置場550円/月額■バイク置場・駐車場なし ■解約予告2か月前■※図面・写真等にある家具については、バーチャル家具につき付帯設備ではございません			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円
	「電子契約」対応可能			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
La Perla Ichigaya-Sadoharacho		
408号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■2人入居・ペット飼育可
ネット無料※ファイバーゲート限定
複数路線利用可能♪主要駅ダイレクトアクセス！市ヶ谷駅JR総武線/東京メトロ南北線/東京メトロ有楽町線
共用部内廊下仕様



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 自転車置場(有料): 550円/月額 ネット使用料不要: ファイバーゲート限定 ペット飼育可: 小型犬1匹または猫1匹迄(敷金1ヵ月積増)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	187,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区市ヶ谷砂土原町1丁目2-24		
交通	JR総武線 市ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 30.56㎡ (9.24坪)		
築年月	2024年02月		
戸数	総戸数 36戸 賃貸戸数 36戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料) <専有設備> 浴室乾燥機能、追焚機能、バス・トイレ別、洋室照明付、リビング・ダイニング照明付、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫1匹迄■楽器・SOHO利用不可■過度時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。■自転車置場550円/月額■バイク置場・駐車場なし■解約予告2ヵ月前		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%