

レジディア高田馬場(603号室)

マンション

敷金0・礼金0※敷0は個人限定※大手法人は敷金2ヵ月



賃料	173,000円	共益費	20,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1LDK	面積	31.17㎡
築年月	2024年2月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目40-29		
交通	東京メトロ東西線「落合」駅徒歩11分 JR山手線「高田馬場」駅徒歩12分		
階建て	6階/6階建		
方位	北西	総戸数	40戸
現況	空室	入居時期	2026年3月中旬
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円 / 2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、※保証会社の更新は1年毎となります		
その他費用	入居者限定会員サービス/2年:11,000円 税込		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2026年1月末迄の契約開始に限る※敷金0:個人契約限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

- AUTO オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便座
- TVドアホン
- 浴室乾燥機
- 敷地内ゴミ置場
- 追い焚き
- ガスコンロ

独立洗面台 / システムキッチン / パストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / 角部屋 / カウンターキッチン / クローゼット / シューズウォークインクローゼット



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:12889589 情報更新日:2026年02月18日 情報有効期限:2026年02月末



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# レジディア高田馬場(502号室)

マンション

敷金・礼金0ヶ月(敷金0は個人限定)!※大手法人は敷金2ヶ月



賃料	173,000円	共益費	20,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1LDK	面積	31.11㎡
築年月	2024年2月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目40-29		
交通	東京メトロ東西線「落合」駅徒歩11分 JR山手線「高田馬場」駅徒歩12分		
階建て	5階/6階建		
方位	南東	総戸数	40戸
現況	退去予定	入居時期	2026年4月上旬
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、※保証会社の更新は1年毎となります		
その他費用	入居者限定会員サービス/2年:11,000円 税込		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2026年1月末迄の契約開始に限る※敷金0:個人契約限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

独立洗面台 / バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / カウンターキッチン / クローゼット / 下駄箱



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:12889582 情報更新日:2026年02月18日 情報有効期限:2026年02月末



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# レジディア高田馬場(304号室)

マンション

敷金0・礼金0※敷0は個人限定※大手法人は敷金2ヵ月※敷0は個人契約に限る



賃料	168,000円	共益費	20,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1LDK	面積	31.14㎡
築年月	2024年2月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目40-29		
交通	東京メトロ東西線「落合」駅徒歩11分 JR山手線「高田馬場」駅徒歩12分		
階建て	3階/6階建		
方位	南東	総戸数	40戸
現況	空室	入居時期	相談
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円 / 2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、※保証会社の更新は1年毎となります		
その他費用	入居者限定会員サービス/2年:11,000円 税込		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2026年2月末迄の契約開始に限る※敷金0:個人契約限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		



独立洗面台 / バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / カウンターキッチン / ウォークインクローゼット / シューズウォークインクローゼット



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:12889568 情報更新日:2026年02月24日 情報有効期限:2026年02月末



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

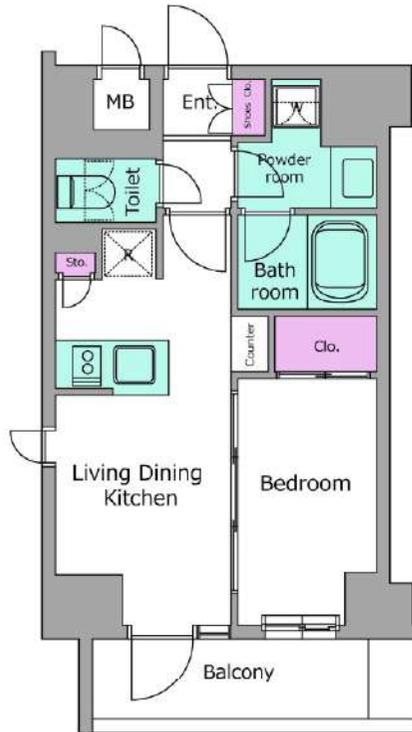
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# レジディア高田馬場(201号室)

マンション

敷金0・礼金0※敷0は個人限定※大手法人は敷金2ヵ月



賃料	166,000円	共益費	20,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1LDK	面積	30.96㎡
築年月	2024年2月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目40-29		
交通	東京メトロ東西線「落合」駅徒歩11分 JR山手線「高田馬場」駅徒歩12分		
階建て	2階/6階建		
方位	南東	総戸数	40戸
現況	空室	入居時期	相談
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円 / 2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、※保証会社の更新は1年毎となります		
その他費用	入居者限定会員サービス/2年:11,000円 税込		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2026年2月末迄の契約開始に限る※敷金0:個人契約限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		



バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / 角部屋 / カウンターキッチン / クローゼット / 下駄箱



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:12889556 情報更新日:2026年02月24日 情報有効期限:2026年02月末

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%