

建物種別 マンション		
プランズ牛込柳町		
306号室	地上3階部分	2LDK

新築 ■分譲賃貸マンション ■ネット無料※ファミリーネットジャパン限定  
 礼金0ヶ月 ■フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2024年5月末迄の成約に限る ■充実設備 ■システムキッチン・ディスプレイ・グリル・浄水器  
 複数路線利用可能♪主要駅ダイレクトアクセス！都営大江戸線  
 牛込柳町駅・牛込神楽坂駅/東西線 神楽坂駅  
 24時間ゴミ出し可能 ■全室エアコン ■内廊下仕様

賃料	299,000 円	共益費	15,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ、2024年5月末迄の成約に限る		
賃料条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会費制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン限定  
 ベット不可  
 分譲タイプ  
 2沿線以上利用可：【都営大江戸線 牛込柳町駅/牛込神楽坂駅・東京外環線 神楽坂駅】  
 自転車置場(無料)：1住戸1台分※番号指定有  
 エアコン2基：FUJITSU製 非接触ボタン「エアータップ」採用  
 全室エアコン  
 システムキッチン(3口コンロ)  
 特記事項：ディスプレイ  
 特記事項2：グリル  
 特記事項4：ガス衣類乾燥機「乾太くん」導入 RDT-54S  
 特記事項3：浄水機  
 電子契約可  
 ファミリー向け

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区弁天町72-2
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 63.12㎡ (19.09坪)
築年月	2023年12月
戸数	総戸数 93戸 賃貸戸数 11戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシアア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)

<共有設備>  
 宅配BOX、ネットボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、分譲タイプ、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)  
 <専有設備>  
 グラブルロック、ディスプレイ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチンディスプレイ、バストイレ別、グリル、浄水器、乾燥機、クローゼット、フローリング、シューズWIC、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、ガス給湯

フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2024年5月末迄成約、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有■礼金0ヶ月※1年以上内解約時賃料1ヶ月分違約金有■ペット飼育・楽器演奏・SOHO不可■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金ヶ月増増■引越事務前引越※引越後事務前引越にて手続引越時間格D⑨:00-12:00⑩12:00-15:00⑪15:00-18:00(土日祝のみ可)※引越予約窓口は審査完了後共有

回線	BS対応可、CS110 対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,360 円	
	口塵振替事務手数料	110 円	
ランニング費用	セーフティ補償料	640 円	
他一時金	清掃費	66,770 円	エアコン清掃費 49,500 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%



建物種別	マンション	
プランズ	牛込柳町	
406号室	地上4階部分	2LDK

新築 ■分譲賃貸マンション ■ネット無料※ファミリーネットジャパン限定  
 フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2024年5月末迄の成約に限る ■充実設備 ■システムキッチン・ディスプレイ・カー・グリル・浄水器  
 複数路線利用可能♪主要駅ダイレクトアクセス！都営大江戸線  
 牛込柳町駅・牛込神楽坂駅/東西線 神楽坂駅  
 24時間ゴミ出し可能 ■全室エアコン ■内廊下仕様

賃料	301,000 円	共益費	15,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ、2024年5月末迄の成約に限る		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会費制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン限定  
 ベット不可  
 分譲タイプ  
 2沿線以上利用可：【都営大江戸線 牛込柳町駅/牛込神楽坂駅・東京外環線 神楽坂駅】  
 自転車置場(無料)：1住戸1台※番号指定有  
 エアコン2基：FUJITSU製 非接触ボタン「エアータップ」採用  
 全室エアコン  
 システムキッチン(3 コロロ)

特記事項：ディスプレイ  
 特記事項2：グリル  
 特記事項4：ガス衣類乾燥機「乾太くん」導入、RDT-54S  
 特記事項3：浄水機  
 電子契約可  
 ファミリー向け

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区弁天町72-2
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 63.12㎡ (19.09坪)
築年月	2023年12月
戸数	総戸数 93戸 賃貸戸数 11戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料集)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料集)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料集)

<共有設備>  
 宅配BOX、メールボックス、ペーパー、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、分譲タイプ、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)

<専有設備>  
 ダブルロック、ディスプレイ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチンディスプレイ、バストイレ別、グリル、浄水器、乾燥機、ビュッセル、フローリング、シューズWIC、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、ガス給湯

コメント  
 フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2024年5月末迄の成約、2年未償還特約賃料1ヶ月分連帯金有 ■ベット設置・洗濯機・SOLIO不可 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増 ■引越後事前予約制※引越後事前予約窓口で予約引越時間09:00-12:00@12:00-15:00@15:00-18:00(※土日祝のみ可) ※引越予約窓口は審査完了後共有

回線	BS対応可、CS110 対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,360 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用	セーフティ補償料	640 円	
他一時金	清掃費	66,770 円	エアコン清掃費 49,500 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	媒介
------	----

※広告掲載厳禁

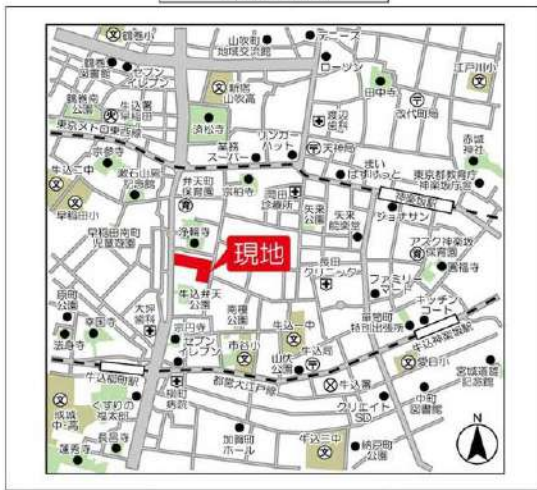
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%



建物種別 マンション		
プランズ牛込柳町		
412号室	地上4階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

新築 ■分譲賃貸マンション ■ネット無料※ファミリーネットジャパン限定  
 フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2024年5月末迄の成約に限る ■充実設備 ■システムキッチン・ディスプレイ・カー・グリル・浄水器  
 複数路線利用可能♪主要駅ダイレクトアクセス！都営大江戸線  
 牛込柳町駅・牛込神楽坂駅/東西線 神楽坂駅  
 24時間ゴミ出し可能 ■全室エアコン ■内廊下仕様



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン限定          ベット不可          分譲タイプ          2沿線以上利用可：【都営大江戸線 牛込柳町駅/牛込神楽坂駅・東京外環線 神楽坂駅】          自転車置場(無料)：1住戸1台※番号指定有          エアコン2差：FUJITSU製 非接触ボタン「エアータップ」採用          全室エアコン          システムキッチン(3 コック)</p> <p>特記事項：ディスプレイ          特記事項2：グリル          特記事項4：ガス衣類乾燥機「乾太くん」導入_RDT-54S          特記事項3：浄水機          電子契約可          ファミリー向け</p>			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	305,000 円	共益費	15,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ、2024年5月末迄の成約に限る		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区弁天町72-2		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 61.41㎡ (18.57坪)		
築年月	2023年12月		
戸数	総戸数 93戸	賃貸戸数 11戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、分譲タイプ、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> ダブルロック、ディスプレイ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、ディスプレイ、カー、バストイレ別、グリル、浄水器、乾燥機、ビクターレール、フローリング、シューズボックス、納戸、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、ガス給湯		
コメント	フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2024年5月末迄の成約迄、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有 ベット設置・洗濯機・ソファ不可 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積 増 ■引越後事前予約制※引越後事前予約受付中 予約引越時間内09:00-12:00@12:00-15:00 @15:00-18:00(※土日祝のみ) ※引越予約窓口は審査完了後共有		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,360 円	
	口塵振替事務手数料	110 円	
ランニング費用	セーフティ補償料	640 円	
他一時金	清掃費	64,790 円	エアコン清掃費 49,500 円
<b>「電子契約」対応可能</b>			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



建物種別 マンション		
プランズ牛込柳町		
506号室	地上5階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

新築 ■分譲賃貸マンション ■ネット無料※ファミリーネットジャパン限定  
 フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2024年5月末迄の成約に限る ■充実設備 ■システムキッチン・ディスプレイ・グーグル・浄水器  
 複数路線利用可能♪主要駅ダイレクトアクセス！都営大江戸線  
 牛込柳町駅・牛込神楽坂駅/東西線 神楽坂駅  
 24時間ゴミ出し可能 ■全室エアコン ■内廊下仕様



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン限定  
 ベット不可  
 分譲タイプ  
 2沿線以上利用可：【都営大江戸線 牛込柳町駅/牛込神楽坂駅・東京外環線 神楽坂駅】  
 自転車置場(無料)：1住戸1台※番号指定有  
 エアコン2基：FUJITSU製 非接触ボタン「エアータップ」採用  
 全室エアコン  
 システムキッチン(3 コロロ)

特記事項：ディスプレイ  
 特記事項2：グーグル  
 特記事項4：ガス衣類乾燥機「乾太くん」導入 RDT-54S  
 特記事項3：浄水機  
 電子契約可  
 24時間ゴミ出し可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	305,000 円	共益費	15,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ、2024年5月末迄の成約に限る		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区弁天町72-2
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 東京外環線 神楽坂駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 63.12㎡ (19.09坪)
築年月	2023年12月
戸数	総戸数 93戸 賃貸戸数 11戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)

<共有設備>  
 宅配BOX、メールボックス、ペーパー、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、分譲タイプ、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)

<専有設備>  
 ダブルロック、ディスプレイ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチンディスプレイ、バストイレ別、グーグル、浄水器、乾燥機、ビュッセル、フローリング、シューズWIC、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、ガス給湯

フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2024年5月末迄成約、2年未償解約時賃料1ヶ月分違約金有■  
 ベット設置・洗濯機・ソホ不可 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積  
 増 ■引越後事前予約制※引越後事前予約窓口で予約引越時間内09:00-12:00@12:00-15:00  
 @15:00-18:00(土日祝のみ) ※引越予約窓口は審査完了後共有

回線	BS対応可、CS110 対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,360 円 口産損害事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円
他一時金	清掃費 66,770 円 エアコン清掃費 49,500 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



賃料

309,000 円

現況 空室

引渡 即可

2SLDK

専有面積 61.50 m<sup>2</sup> (約 18.60 坪)

バルコニー面積 4.46 m<sup>2</sup> (約 1.34 坪)



※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。携帯電話・ポケットWiFiの受信状況は、実際にご使用される携帯電話器具等にて室内での使用状況の確認をお願いします。

- ◎ 2路線利用可・新築未入居
- ◎ 全居室エアコン設置
- ◎ 食洗機・デイスーパー付きキッチン
- ◎ 大手旧分譲タイプで設備充実♪

ブルンズ牛込柳町 317号室

Equipment

- 2路線利用可
- オートロック
- モニター付きインターホン
- 宅配ボックス
- エレベーター
- ゴミ置き場
- システムキッチン
- 3口コンロ
- エアコン付き
- 床暖房
- 独立洗面台
- 室内洗濯/ペ付
- バスタイレ別
- シャワートイレ
- 浴室乾燥機
- 追焚機能付

**所在地:**東京都新宿区弁天町72-2 **交通:**都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩5分 / 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩10分 **共益費:**月額15,000円 **敷金:**1ヵ月 **礼金:**1ヵ月 **契約期間:**2年間(更新可) **更新料:**新賃料の1ヵ月分 **建物構造:**RC造6階建 3階部分 **戸数:**93戸 **築年月:**令和6年1月 **駐車場:**あり(空き要確認) **駐輪場:**あり(平置1台 税込660円/月、2台目以降は空き要確認) **ペット飼育:**不可 **賃貸入居者総合保険:**22,000円/2年 **保証会社必須:**エポス初回40%・更新1.4万円/年、社宅代行・大手法人の場合は応相談。 ※1年未満で解約の場合は、短期解約違約金(賃料1ヵ月)が発生いたします。



都営大江戸線  
「牛込柳町」駅 徒歩 5分  
東京メトロ東西線  
「神楽坂」駅 徒歩 10分



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

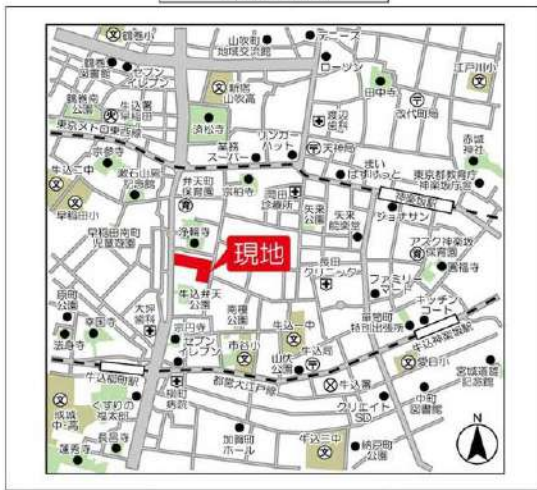




建物種別 マンション		
プランズ牛込柳町		
512号室	地上5階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

新築 ■分譲賃貸マンション ■ネット無料※ファミリーネットジャパン限定  
 フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2024年5月末迄の成約に限る ■充実設備 ■システムキッチン・ディスプレイ・カー・グリル・浄水器  
 複数路線利用可能♪主要駅ダイレクトアクセス！都営大江戸線  
 牛込柳町駅・牛込神楽坂駅/東西線 神楽坂駅  
 24時間ゴミ出し可能 ■全室エアコン ■内廊下仕様



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン限定          ベット不可          分譲タイプ          2沿線以上利用可：【都営大江戸線 牛込柳町駅/牛込神楽坂駅・東京外環線 神楽坂駅】          自転車置場(無料)：1住戸1台分※番号指定有          エレベーター2基：PUJ(TBC製)非接触ボタン「エアータップ」採用          全室エアコン          システムキッチン(3口コンロ)</p> <p>特記事項：ディスプレイ          特記事項2：グリル          特記事項4：ガス衣類乾燥機「乾太くん」導入、RDT-54S          特記事項3：浄水機          電子契約可          24時間ゴミ出し可</p>			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	309,000 円	共益費	15,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ、2024年5月末迄の成約に限る		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区弁天町72-2		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 東京外環線 神楽坂駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 61.41㎡ (18.57坪)		
築年月	2023年12月		
戸数	総戸数 93戸	賃貸戸数 11戸	(住居)
保証会社	<p>保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ          保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア          保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 エルソサポート          保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p>		
設備	<p>&lt;共有設備&gt;          宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、分譲タイプ、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)</p> <p>&lt;専有設備&gt;          ガスコンロ、ディスプレイ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、ディスプレイ、カー、バストイレ別、グリル、浄水器、乾燥機、ビクチャール、フローリング、シューズボックス、納戸、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、ガス給湯機</p>		
コメント	<p>フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2024年5月末迄の成約、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有■          ベット割増・滞留滞費・SOHO不可■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積          増■引越後事前予約制※引越後事前予約窓口で予約引越時間枠09:00-12:00/12:00-15:00          @15:00-18:00(※土日祝のみ可)※引越予約窓口は審査完了後共有</p>		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,360 円	
	口塵振替事務手数料	110 円	
ランニング費用	セーフティ補償料	640 円	
他一時金	清掃費	64,790 円	エアコン清掃費 49,500 円

「電子契約」対応可能

<p>株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号          東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階          TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293          E-mail: info@sunny-re.co.jp</p>	<p>取引態様</p> <p>媒介</p>	※広告掲載厳禁		
		手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付	100%	

# ブルンズ牛込柳町



駐車場確保しています（機械式・前列・地上3段）  
34,000円/月  
全長5,050×全幅1,850×全高1,550 重量2,000kg以下

## 設備

- システムキッチン（3口コンロ）
- 浴室暖房乾燥機能
- 追い焚き機能
- ウォシュレット
- ガス衣類乾燥機「乾太くん」導入
- インターネット無料（ファミリーネットジャパン）
- ダブルロックティンプルキー
- 管理人（日勤）
- バルコニー東向き

案内方法  
弊社へ内覧予約のFAXを  
名刺をつけてお送りください



物件種目	分譲賃貸タワーマンション		
最寄駅	牛込柳町・牛込神楽坂		
タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料 ¥335,000-		
	敷金 1ヶ月 (総賃料)	礼金 1ヶ月 (総賃料)	
所在地	東京都新宿区弁天町72-2		
	<b>408号室</b>		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩10分		
建物	建物名	ブルンズ牛込柳町	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	
	使用部分面積	69.60㎡	
	バルコニー	5.07㎡ サービスバルコニー-1.47㎡	
築年月	2024年2月	契約期間	2年間
管理費等	35,000円	水道代	メーター検針
現況	新築・未入居	入居日	即
本体設備	電気 ガス 上下水道		
契約条件	※賃貸保証加入要		
保険等	火災保険：24,000円/2年間		
備考	※図面と設備が異なる場合は現況を優先と致します。 ※更新料：新賃料1ヶ月分（賃料+管理費） ※広告掲載すべて可能		



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293  
E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	



# 新築貸マンション

## 牛込柳町駅

ブルンズ牛込柳町 106

間取り  
2SLDK

専有面積  
72.08㎡

築年月  
2024年02月

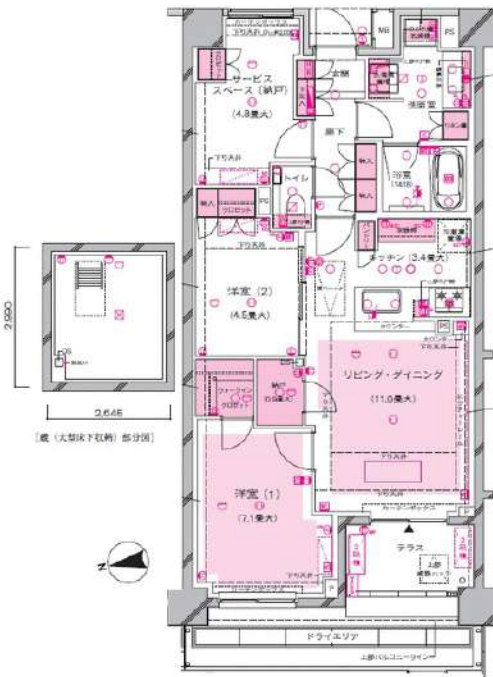


新築

※広告厳禁※無料駐車場1台付  
ペット可 (敷金+1ヶ月)

チェックポイント!

駐輪場有(無料) 主要採光面: 西向き事務所使用不可 喫煙不可 楽器不可 ペット相談 小型犬可 猫可(敷金+1ヶ月) 外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ24時間換気システム 閑静な住宅街、B・T別オートバス、追焚機能浴室暖房浴室乾燥機、ミストサウナタンクレストイレ、温水洗浄便座シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、ディスプレイボード、キッチン床暖房、収納スペース、全居室収納クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、衣類乾燥機、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング地下...



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 6981430066



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

物件種目	新築貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	2SLDK
賃貸条件	賃料 395,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区弁天町 72-2		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩5分		
建物	建物名	ブルンズ牛込柳町 106	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	72.08㎡	
	間取内訳	洋 7.1・4.5 S 4.8	
築年月	2024年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場	有 無料		
現況	完成済	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、追焚機能浴室暖房浴室乾燥機、ミストサウナ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、ディスプレイボード、キッチン床暖房、収納スペース、全居室収納、ク...		
保険等	要 2年14,000円		
備考	契約事務手数料: 22,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 月額賃料合計の50~100% 利用駅1: 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩10分 利用駅2: 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩12分		